

新築分譲住宅  
全2棟

小牧市藤島町梵天

# 住宅情報

まずはお電話ください。090-9919-9191

事前ご予約お願い致します。  
平日も随時ご案内可能です。

1号棟

## 2,680

広々としたLDK16帖以上~(税込)万円

ルーフバルコニー

閑静な住宅街

駐車スペース2台

土地面積：118.12㎡ (35.73坪)  
建物面積：102.06㎡ (30.87坪)



1号棟

2号棟



道路幅員10.7m公道

北里小学校学区



北里中学校学区



スーパー近く

フラット35S対象住宅

2号棟

## 2,780

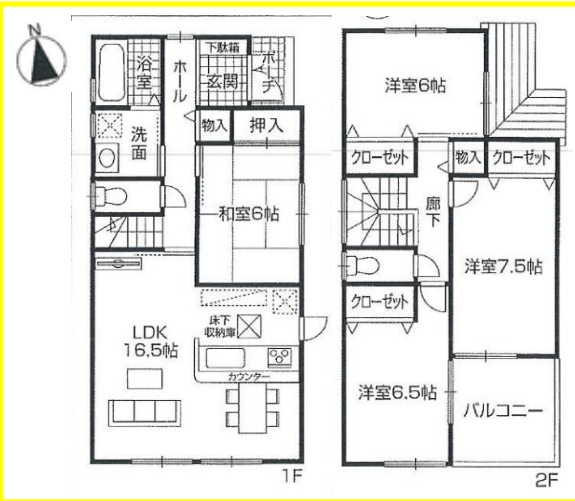
並列2台駐車可能!(税込)万円

スマートコントロールキー玄関扉

住環境良好

駐車スペース2台

土地面積：115.84㎡ (35.04坪)  
建物面積：102.06㎡ (30.87坪)



■所在地:小牧市藤島町梵天 53番1、53番2 ■交通:名鉄犬山線「犬山寺」駅まで徒歩約18分 小牧コミュニティバス「小牧駅」行25分 バス停「藤島」徒歩2分 ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■構造/木造2階建  
■土地権利:所有権 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%容積率200% ■設備:中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■完成:平成29年1月下旬完成予定  
■引渡:完成後  
■建築確認番号:第KS116-0410-50745号・50746号 ■販売形態:媒介 ■広告有効期限:1ヶ月 ※広告作成時にも販売中の為、ご成約の場合はご容赦下さい。

## 小牧市外堀 最終1邸

1号棟

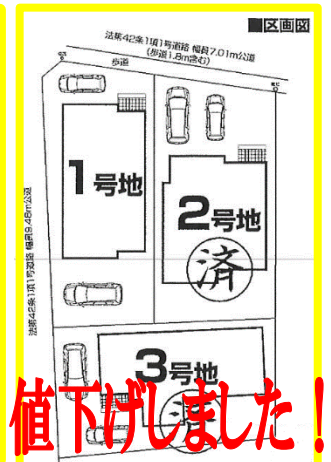
スマートコントロールキー玄関扉

## 2,780

(税込)万円

フラット35S対象住宅

土地面積：121.41㎡ (36.73坪)  
建物面積：98.82㎡ (29.89坪)



値下げしました!

■所在地:小牧市外堀1丁目210番 ■交通:名鉄小牧線「小牧口」駅 徒歩約15分 名鉄バス「小牧口駅」行15分 名鉄バス「小牧口駅」行15分バス停「小針」徒歩5分 ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■構造/木造2階 ■用途地域/近隣商業地域  
■土地権利:所有権 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率80%容積率200% ■設備:中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■現況:完成済み ■引渡:ご契約後  
■建築確認番号:第KS116-0410-50388号・50389号 ■販売形態:媒介 ■広告有効期限:1ヶ月 ※広告作成時にも販売中の為、ご成約の場合はご容赦下さい。



HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー  
北名古屋市徳重与八杖5番地1 FAX 0568-21-2314

TEL 0568-21-1423  
http://www.houseagency.info

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。  
愛知県知事(2)第20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員 担当 古川  
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間 090-9919-9191