

# 城町2期

名古屋市西区  
新築分譲住宅  
全 2 棟

## オープンハウス開催!!

開催日時10:00~17:00  
7/22(土)・23(日)

平田小学校・平田中学校

### 最終 1邸



2号棟外観写真

平田小学校  
まで徒歩5分

- 地震に強い家  
耐震等級  
3  
(最高等級)
- 対面  
キッチン
- フラット  
35S  
対象住宅
- 駐車  
スペース  
2台

2号棟 **3,280** (税込) 万円

土地面積：90.07㎡ (27.24坪) 建物面積：91.77㎡ (27.75坪)

### 【周辺詳細図】



## 地震に強い安心な家

- 設計住宅性能評価書取得済●
- 建設住宅性能評価書取得予定●

■所在地:名古屋市西区域町346番地 ■交通:地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩20分(約1600m) ■構造:木造2階建 ■土地権利:所有権 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% 容積率:200% ■接道状況:西側幅員約8.0m・北側幅員約4.1mの公道に接面 ■設備:中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■完成:平成29年6月完成予定 ■引渡:完成後 ■建築確認番号:第HPA-17-01419-1・01420-1号 ■取引形態:媒介 ■チラシ有効期限:1ヶ月

## 早くも1邸ご成約済!



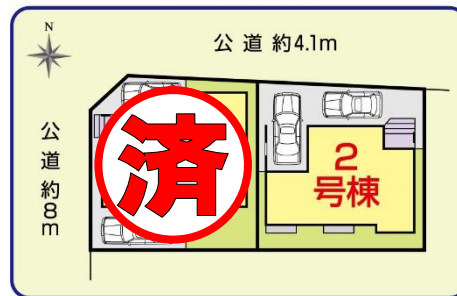
# 間もなく 完成

もれなく  
現地会場にてアンケートをご記入いただいた上、資金計画させていただいた方。



★全国のマクドナルド店舗でご利用できる商品券です。

### 《区画図》



### 〈Life Information〉

- 平田小学校 徒歩5分
- 平田中学校 徒歩17分
- 詩織保育園 徒歩7分
- みどりヶ丘幼稚園 徒歩8分
- 岐阜信用金庫 徒歩6分
- ココカラファイン 徒歩3分
- ファミリーマート 徒歩3分
- ローソン 徒歩4分

### 資金計画の一例

※その他、いろいろ資金計画がございます

**3,280** (税込) 万円  
の物件をご購入

頭金 **0** 円  
金融機関借入 **3,280** 万円の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 <b>86,601</b> 円	毎月返済額 <b>74,192</b> 円 ボーナス時返済額(年2回) <b>74,539</b> 円	毎月返済額 <b>54,918</b> 円 ボーナス時返済額(年2回) <b>190,314</b> 円

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.6%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。  
また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

**\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。**

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市熊之庄八幡122番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: main@houseagency.info

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(2)第20929号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産協会会員 (公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

担当 宮原 080-3638-1644

