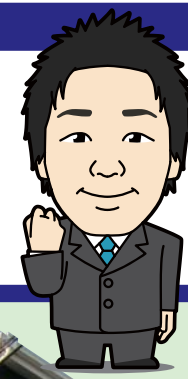


# オープンハウス開催!!

この土曜・日曜  
10:00~18:00

平日も  
随時ご案内  
いたします。



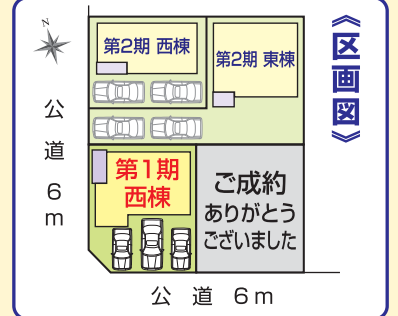
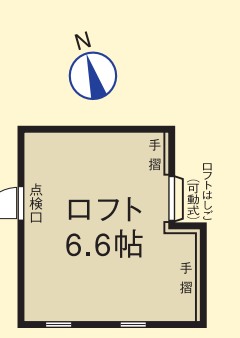
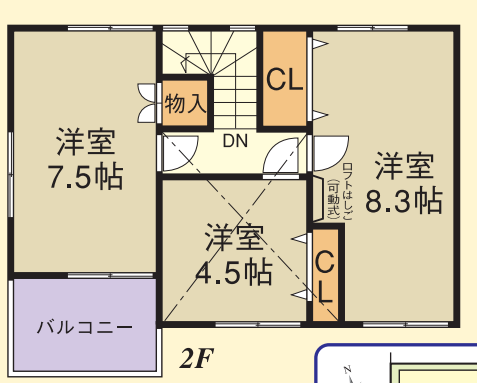
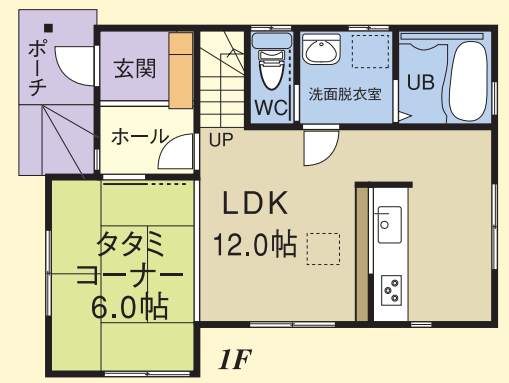
担当の“宮原”です。  
よろしくお願いいたします。  
**080-3638-1644**



オール電化住宅  
4LDK+ロフト



前面道路も広く、南向きで、陽当り・風通し良好。



**西棟 3,380万円** (税込)  
■土地面積/99.18㎡ (30.00坪) ■建物面積/85.05㎡ (25.72坪)  
■ロフト面積/10.80㎡ (3.26坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市九之坪長堀24-1他 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩約19分、地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩約20分、きたバス「九之坪郵便局南」停徒歩3分 ●建物構造/木造2階建 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/第1期平成22年2月 ●接道状況/南側幅員6m、西側幅員6mの公道に接面 ●取引形態/仲介

北名古屋市  
**九之坪長堀 第1期**  
新築分譲住宅 1棟

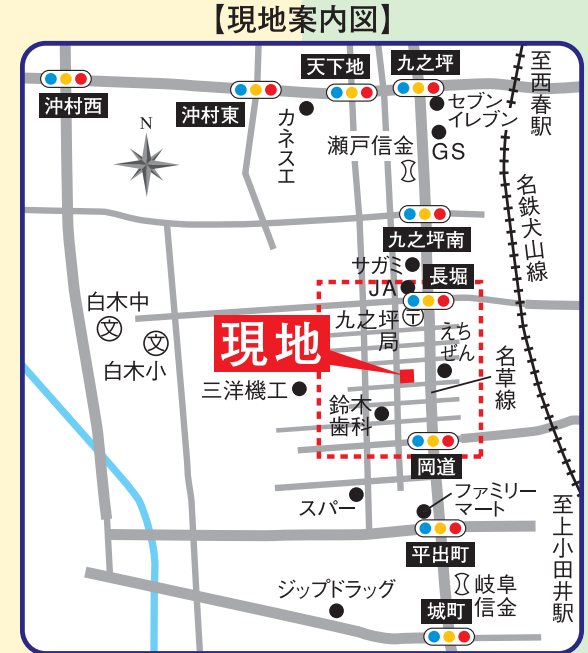


北名古屋市  
**九之坪長堀 第2期**  
新築分譲住宅 2棟

学区 白木小学校・白木中学校

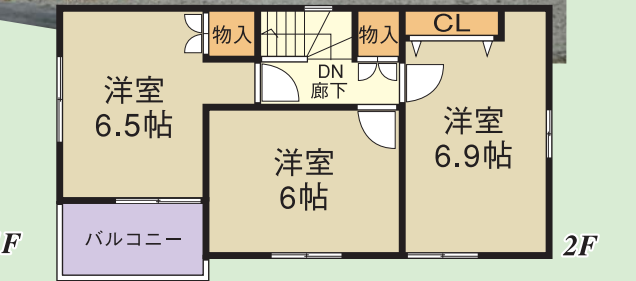


現地までのNAVIGATION  
●お車でお越しの方は、カーナビに「北名古屋市九之坪長堀24-1」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります。と入力して検索してください。



住宅版  
エコポイント  
対象住宅  
**30万**  
ポイント付

オール電化住宅  
3LDK



フラット35S  
長期固定金利の  
フラット35S対応物件



各棟 **2,880万円** (税込)

西棟 ■土地面積/81.32㎡ (24.60坪) ■建物面積/75.87㎡ (22.95坪)  
東棟 ■土地面積/117.61㎡ (35.57坪) ■建物面積/85.05㎡ (25.73坪)

今の家賃と比べて下さい

■第2期西棟の場合 ●販売価格/2,880万円 ●借入金/2,800万円 ●頭金/80万円  
●35年返済 ●金利/1.025%

毎月返済 **79,366円** ボーナス月0円

※返済例は大手共済銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025% (変動金利)。融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※借入額、返済額、返済年数等については大手共済銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけません場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは担当までおたずね下さい。

■物件概要 ●所在地/北名古屋市九之坪長堀24-1他 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩約19分、地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩約20分、きたバス「九之坪郵便局南」停徒歩3分 ●建物構造/木造2階建 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/第2期平成22年8月予定 ●接道状況/西側幅員6mの公道に接面 ●取引形態/仲介