

新築分譲住宅  
阿久比町  
宮津第2  
〈全6棟〉

# 完成お披露目会開催!!

今週 土曜・日曜 開催時間 10:00~18:00

平日も随時ご案内いたします。

交通 名鉄河和線  
「阿久比」駅徒歩15分

学区 \*東部小学校  
\*阿久比中学校

ご成約の方にもれなくついてきます。  
**エコポイント特典**



※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
 ※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。



## 公園目の前、絶好のロケーション!!



5号棟

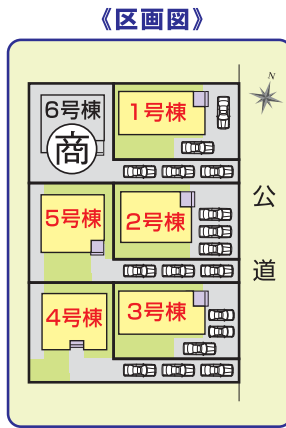
**2,280** (税込) 万円  
 ■土地面積/185.72㎡ (56.18坪) ■建物面積/104.33㎡ (31.55坪)

4号棟 **2,380** (税込) 万円  
 ■土地面積/185.72㎡ (56.18坪) ■建物面積/104.33㎡ (31.55坪)

1号棟 **2,580** (税込) 万円  
 2号棟 **2,580** (税込) 万円  
 ■土地面積/155.18㎡ (46.94坪) ■建物面積/105.15㎡ (31.80坪)  
 ■土地面積/155.18㎡ (46.94坪) ■建物面積/105.16㎡ (31.81坪)

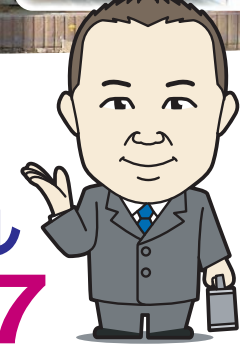
3号棟 **2,680** (税込) 万円  
 ■土地面積/155.18㎡ (46.94坪) ■建物面積/105.15㎡ (31.80坪)

6号棟 商談中



知多地区専属担当の 澤田 です。  
 現地案内専用ダイヤル

**080-4052-3267**



■物件概要 ●所在地/阿久比宮津特定土地区画整理23街区2 ●建物構造/木造サイディングス2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/無し ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●築年月/平成22年8月上旬完成予定 ●駐車場/2台可 ●引渡日/完成後 ●接道状況/北東側幅員6mの道路に接面 ●設備/中部電力、公営水道、下水道、都市ガス ●取引形態/販売提携媒介

### 今の家賃より安い!?

■5号棟の場合 ●販売価格/2,280万円 ●借入金/2,280万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%  
 毎月返済 **64,096**円 ボーナス月 0円

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.975%（変動金利）、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の事務手数料が必要となります。  
 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧下さい。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
 ※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。  
 \*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
 当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
 (社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員