

中古住宅  
**熊之庄  
東出**

# オープンハウス開催!!

10/10(土)・11(日)・12(祝)  
17(土)・18(日) 限定

## サイコロゲーム



ご成約の方にもれなく新生活応援プレゼント  
【サイコロの目の商品差し上げます。】

- 東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券
- 全室/照明器具
- ご家族全員に1dayバスポート (ガソリン券1万円分付)
- 全室/カーテンレール
- 大型液晶テレビ 37型
- 洗濯機
- リビングエアコン
- 冷蔵庫

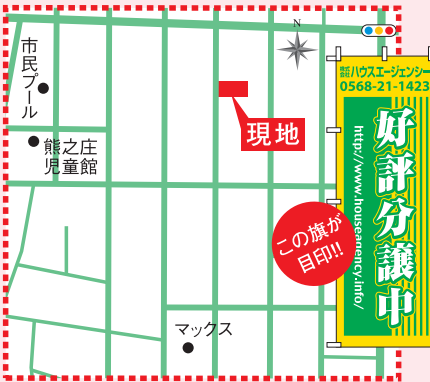
【開催時間】10:00 ~ 16:00

現地にてお待ちしております。平日もご案内いたします。

【現地案内図】



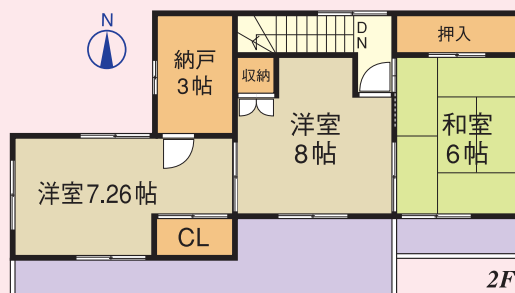
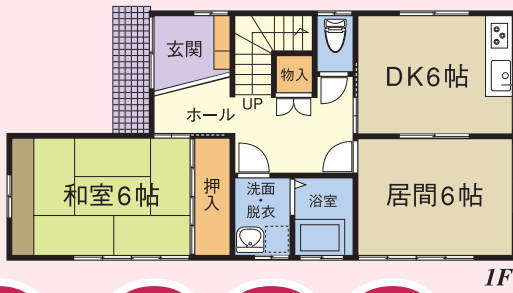
【周辺詳細図】



現地までのNAVIGATION

●お車でお越しの方は、カーナビに「北名古屋市熊之庄東出24番1」

●検索方法はメーカー・モデルにより異なります。ご入力して検索してください。



**2,090** (税込) 万円

- 土地面積/111.75㎡(33.80坪)
- 建物面積/100.99㎡(30.54坪)

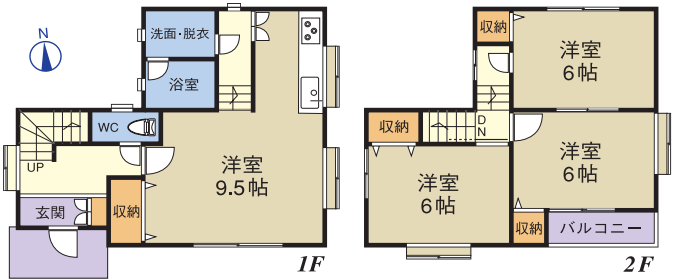
当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限り。この物件に限り。写真はイメージです。商品は当社規定のものになります。

## 10月号 北名古屋市物件情報

裏面の担当は

お気軽にお問い合わせください。  
高橋：080-3271-6414

中古住宅  
**六ツ師  
宮西**



\*師勝小学校  
\*熊野中学校

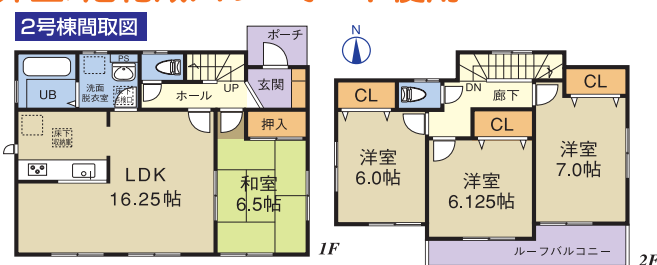
**1,880** (税込) 万円

- 土地面積/65.99㎡(19.96坪)
- 建物面積/74.52㎡(22.54坪)

●物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師宮西129番地4 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●制限/22条指定区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/空家 ●築年月/平成8年4月 ●接道状況/西側が公道幅員約4.6mに約7.8m接道 ●設備/公共水道、都市ガス、個別浄化槽 ●引渡日/相談 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅  
**六ツ師松戸**

外壁/旭化成パワーボード使用



\*師勝東小学校  
\*師勝中学校

- 1号棟 **2,580** (税込) 万円
- 2号棟 **2,280** (税込) 万円
- 4号棟 **2,580** (税込) 万円
- 3号棟 **2,580** (税込) 万円

●物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師松戸96番 ●建物構造/木造2階建カラーベストコンクリートALC張り ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/建築中 ●完成予定/平成21年10月下旬 ●駐車場/有り ●接道状況/北側幅員4.38mの公道に接面 ●設備/上水道、浄化槽、中部電力、都市ガス ●引渡日/相談 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅  
**六ツ師疲夏**

新発売!



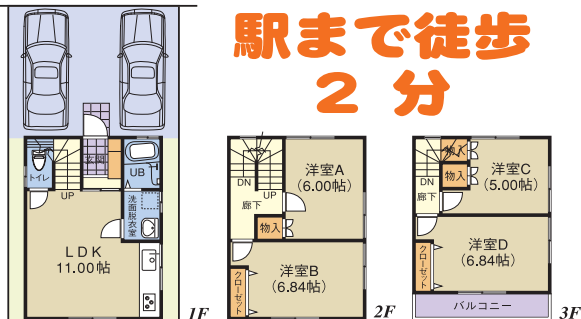
\*師勝東小学校  
\*師勝中学校

- 1号棟 **2,680** (税込) 万円
- 2号棟 **2,980** (税込) 万円
- 3号棟 **2,880** (税込) 万円

●物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師疲夏1010-15 ●交通/名鉄山線「西春」駅「ネオポリス」バス徒歩3分 ●建物構造/在来木造サイディング張スレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成21年11月完成予定 ●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/南側幅員7.6m、西側幅員4mの公道に接面 ●設備/電気、上水道、都市ガス、個別浄化槽 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅  
**西春駅前**

駅まで徒歩  
2分



\*師勝西小学校  
\*師勝中学校

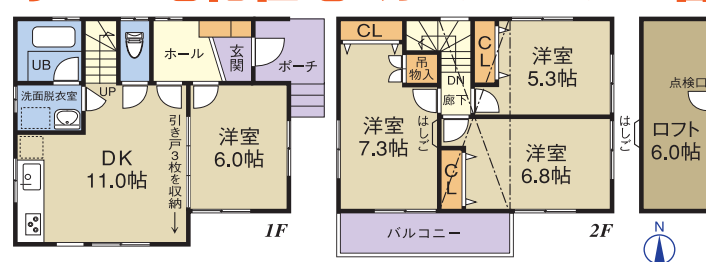
**2,780** (税込) 万円

- 土地面積/75.67㎡(22.89坪)
- 建物面積/82.83㎡(25.05坪)

●物件概要 ●所在地/北名古屋市鹿田海道西3505-5 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/完成済 ●築年月/平成21年9月 ●駐車場/有り ●設備/中部電力、東邦ガス、上下水道 ●引渡日/相談 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅  
**片場白山**

オール電化住宅・カースペース2台



\*師勝小学校  
\*師勝中学校

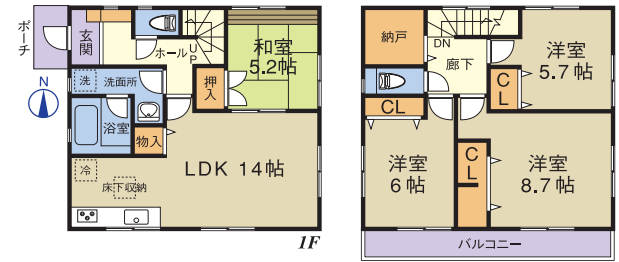
**2,480** (税込) 万円

- 土地面積/88.20㎡(約26.68坪)
- 建物面積/81.99㎡(約24.80坪)

●物件概要 ●所在地/北名古屋市片場白山49-6 ●建物構造/在来工法木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/完成済 ●築年月/平成21年7月末 ●駐車場/有り ●接道状況/東側幅員4.00mの道路に接面 ●設備/中部電力、上水道、浄化槽 ●引渡日/相談 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅  
**高田寺東の川**

カースペース2台分



\*師勝南小学校  
\*訓原中学校

**2,580** (税込) 万円

- 土地面積/114.7㎡(34.69坪)
- 建物面積/97.2㎡(29.40坪)

●物件概要 ●所在地/北名古屋市高田寺東の川153-2 ●交通/名鉄山線「西春」駅バス「高田寺」徒歩3分 ●建物構造/在来木造サイディング張スレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成21年8月完成 ●駐車場/有り(2台) ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/南側幅員6.6mの公道に接面 ●設備/電気、上水道、都市ガス、個別浄化槽 ●取引形態/仲介

## 物件リクエスト

お客様の御要望を  
お聞きします。

例

- ★ 毎月〇万円位で買える家はありませんか。
- ★ 〇〇駅から歩いて〇分位の家がありますか。
- ★ 〇〇小学校の学区内で家を探しています。

## 住み替え応援キャンペーン実施中!!

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/平成21年11月9日