

# オープンハウス開催!!

この土曜・日曜  
11:00~16:00

平日も  
随時ご案内  
いたします。



担当の“高橋”です。  
よろしくお願いいたします。  
**080-3271-6414**



オール電化住宅  
4LDK+ロフト



明るく  
広々としたLDK



使いやすい  
カウンターキッチン



個性あふれる  
玄関ポーチ

北名古屋市  
**九之坪長堀  
第1期**  
新築分譲住宅 1棟



北名古屋市  
**九之坪長堀  
第2期**  
新築分譲住宅 2棟

学区 白木小学校・白木中学校

**大決算祭開催中!!**  
新生活  
応援パック  
プレゼント  
物件により内容は異なります。



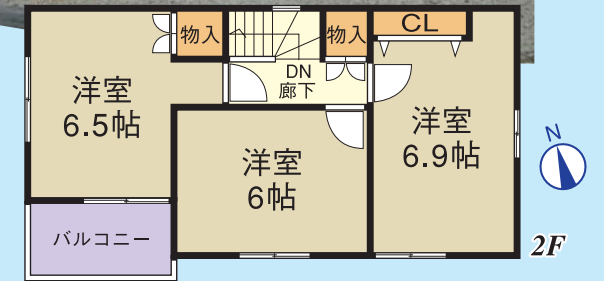
住宅版  
エコポイント  
対象住宅

**30万  
ポイント付**

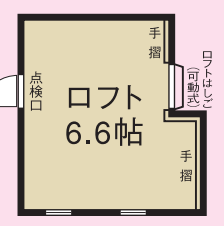
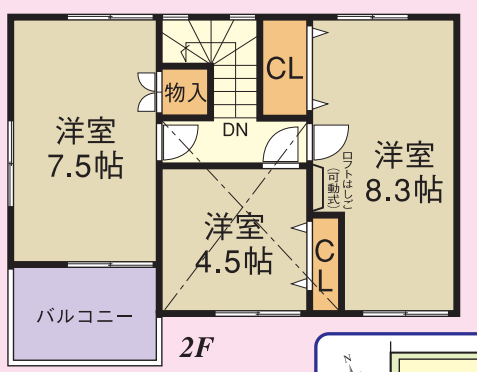
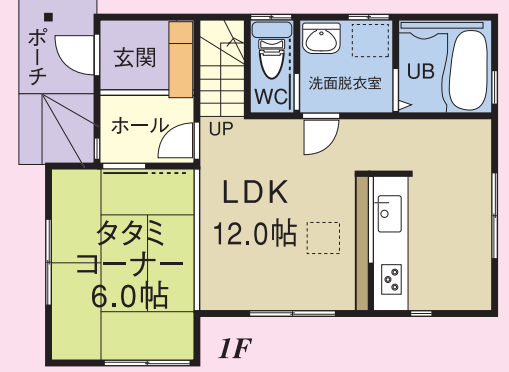
詳しくはスタッフに  
お尋ねください。

東棟

オール電化住宅  
**3LDK**

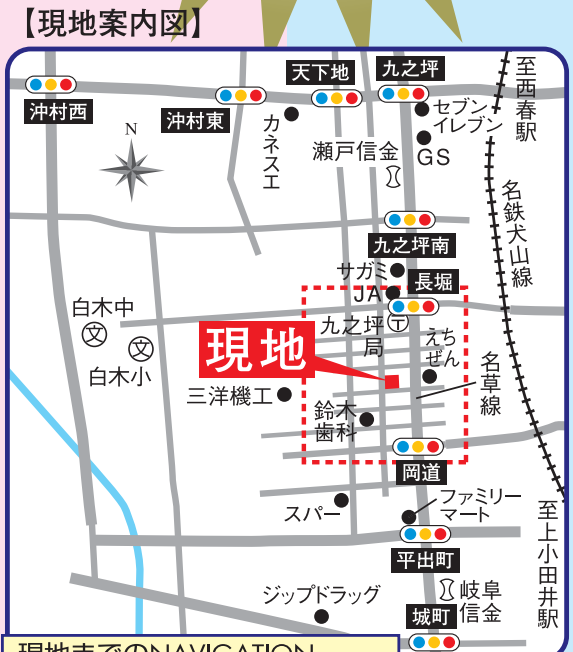
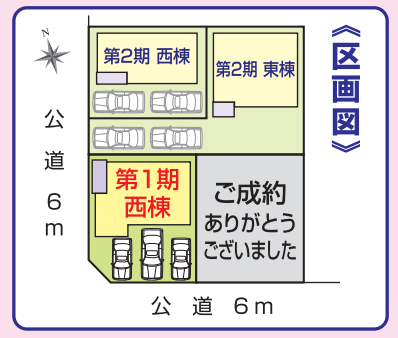


前面道路も広く、南向きで、陽当り・風通し良好。



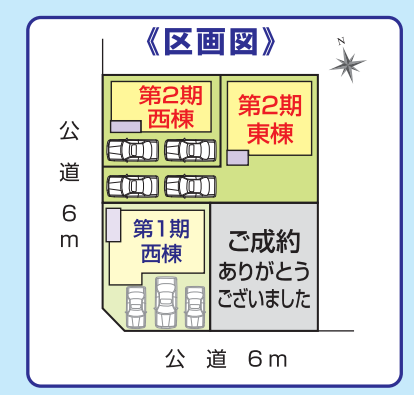
**西棟 3,380万円** (税込)

■土地面積/99.18㎡ (30.00坪) ■建物面積/85.05㎡ (25.72坪)  
■ロフト面積/10.80㎡ (3.26坪)



現地までのNAVIGATION  
●お車でお越しの方は、カーナビに  
「北名古屋市九之坪長堀24-1」  
と入力して検索してください。

**フラット35S**  
長期固定金利の  
フラット35S対応物件



各棟 **2,880万円** (税込)

西棟 ■土地面積/81.32㎡ (24.60坪) ■建物面積/75.87㎡ (22.95坪)  
東棟 ■土地面積/117.61㎡ (35.57坪) ■建物面積/85.05㎡ (25.73坪)

今の家賃と比べて下さい

■第2期西棟の場合 ●販売価格/2,880万円 ●借入金/2,800万円 ●頭金/80万円  
●35年返済 ●金利/1.025%

毎月返済 **79,366円** ボーナス月0円

※返済例は大抵立派な銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025% (変動金利)。融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※借入額、返済額、返済年数はあくまで目安です。返済額は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあり融資審査が必要となります。年収等条件により住宅ローンがご利用いただけません場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは価格表までおたずね下さい。

※その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/北名古屋市九之坪長堀24-1他●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩約19分、地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩約20分、きたバス「九之坪郵便局南」停徒歩3分●建物構造/木造2階建●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/第1期平成22年2月●接道状況/南側幅員6m、西側幅員6mの公道に接面●取引形態/仲介

■物件概要 ●所在地/北名古屋市九之坪長堀24-1他●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩約19分、地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩約20分、きたバス「九之坪郵便局南」停徒歩3分●建物構造/木造2階建●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/第2期平成22年9月予定●接道状況/西側幅員6mの公道に接面●取引形態/仲介

**HOUSE AGENCY TEL0568-21-1423**

<http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間