

4月号

北名古屋市最新物件情報

下記の物件も、
現地へご案内します。
お気軽にお電話下さい。

新築分譲住宅 北名古屋市 六ツ師

全2棟

学区
師勝東小学校
師勝中学校

外壁/旭化成
ヘーベル
パワーボード

1号棟間取図

1号棟 **2,480**万円 (税込) 2号棟 **2,180**万円 (税込)

■土地面積/105.84㎡(32.01坪) ■建物面積/95.45㎡(28.87坪) ■土地面積/121.50㎡(36.75坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師1080番地53 ●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩35分、バス便「ネオポリス」徒歩2分、「西春駅東口」徒歩18分 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロンアル葺ALC張り ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成22年5月完成予定 ●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/西側幅員5mの公道に接面 ●設備/中部電力、上水道、都市ガス、浄化槽 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅 北名古屋市 井瀬木

全6棟

学区
師勝小学校
師勝中学校

外壁/旭化成
ヘーベル
パワーボード

1号棟間取図

1号棟 **2,980**万円 (税込) 2号棟 **3,030**万円 (税込)
3号棟 **2,930**万円 (税込) 4号棟 **2,930**万円 (税込)
5号棟 **2,930**万円 (税込) 6号棟 成約済

■土地面積/139.91㎡(42.32坪) ■建物面積/95.66㎡(28.93坪) ■土地面積/124.65㎡(37.70坪) ■建物面積/95.24㎡(28.81坪)
■土地面積/136.28㎡(41.22坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪) ■土地面積/124.26㎡(37.58坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪)
■土地面積/123.11㎡(37.24坪) ■建物面積/95.66㎡(28.93坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市井瀬木 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩23分 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロンアル葺パワーボード ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/22条地域 ●築年月/平成22年6月完成予定 ●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/北側幅員7.5m私道、西側の公道、東側幅員4.6mの私道、南側幅員4.6mの私道に接面 ●設備/中部電力、都市ガス、公営水道、浄化槽 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅 北名古屋市 熊之庄石原

全4棟

学区
師勝東小学校
熊野中学校

外壁/旭化成
ヘーベル
パワーボード

プライス
ダウン

4号棟間取図

1号棟 **2,580**万円 (税込) 2号棟 **2,280**万円 (税込)
3号棟 **2,580**万円 (税込) 4号棟 **2,280**万円 (税込)

■土地面積/121.21㎡(36.66坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪) ■土地面積/149.19㎡(45.12坪) ■建物面積/95.86㎡(28.99坪)
■土地面積/120.14㎡(36.34坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪) ■土地面積/149.88㎡(45.33坪) ■建物面積/95.45㎡(28.87坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄 ●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩30分、バス便「六ツ師女夫越」徒歩5分、「徳重・名古屋芸大」行15分 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロンアル葺ALC張り ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成22年6月完成予定 ●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/東側幅員4.6mの公道に接面 ●設備/中部電力、上水道、都市ガス、浄化槽 ●取引形態/仲介

建築条件付宅地分譲 北名古屋市 鹿田神明附

全2棟

学区
師勝西小学校
熊野中学校

■物件概要 ●所在地/北名古屋市鹿田神明附 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/22条区域 ●接道状況/前面幅員3.9mの市道に接す ●設備/上水道、浄化槽、ガス ●建築条件付宅地分譲物件 ●取引形態/仲介

自由設計の家

初登場!!

A号 **2,980**万円 (税込)
■土地面積/80.0㎡(24.20坪) ■建物面積/106.82㎡(32.31坪)

B号 **3,080**万円 (税込)
■土地面積/85.8㎡(25.95坪) ■建物面積/98.12㎡(29.68坪)

約6.2

約13.0

1F

2F

3F

A号 参考間取図

■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。

ご売却物件募集中!!

買い取りいたします。

- 査定無料** あなたのお住まいが今どれくらいの値段で売れるか! 弊社の査定担当が24時間以内に無料で査定いたします。
- 迅速対応** お客様のご都合に合わせて迅速に対応いたします。
- 秘密厳守** 宅地建物取引業の規定により秘密は固く守ります。

080-3271-6414 高橋です

