

下記の物件も現地へご案内します。お気軽にお電話下さい。桑山：090-7763-4819

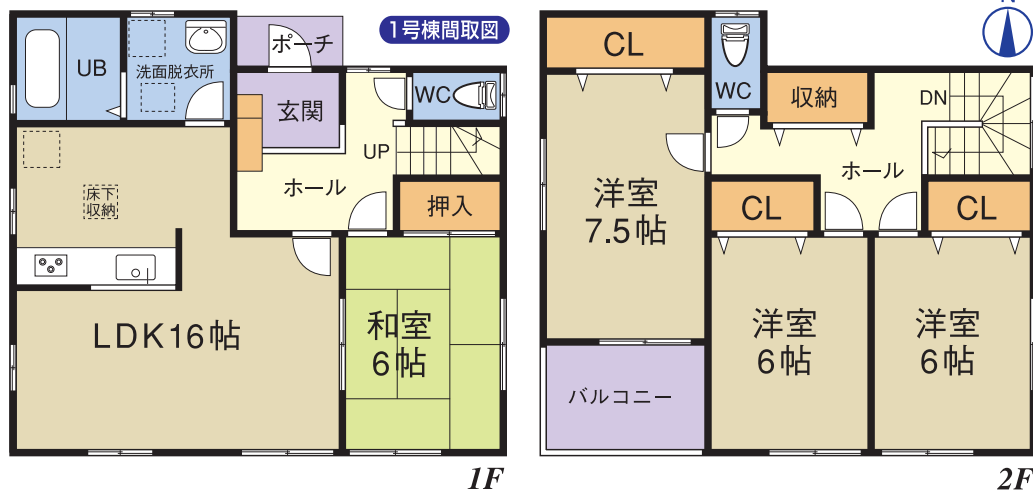
担当の桑山です



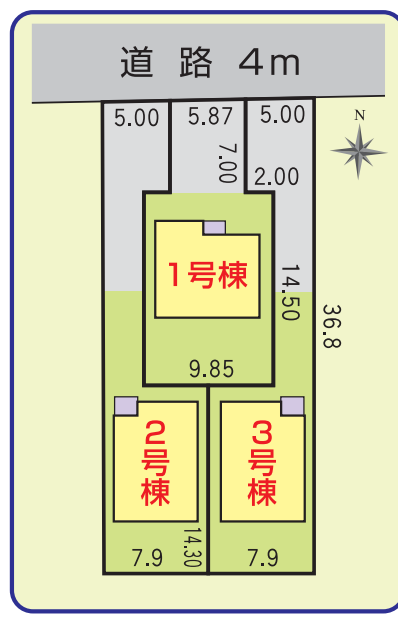
新築分譲住宅  
可児市  
土田  
全3棟

さつきバス「土田公民館」  
バス停徒歩7分

学\*土田小学校  
区\*蘇南中学校



《区画图》



1号棟 1,950万円 (税込)  
■土地面積/184.92㎡ (55.94坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

2号棟 1,860万円 (税込)  
■土地面積/198.18㎡ (59.95坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

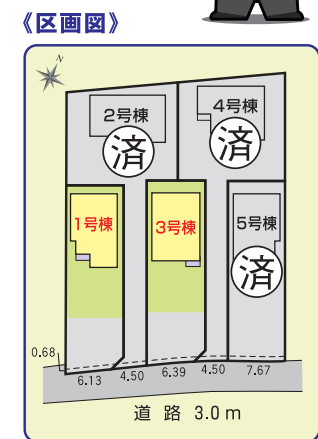
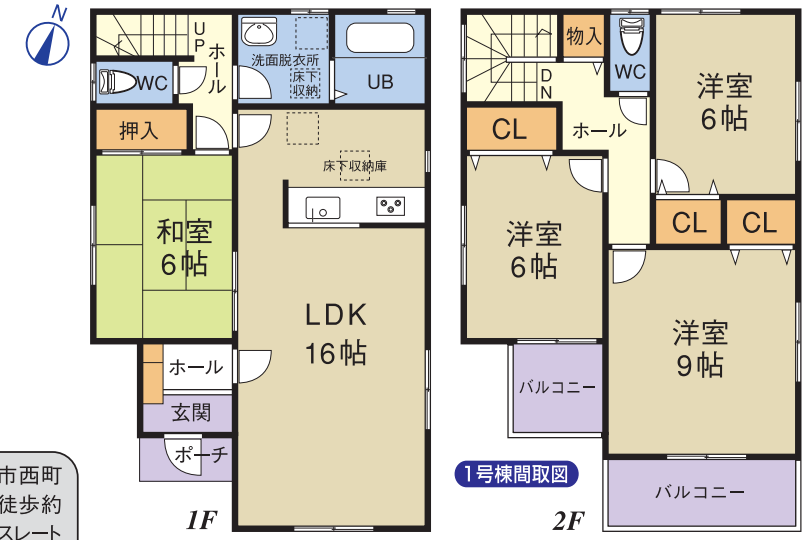
3号棟 1,880万円 (税込)  
■土地面積/198.85㎡ (60.15坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

新築分譲住宅  
美濃加茂市  
西町  
全5棟

学\*太田小学校  
区\*西中学校

■物件概要 ●所在地/美濃加茂市西町  
●交通/長良川鉄道「前平公園」駅徒歩約10分  
●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建  
●土地権利/所有権 ●地目/宅地  
●都市計画/非線引 ●用途地域/無指定  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成22年1月完成  
●駐車場/有り ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/南東側3.0mに接面(セットバック0.5mを除く)  
●設備/中部電力、個別プロパン、上下水道 ●取引形態/仲介

★南東道路



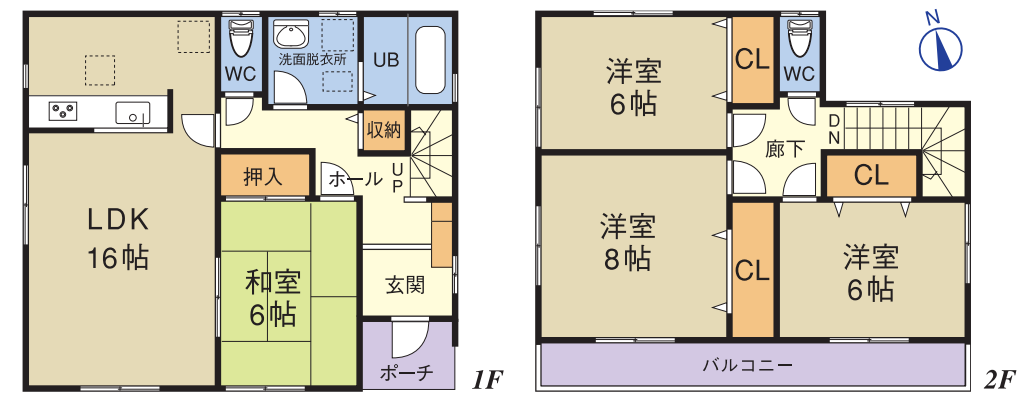
1号棟 2,180万円 (税込)  
■土地面積/181.73㎡ (54.97坪) (セットバック面積:約3.19㎡を含む)  
■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

3号棟 1,980万円 (税込)  
■土地面積/183.08㎡ (55.38坪) (セットバック面積:約3.32㎡を含む)  
■建物面積/104.34㎡ (31.81坪)

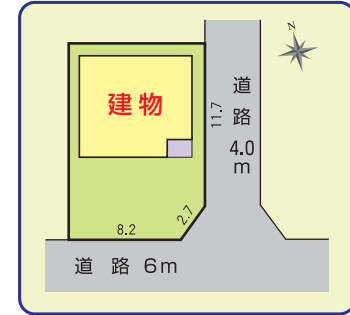
新築分譲住宅  
美濃加茂市  
太田町  
限定1棟

学\*太田小学校  
区\*西中学校

JR高山本線「美濃太田」駅徒歩8分



《区画图》



2,330万円 (税込)  
■土地面積/137.20㎡ (41.50坪) ■建物面積/104.34㎡ (31.56坪)

■物件概要 ●所在地/美濃加茂市太田町 ●交通/JR高山本線「美濃太田」駅徒歩8分 ●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●他の法令上の制限/準防火地域 ●築年月/平成22年3月中旬完成予定 ●駐車場/2台分有 ●現況/建築中 ●引渡日/完成後 ●接道状況/南側幅員約6.0mの道路に接面、東側幅員約4.0mの道路に接面 ●設備/中部電力、上下水道、個別プロパンガス ●取引形態/仲介

■物件概要 ●所在地/可児市土田 ●交通/名鉄広見線「可児川」駅徒歩19分、さつきバス「土田公民館」バス停徒歩7分 ●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成22年2月下旬完成予定 ●駐車場/2台分有 ●現況/建築中 ●引渡日/完成後 ●接道状況/北側幅員約4.0mの道路に接面 ●設備/中部電力、上下水道、個別プロパンガス、側溝 ●取引形態/仲介

今の家賃と比べて下さい  
2号棟の場合 ●販売価格/1,860万円 ●借入金/1,860万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%  
毎月返済 52,288円 ボーナスマ月 0円  
※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済・金利0.975%（変動金利）。融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件等詳しくは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年1月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込に当たり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけません場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。  
\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。