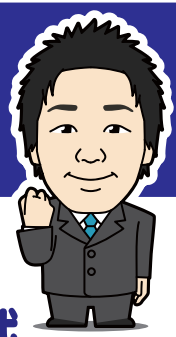


# 住宅ローンに関しては、お気軽にご相談下さい!! 080-3638-1644

担当の  
宮原です



## 碧南市 道場山町五丁目

資金計画の一例

1号棟 **2,480万円** (税込) をご購入 ▶ 頭金 **0円** 金融機関借入 **2,480万円** の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 <b>69,718円</b>	毎月返済額 <b>56,224円</b>	毎月返済額 <b>44,417円</b>
	ボーナス時返済額(年2回) <b>81,100円</b>	ボーナス時返済額(年2回) <b>152,064円</b>

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）。融資額は借入額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件等詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

**\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。**

【現地案内図】

新川中学校、新川小学校、板倉医院、新川郵便局、高橋医院、ホームエキスポ、ピアゴ、中央駅、碧南警察署、碧南市役所、かしの木保育園、新須磨、福清水、末広町、堀方町2丁目、ジップドラッグ・シーズ、セブンイレブン、スギ薬局、エイデン、永井小児クリニック、中央中学校、碧南高校、中央小学校、セブンイレブン、ヤマナカアルテ、加藤病院

■物件概要 ●所在地/碧南市道場山町五丁目40、43-5、43-6 ●建物構造/木造サイディングス2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/なし ●築年月/平成23年9月上旬完成予定 ●駐車場/2台分のスペース有り ●現況/建築中 ●引渡日/平成23年9月下旬予定 ●接道状況/南側幅員4.0m、北側幅員4.0m、東側幅員4.0m、西側幅員4.0mの公道に接面 ●設備/中部電力、個別プロパンガス、上水道、本下水道 ●取引形態/仲介

1号棟 **2,480万円** (税込) ■土地面積/139.02㎡ (42.05坪) ■建物面積/105.98㎡ (32.05坪)

4号棟 **2,680万円** (税込) ■土地面積/142.21㎡ (43.01坪) ■建物面積/103.50㎡ (31.30坪)

5号棟 **2,580万円** (税込) ■土地面積/138.57㎡ (41.91坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

6号棟 **2,580万円** (税込) ■土地面積/138.82㎡ (41.99坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

7号棟 **2,580万円** (税込) ■土地面積/139.07㎡ (42.06坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

## 名鉄三河線「新川町」駅徒歩11分!!

【周辺詳細図】

現地までのNAVIGATION ●お車でお越しの方は、カーナビに「碧南市道場山町五丁目40」 ※検索方法はメーカー・モデルにより異なります と入力して検索してください。

セブンイレブン、龍一歯科、道場山町、福清水

この旗が立っています

好評分譲中  
http://www.houseagency.info/

■物件概要 ●所在地/碧南市道場山町五丁目40、43-5、43-6 ●建物構造/木造サイディングス2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/なし ●築年月/平成23年9月上旬完成予定 ●駐車場/2台分のスペース有り ●現況/建築中 ●引渡日/平成23年9月下旬予定 ●接道状況/南側幅員4.0m、北側幅員4.0m、東側幅員4.0m、西側幅員4.0mの公道に接面 ●設備/中部電力、個別プロパンガス、上水道、本下水道 ●取引形態/仲介

## 新築分譲住宅 碧南市 尾城町 全12棟

学区 中央小学校 中央中学校

3号棟 12号棟 成約済

■物件概要 ●所在地/碧南市尾城町 ●交通/名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩23分 ●建物構造/木造2階建アスファルトシングル材葺サイディング ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●他の法令上の制限/22条地域 ●築年月/平成23年8月完成予定 ●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/中央側幅員6mの市道に接面 ●設備/公営水道、浄化槽、中部電力、個別プロパンガス ●取引形態/仲介

## 日当たり良好。人気の中央小学校区域。

1号棟 **2,680万円** (税込) ■土地面積/132.26㎡ (40.00坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

2号棟 **2,580万円** (税込) ■土地面積/132.25㎡ (40.00坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

4号棟 **2,580万円** (税込) ■土地面積/132.25㎡ (40.00坪) ■建物面積/95.66㎡ (28.93坪)

5号棟 **2,580万円** (税込) ■土地面積/132.24㎡ (40.00坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

6号棟 **2,480万円** (税込) ■土地面積/155.61㎡ (47.07坪) ■建物面積/95.25㎡ (28.81坪)

7号棟 **2,480万円** (税込) ■土地面積/156.10㎡ (47.22坪) ■建物面積/94.83㎡ (28.68坪)

8号棟 **2,380万円** (税込) ■土地面積/131.87㎡ (39.89坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

9号棟 **2,380万円** (税込) ■土地面積/130.63㎡ (39.51坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

10号棟 **2,480万円** (税込) ■土地面積/128.73㎡ (38.94坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

11号棟 **2,480万円** (税込) ■土地面積/128.74㎡ (38.94坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

## 新築分譲住宅 碧南市 第13雨池町 全10棟

学区 棚尾小学校 南中学校

## 名鉄三河線「碧南」駅徒歩14分

1号棟 **2,280万円** (税込) ■土地面積/146.22㎡ (44.23坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

2号棟 **2,280万円** (税込) ■土地面積/127.68㎡ (38.62坪) ■建物面積/101.24㎡ (30.62坪)

3号棟 **2,280万円** (税込) ■土地面積/128.99㎡ (39.01坪) ■建物面積/101.24㎡ (30.62坪)

4号棟 **2,280万円** (税込) ■土地面積/130.33㎡ (39.42坪) ■建物面積/101.24㎡ (30.62坪)

5号棟 **2,280万円** (税込) ■土地面積/131.65㎡ (39.82坪) ■建物面積/105.39㎡ (31.88坪)

8号棟 **2,480万円** (税込) ■土地面積/126.37㎡ (38.22坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)

10号棟 **2,480万円** (税込) ■土地面積/126.35㎡ (38.22坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)

6号棟 7号棟 9号棟 成約済

■物件概要 ●所在地/碧南市雨池町 ●交通/名鉄三河線「碧南」駅徒歩14分 ●建物構造/木造サイディングス2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(引渡しまでに宅地に変更します) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●現況/建築中 ●築年月/平成23年9月中旬完成予定 ●引渡日/平成23年9月下旬予定 ●駐車場/2台 ●接道状況/北側幅員6m、南側幅員6m、西側幅員8.4m(水路含む)の公道に接面 ●設備/中部電力、公営水道、本下水道、個別プロパンガス ●取引形態/仲介