

新築分譲住宅  
全2棟

# 小牧市藤島町

# 住宅説明会開催

住宅ローン無料相談も随時受付中!

事前ご予約お願い致します。

## 毎週土日

平日も随時ご案内可能です。

# 頭金0円、毎月約80,000円~の新築分譲住宅!! 住宅ローンの事ならお任せください!!

北里小学校まで1100m



北里中学校まで880m



藤島保育園まで120m



1号棟 完成予想図  
HOUSE AGENCY



## 1号棟 最終1邸!!

# 2,780 (税込) 万円

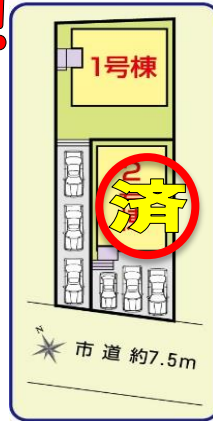
土地面積: 163.66㎡ (49.50坪)

建物面積: 106.00㎡ (32.06坪)

## LDK17.75 帖~!!



【区画图】



## 近日公開!!

※お気軽にお問い合わせください。

## すまい給付金対象住宅

※詳しくはスタッフにお尋ねください。

フラット35S  
対象住宅

駐車スペース  
3台

# 南向きのご住宅で日当良好です!! 同仕様のモデルハウスを是非一度ご見学下さい!!

### 【1号棟のご提案資金計画】

物件価格: 2,780万円

諸経費等: 約260万円

ご購入必要金額 3,040万円

※頭金0円

融資金額 3,040万円の場合

毎月 80,264円

ボーナス払い0円

※頭金約260万円 (諸費用分)

融資金額 2,780万円の場合

毎月 73,400円

ボーナス払い0円

※ご参考にしてください。85年返済です。  
※2月の金利(変動金利0.6%)で計算しております。

# 低金利時代の今がチャンス!!

【周辺詳細図】



【現地案内図】



- 所在地: 小牧市藤島町中島 80番 1 ■交通: 名鉄犬山線「岩倉」駅までバス乗車約9分・バス停「十三塚西」徒歩約5分
- 構造: 木造(在来工法)サイディング張スレート葺2階建 ■土地権利: 所有権 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60%容積率 200%
- 接道状況: 南側約7.5mの公道に接面 ■設備: 中部電力・公営水道・都市ガス・本下水道 ■完成: 平成29年4月中旬完成予定 ■引渡: 完成後
- 建築確認番号: 第KS116-1510-02444号・02445号 ■販売形態: 媒介 ■広告有効期限: 1ヶ月 ※広告作成時も販売中の為、ご成約の場合はご容赦下さい。

# HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

北名古屋市長重と八村5番地1 FAX 0568-21-2314

## TEL 0568-21-1423

<http://www.houseagency.info>

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

愛知県知事(2)第20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限 1ヶ月間

担当 古川

090-9919-9191

