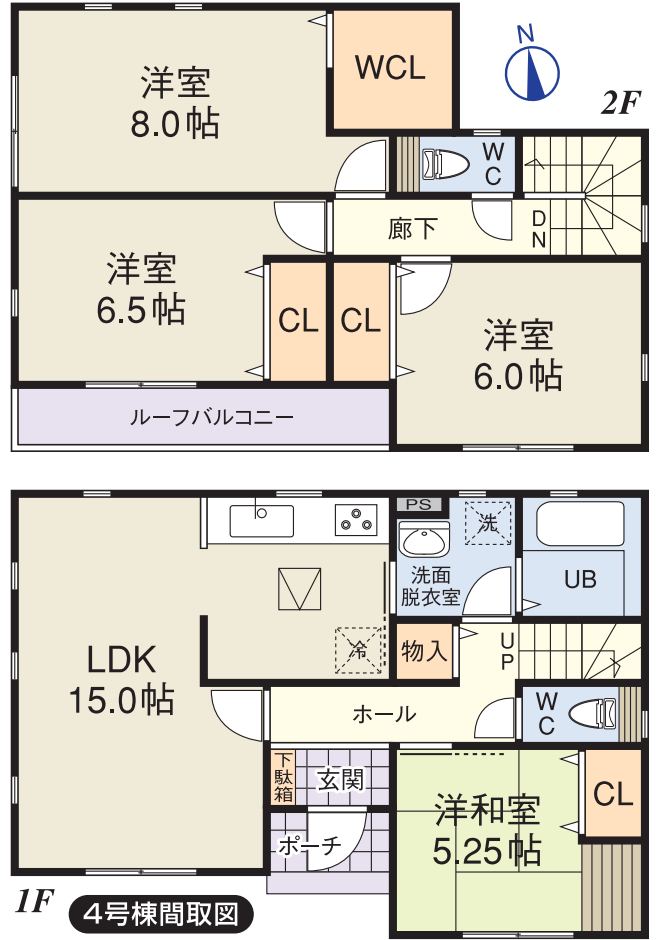
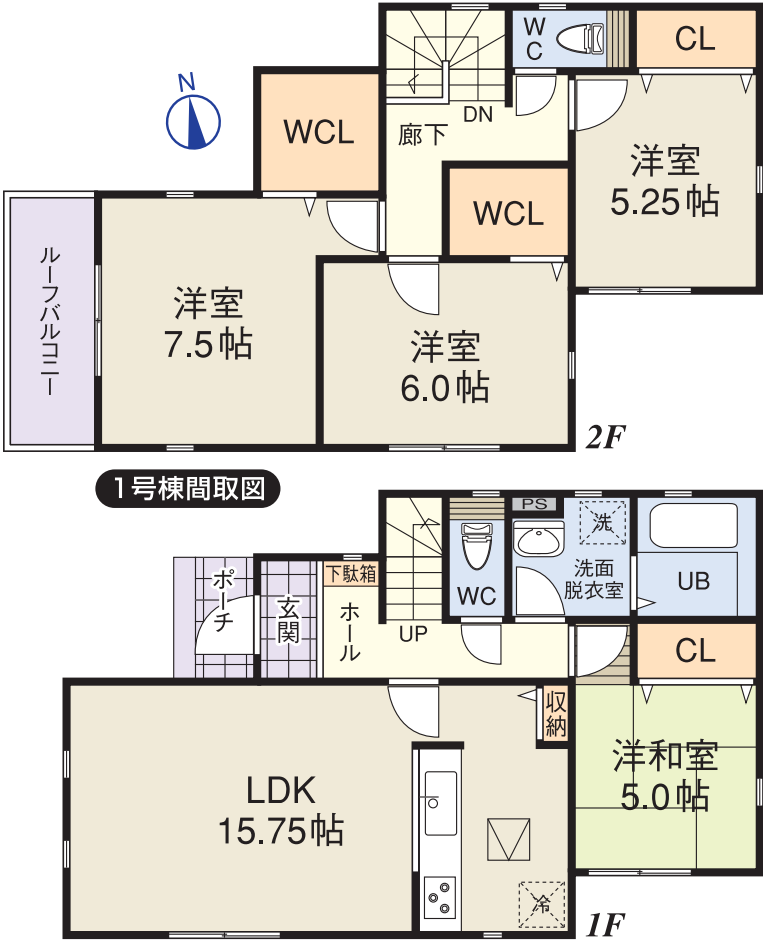




# フラット35S・金利Aプラン対応物件!! 10年金利引き下げタイプ対応!!



**土地50坪付!!  
全居室南向き!!  
ウォークロゼット付!!**

**独立した和室!!  
ウォークロゼット付!!  
年内最終価格!!**

【現地案内図】

【周辺詳細図】



1号棟 販売価格

**2,390** (税込) 万円

■敷地面積/165.92㎡ (50.19坪) ■延床面積/98.97㎡ (29.93坪)  
建築確認番号: 確認サービス第KS116-6110-00812号

4号棟 販売価格

**2,190** (税込) 万円

■敷地面積/166.67㎡ (50.41坪) ■延床面積/99.38㎡ (30.06坪)  
建築確認番号: 確認サービス第KS116-6110-00815号



Life Information		
●厚見小学校	1,180m	徒歩約15分
●厚見中学校	1,570m	徒歩約20分
●若葉第二幼稚園	370m	徒歩約5分
●若葉保育園	430m	徒歩約6分
●大垣共立銀行	190m	徒歩約3分
●サークルK	160m	徒歩約2分
●マックスバリュ	730m	徒歩約10分
●パロ	1,130m	徒歩約15分
●加納渡辺病院	1,050m	徒歩約14分
●すみクリニック	250m	徒歩約4分

■物件概要 ●所在地/岐阜市朝霧町41番  
●交通/名鉄名古屋本線「岐南」駅徒歩12分  
●建物構造・規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/該当なし●築年月/平成28年10月●現況/完成済●引渡日/相談●接道状況/西側幅員8.0mの公道に接面●設備/公営水道・本下水・中部電力・プロパンガス●取引形態/仲介

**オープンハウス 開催中**

この旗が立っています

現地までのNAVIGATION  
●お車でお越しの方は、カーナビに「岐阜市朝霧町41番」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なりますと入力して検索してください。

※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩所要時間は分速80mで換算してあります。