

グレードの違いが新しい感動を呼ぶ!!

1階 平面図

2階 平面図

参考価格 土地+建物+外構

A棟 3,780万円 (税込)

土地価格/1,925万円
建物価格/1,855万円

敷地面積/115.50㎡ (35.00坪)
延床面積/111.38㎡ (33.69坪)

1階 平面図

2階 平面図

参考価格 土地+建物+外構

B棟 3,750万円 (税込)

土地価格/1,925万円
建物価格/1,825万円

敷地面積/115.50㎡ (35.00坪)
延床面積/108.07㎡ (32.69坪)

1階 平面図

2階 平面図

参考価格 土地+建物+外構

C棟 3,850万円 (税込)

土地価格/1,995万円
建物価格/1,855万円

敷地面積/115.50㎡ (35.00坪)
延床面積/110.96㎡ (33.58坪)

余裕のご返済プラン!

●販売価格/3,750万円 ●頭金/250万円 ●借入金/3,500万円
●35年返済 ●金利/0.90% (3年固定※岐阜銀行金利)

返済例1 月々返済 **68,024円** ボーナス月 (年2回) 175,197円

返済例2 月々返済 **97,177円** ボーナス月 0円

*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要

●所在地/北名古屋市鹿田大門128-1 (3区画) ●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩約5分 ●土地価格/1,925万円~1,995万円
●敷地面積/各115.50㎡ (35.00坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/中部電力、都市ガス、上下水道 ●接続状況/南側道路約4.3m、西側道路約4.0mに接す ●引渡し/相談 ●学区/師勝西小学校、師勝中学校 ●建築条件付 ●取引形態/仲介

※返済例は岐阜銀行住宅ローンを利用した場合の35年返済、当初3年間のものです。岐阜銀行ローン/0.90% (3年固定・岐阜銀行金利)、4年目以降の返済額は異なります。融資額は価格の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。
※借入申込資格、融資条件など詳しくは岐阜銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成21年1月1日現在のものです。金利等の変動により異なる場合があります。
※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンをご利用いただけない場合があります。
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。



建物仕様

2×4工法

- 外壁に、旭化成ヘーベルパワーボード使用
- LDKに床暖房システムを設置
- 浴室乾燥機を標準設置
- 食器洗い乾燥機も標準設置

夢をカタチに

高品質、デザイン性を重視してパナソニック製品をご用意しました。

Panasonic

システムキッチン
リビングステーション
Sクラス

バス
ココチーノ
Sクラス

洗面
ドレッシング
C Line

※写真はイメージですので、実際のプランと異なる場合があります。