

守山区  
中古住宅

# 笹ヶ根3丁目

今週の、土・日 AM10:00~PM17:00  
**オープンハウス開催!**

吉根小学校 徒歩6分・吉根中学校 徒歩4分

**イオン守山店 徒歩約4分**

小・中学校やスーパー・薬局・  
ホームセンターと通学、買物便利な好立地!  
なかなか、中古住宅が出ない地域!  
一見の価値あり!

リフォーム物件

価格

# 2,198

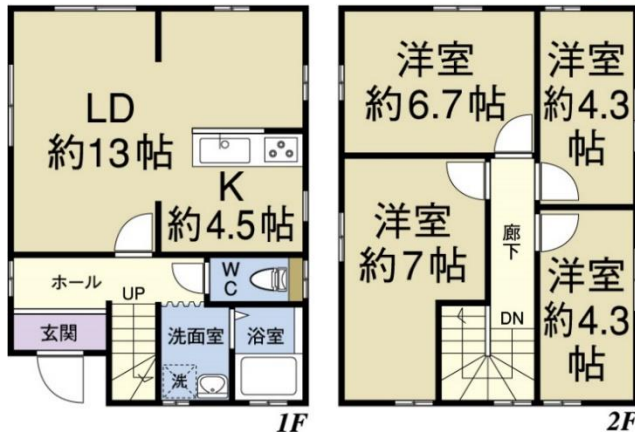
(税込)  
万円



## 平成29年1月リフォーム済み!

外壁屋根塗装・トイレ交換・  
洗面化粧台交換・クロス張替・  
フローリング張り・駐車場造成・  
ハウスクリーニング等

【現地案内図】



- 所在地:名古屋守山区笹ヶ根3丁目503番
- バス・ゆとりドライブ「笹ヶ根」駅徒歩3分
- 構造:木造2階建スレート葺
- 土地権利:所有権
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 返済利率:60%優待率200%
- 築造状況:南東側壁員12mの公道に接面
- 設備:中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 完成:平成13年11月完成
- 引渡:即
- 駐車場:2台

### 資金計画の一例

中古住宅 **2,198** (税込) 万円 の物件をご購入 ▶ 頭金 **0** 円 金融機関借入 **2,198** 万円 の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 <b>58,033</b> 円	毎月返済額 <b>41,339</b> 円 ボーナス時返済額(年2回) <b>99,914</b> 円	毎月返済額 <b>49,848</b> 円 ボーナス時返済額(年2回) <b>49,164</b> 円

※返済例は告知銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済・金利0.85%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。また、その他の事務手数料が必要となります。\*借入申込資格、融資条件などは告知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。\*申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけません場合があります。\*諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。