

下記の物件も現地へご案内します。お気軽にお電話下さい。  
また、資料請求もお気軽にどうぞ。

高橋：080-3271-6414

担当の高橋です



新築分譲住宅  
北名古屋市  
沖村  
全6棟

学区 \*白木小学校  
\*白木中学校  
小・中学校700m  
日当り良好!!

- 1号棟 2,980万円 (税込) ■土地面積/132.59㎡(40.11坪) ■建物面積/102.68㎡(31.06坪)
- 2号棟 2,780万円 (税込) ■土地面積/163.79㎡(49.55坪) ■建物面積/104.34㎡(31.56坪)
- 3号棟 3,180万円 (税込) ■土地面積/185.02㎡(55.97坪) ■建物面積/102.68㎡(31.06坪)
- 4号棟 3,080万円 (税込) ■土地面積/143.70㎡(43.47坪) ■建物面積/105.17㎡(31.81坪)
- 5号棟 2,780万円 (税込) ■土地面積/141.22㎡(42.72坪) ■建物面積/102.68㎡(31.06坪)
- 6号棟 2,880万円 (税込) ■土地面積/195.73㎡(59.21坪) ■建物面積/105.17㎡(31.81坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市沖村●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩22分●建物構造/木造2階建て●土地権利/所有権●地目/宅地・畑(引渡時/宅地)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成22年12月上旬完成予定●駐車場/2台分●現況/建築中●引渡日/平成22年12月下旬以降●接道状況/1号棟・2号棟・4号棟・5号棟・6号棟幅員8.45m、3号棟幅員4.9mの道路に接面●設備/中部電力、都市ガス、公営水道、浄化槽、側溝●取引態様/仲介

新築分譲住宅  
北名古屋市  
久地野  
全4棟

学区 \*師勝南小学校  
\*訓原中学校  
外壁/旭化成  
ヘーベルパワーボード使用

- 1号棟 2,630万円 (税込) ■土地面積/116.05㎡(35.10坪) ■建物面積/95.66㎡(28.93坪)
- 2号棟 2,430万円 (税込) ■土地面積/105.57㎡(31.93坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪)
- 3号棟 2,430万円 (税込) ■土地面積/109.78㎡(33.20坪) ■建物面積/95.86㎡(28.99坪)
- 4号棟 2,430万円 (税込) ■土地面積/105.44㎡(31.89坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市久地野●交通/東海交通事業城線「比良」駅徒歩18分、名鉄犬山線・地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩30分●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺ALC張り●土地権利/所有権●地目/田・畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/なし●築年月/平成22年12月完成予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/西側幅員5.30m、北側幅員4.25mの公道に接面●設備/公営水道、個別浄化槽、中部電力、都市ガス●取引態様/仲介

新築分譲住宅  
北名古屋市  
熊之庄4期  
全2棟

学区 \*師勝東小学校  
\*熊野中学校  
外壁/旭化成  
ヘーベルパワーボード使用

- 1号棟 2,780万円 (税込) ■土地面積/149.59㎡(45.25坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪)
- 2号棟 2,780万円 (税込) ■土地面積/146.35㎡(44.27坪) ■建物面積/95.45㎡(28.87坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩28分、バス便「熊之庄小鳥北」駅徒歩3分、西春駅東口行20分●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺ALC張り●土地権利/所有権●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/なし●築年月/平成22年12月下旬予定●駐車場/2台有り●現況/建築中●引渡日/完成後●接道状況/北側幅員4.3mの公道に接面●設備/公営水道、浄化槽、中部電力、都市ガス●取引態様/仲介

北名古屋市 自由設計住宅コーナー

下記4物件をご成約の方に **プレゼント!!**  
エコキュート & IHクッキングヒーター

六ツ師女夫越  
建築条件付宅地分譲 限定1邸

名鉄犬山線  
「徳重・名古屋芸大」駅徒歩20分  
閑静な住宅街・住環境良好  
セット価格

2,580万円 (税込)

●土地価格/1,100万円 ■土地面積/90.88㎡(公簿)(27.49坪)  
●建物価格/1,480万円(税込) ■建物面積/90.11㎡(27.25坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師女夫越●建物構造/木造2階建●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成23年2月●駐車場/2台分●現況/未着工●引渡日/相談●接道状況/南東3.60mの公道に10.20m接面●設備/電気、上水道、浄化槽、都市ガス●取引態様/仲介

六ツ師疲榎  
建築条件付宅地分譲 限定1邸

初登場!!

セット価格  
2,580万円 (税込)

●土地価格/1,100万円 ■土地面積/101.34㎡(30.65坪)  
●建物価格/1,480万円(税込) ■建物面積/93.5㎡(28.25坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師疲榎●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/22条区域●接道状況/全面北側8mの公道に接す●設備/上水道、浄化槽、都市ガス●取引態様/仲介

熊之庄十二社  
建築条件付宅地分譲 最終1邸

名鉄犬山線  
「徳重・名古屋芸大」駅徒歩約9分

C棟 セット価格  
2,880万円 (税込)

●土地価格/1,400万円 ■土地面積/122.62㎡(37.09坪)  
●建物価格/1,480万円(税込) ■建物面積/99.17㎡(30.00坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄十二社●建物構造/木造2階建2×4工法●土地権利/所有権●用途地域/第1種中高層住居専用地域●接道状況/東側3.0mの公道に8.1m接面●引渡し/相談●特記事項/セットバック要(50cm)●設備/温水洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚機能、バス1坪以上、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、床下収納、電気、都市ガス、上水道、浄化槽、複層ガラス、モニター付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、ルーフバルコニー、駐車場2台分、火災警報器(報知機)●取引態様/専任

鹿田神明附  
建築条件付宅地分譲 最終1邸

名鉄犬山線  
「徳重・名古屋芸大」駅より  
徒歩約5分の好立地

B棟 セット価格  
3,080万円 (税込)

●土地価格/1,500万円 ■土地面積/85.8㎡(25.95坪)  
●建物価格/1,580万円(税込) ■建物面積/98.12㎡(29.68坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市鹿田神明附●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/22条区域●接道状況/前面幅員3.9mの市道に接す●設備/上水道、浄化槽、ガス●取引態様/仲介

■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。