

6月号

買われる方も、売られる方も、是非当社へ!!

新築分譲住宅 北名古屋市 二子第一

全5棟

1号棟間取図 2F

1号棟 **2,280** (税込) 万円
■土地面積/108.54㎡(32.83坪) ■建物面積/98.01㎡(29.64坪)

2号棟 **2,480** (税込) 万円
■土地面積/108.53㎡(32.83坪) ■建物面積/105.30㎡(31.85坪)

3号棟 **2,680** (税込) 万円
■土地面積/108.54㎡(32.83坪) ■建物面積/105.30㎡(31.85坪)

5号棟 商談中 4号棟 成約済

■物件概要 ●所在地/北名古屋市二子敷 ●交通/城北線「比良」駅徒歩22分 ●建物構造/在来木造サイディング張スレート葺又は、アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/22条地域 ●築年月/平成22年7月完成予定 ●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/東側幅員5m、西側幅員3.8mの公道に接面 ●設備/電気、上下水道、個別プロパンガス ●取引形態/仲介

学区
師勝南小学校
訓原中学校

新築分譲住宅 北名古屋市 宇福寺

全4棟

2号棟間取図 1F 2F

1号棟 **2,680** (税込) 万円
■土地面積/127.00㎡(38.41坪) ■建物面積/94.83㎡(28.68坪)

2号棟 **2,380** (税込) 万円
■土地面積/149.39㎡(45.19坪) ■建物面積/95.04㎡(28.74坪)

3号棟 **2,380** (税込) 万円
■土地面積/155.48㎡(47.03坪) ■建物面積/94.83㎡(28.68坪)

4号棟 **2,680** (税込) 万円
■土地面積/130.00㎡(39.32坪) ■建物面積/95.86㎡(28.99坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市宇福寺 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩30分、JR東海道本線「稲沢」駅徒歩35分、バス便「栗島小学校北」停徒歩3分、「西春駅東口」行14分 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺ALC張り ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成22年7月完成予定 ●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/南側幅員3.6mの公道に接面 ●設備/中部電力、上下水道、都市ガス、浄化槽 ●取引形態/仲介

学区
栗島小学校
天神中学校

新築分譲住宅 北名古屋市 熊之庄石原

全4棟

◆外壁/旭化成
ヘーベル
パワーボード

4号棟間取図 1F 2F

1号棟 **2,580** (税込) 万円
■土地面積/121.21㎡(36.66坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪)

2号棟 **2,280** (税込) 万円
■土地面積/149.19㎡(45.12坪) ■建物面積/95.86㎡(28.99坪)

3号棟 4号棟 成約済

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄 ●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩30分、バス便「六ツ師女夫越」停徒歩5分、「徳重・名古屋芸大」行15分 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺ALC張り ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成22年6月完成予定 ●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/東側幅員4.6mの公道に接面 ●設備/中部電力、上下水道、都市ガス、浄化槽 ●取引形態/仲介

学区
師勝東小学校
熊野中学校

建築条件付宅地分譲 北名古屋市 沖村天花寺

最終1棟

学区
白木小学校 徒歩約7分
白木中学校 徒歩約7分

自由設計の家

◆カネス工近く
◆ガレージ3台
駐車可能

東棟 **2,980** (税込) 万円

セット価格
●土地価格/1,500万円 ■土地面積/102.63㎡(31.04坪)
●建物価格/1,480万円(税込) ■建物面積/89.10㎡+ロフト

■物件概要 ●所在地/北名古屋市沖村天花寺 ●価格/1,500万円 ●敷地面積/102.63㎡(31.04坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/中部電力、浄化槽、上下水道、都市ガス ●接道状況/北側公道約7.2mに接す ●引渡日/相談 ●建築条件付宅地分譲物件 ●取引形態/仲介

■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかに返却致します。

北名古屋市(周辺地域)の先取り新規物件情報をお届けします。

<http://www.houseagency.info/>
当社ホームページより
会員登録をお願いいたします。

★ 師勝北小学校区域 …… 1件 あります!
★ 師勝東小学校区域 …… 2件 あります!
★ 五条小学校区域 …… 残1件 あります!
★ 西春駅徒歩3分の新築物件もあります!

【情報提供は会員様のみに限らせていただきます。】 その他、多数あります。
お電話でのお問い合わせには、お答えできない場合があります。

未公開情報
多数あります。

売却物件募集中!!

買い取りいたします。

◆査定無料 ◆迅速対応 ◆秘密厳守

あなたのお住まいが今どれくらいの値段で売れるか! 弊社の査定担当が24時間以内に無料で査定いたします。

お客様の都合に合わせて迅速に対応いたします。

宅地建物取引業の規定により秘密は固く守ります。

080-3271-6414 高橋です