

新築分譲住宅  
全2棟

# 小牧市藤島町

# 住宅説明会開催

住宅ローン無料相談も随時受付中!

事前ご予約お願い致します。

## 毎週土日

平日も随時ご案内可能です。



# 最終1邸!!

駐車  
スペース  
3台

浴室  
暖房  
乾燥機



北里小学校まで1100m



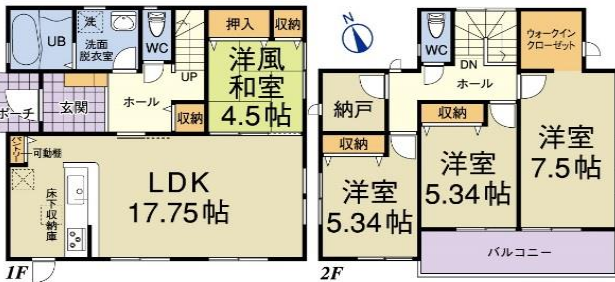
北里中学校まで880m



藤島保育園まで120m

# 2,780 (税込) 万円

1号棟



土地面積：163.66㎡ (49.50坪)  
建物面積：106.00㎡ (32.06坪)

フラット  
35S  
対象住宅

すまい  
給付金  
対象住宅

南向きのご住宅で日当良好です!!  
オープンハウス是非一度ご見学下さい!!

# 堂々の完成

## 頭金0円、毎月約80,000円~の新築分譲住宅!!

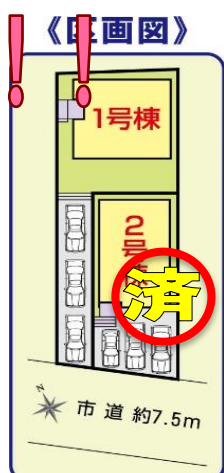
### 【1号棟のご提案資金計画】

物件価格：2,780万円  
諸経費等：約260万円  
ご購入必要金額 3,040万円

※頭金0円  
融資金額3,040万円の場合  
毎月80,264円  
ボーナス払い0円

※頭金約260万円(諸費用分)  
融資金額2,780万円の場合  
毎月73,400円  
ボーナス払い0円

# 低金利時代の今がチャンス!!



■所在地:小牧市藤島町中島80番1 ■交通:名鉄犬山線「岩倉」駅までバス乗車約9分・バス停「十三塚西」徒歩約5分  
■構造:木造(在来工法)サイディング張スレート葺2階建 ■土地権利:所有権 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%容積率200%  
■接道状況:南側約7.5mの公道に接面 ■設備:中部電力・公営水道・都市ガス・本下水道 ■完成:平成29年5月完成 ■引渡:相談  
■建築確認番号:第KS116-1510-02444号・02445号 ■販売形態:媒介 ■広告有効期限:1ヶ月 ※広告作成時も販売中の為、ご成約の場合はご容赦下さい。

# HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

TEL 0568-21-1423  
http://www.houseagency.info

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。  
愛知県知事(2)第20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員  
担当 古川 090-9919-9191  
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中に売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間