

3月号

# 北名古屋市最新物件情報

下記の物件も、  
現地へご案内します。  
お気軽にお電話下さい。

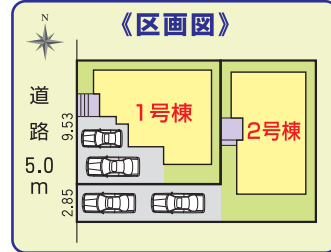
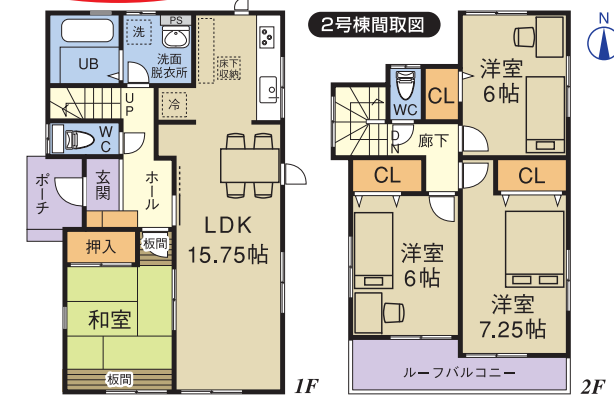
## 新築分譲住宅 北名古屋市 六ツ師

全2棟

学区  
師勝東小学校  
師勝中学校

新発売

◆外壁/旭化成ヘーベルパワーボード



1号棟 **2,680**万円 (税込)  
■土地面積/105.84㎡ (32.01坪) ■建物面積/95.45㎡ (28.87坪)

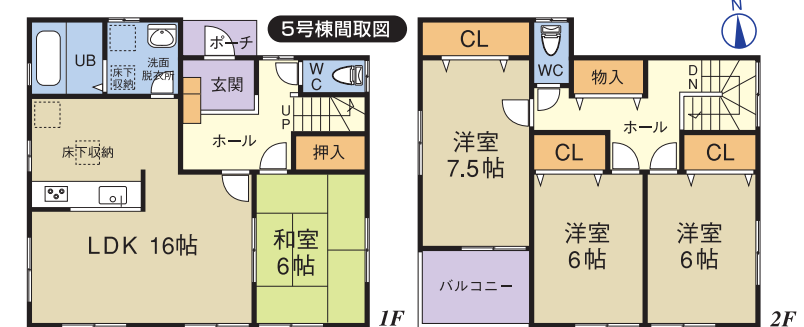
2号棟 **2,380**万円 (税込)  
■土地面積/121.50㎡ (36.75坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩35分、バス便「ネオホリス」駅徒歩2分、「西春駅東口」徒歩18分●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺ALC張り●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成22年5月完成予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/西側幅員5mの公道に接面●設備/中部電力、上水道、都市ガス、浄化槽●取引形態/仲介

## 新築分譲住宅 北名古屋市 高田寺

最終2棟

学区  
師勝南小学校  
訓原中学校



1号棟 **2,580**万円 (税込)  
■土地面積/132.81㎡ (40.17坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)

5号棟 **2,780**万円 (税込)  
■土地面積/124.75㎡ (37.73坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

◆閑静な住宅地! ◆小学校・中学校約400m ◆4号棟 商談中 ◆2号棟 成約済

■物件概要 ●所在地/北名古屋市高田寺●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩約27分、バス「大垣共立銀行師勝支店南」駅徒歩約2分●建物構造/木造サイディング貼スレート2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成22年4月完成予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/完成後●接道状況/北側約5.6mの公道(約5mの開発道路/持分負担有り)に接面●設備/中部電力、都市ガス、下水道●取引形態/仲介

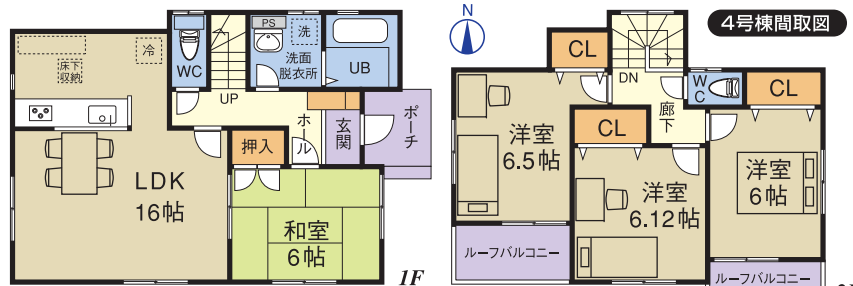
## 新築分譲住宅 北名古屋市 熊之庄石原

全4棟

学区  
師勝東小学校  
熊野中学校

新発売

◆外壁/旭化成ヘーベルパワーボード



1号棟 **2,780**万円 (税込)  
■土地面積/121.21㎡ (36.66坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

2号棟 **2,480**万円 (税込)  
■土地面積/149.19㎡ (45.12坪) ■建物面積/95.86㎡ (28.99坪)

3号棟 **2,780**万円 (税込)  
■土地面積/120.14㎡ (36.34坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

4号棟 **2,480**万円 (税込)  
■土地面積/149.88㎡ (45.33坪) ■建物面積/95.45㎡ (28.87坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩30分、バス便「六ツ師女夫越」駅徒歩5分、「徳重・名古屋芸大」行15分●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺ALC張り●土地権利/所有権●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成22年6月完成予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/東側幅員4.6mの公道に接面●設備/中部電力、上水道、都市ガス、浄化槽●取引形態/仲介

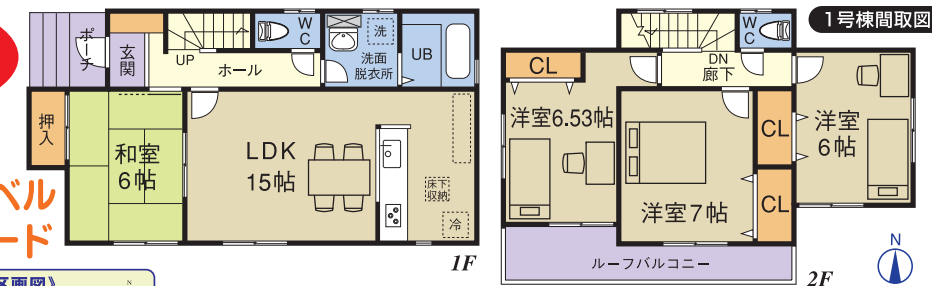
## 新築分譲住宅 北名古屋市 井瀬木

全6棟

学区  
師勝小学校  
師勝中学校

新発売

◆外壁/旭化成ヘーベルパワーボード



1号棟 **3,080**万円 (税込)  
■土地面積/139.91㎡ (42.32坪) ■建物面積/95.66㎡ (28.93坪)

2号棟 **3,130**万円 (税込)  
■土地面積/124.65㎡ (37.70坪) ■建物面積/95.24㎡ (28.81坪)

3号棟 **3,030**万円 (税込)  
■土地面積/136.28㎡ (41.22坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

4号棟 **3,030**万円 (税込)  
■土地面積/124.26㎡ (37.58坪) ■建物面積/95.65㎡ (28.93坪)

5号棟 **3,030**万円 (税込)  
■土地面積/123.11㎡ (37.24坪) ■建物面積/95.66㎡ (28.93坪)

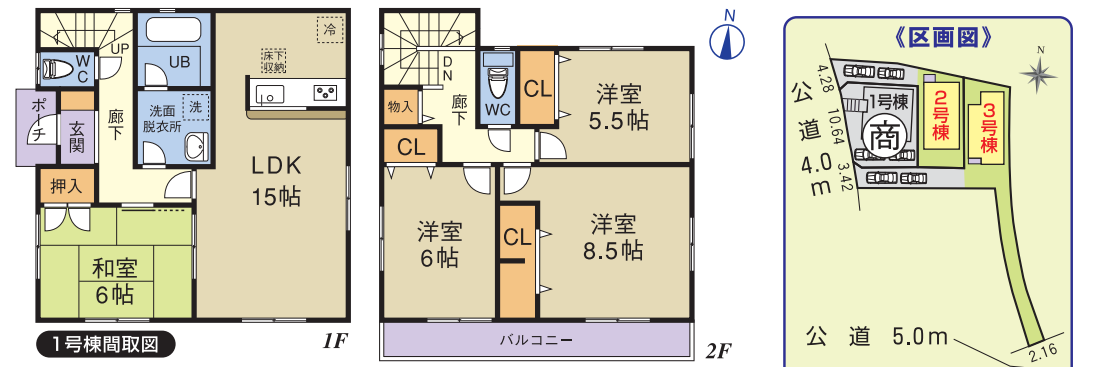
6号棟 **3,130**万円 (税込)  
■土地面積/116.82㎡ (35.33坪) ■建物面積/95.66㎡ (28.93坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市井瀬木●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩23分●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺パワーボード●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/22条地域●築年月/平成22年6月完成予定●駐車場/有●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/北側幅員7.5m私道、西側の公道、東側幅員4.6mの私道、南側幅員4.6mの私道に接面●設備/中部電力、都市ガス、公営水道、浄化槽●取引形態/仲介

## 新築分譲住宅 北名古屋市 中之郷

全3棟

学区  
栗島小学校  
天神中学校



2号棟 **2,180**万円 (税込)  
■土地面積/116.50㎡ (35.24坪) ■建物面積/93.56㎡ (28.30坪)

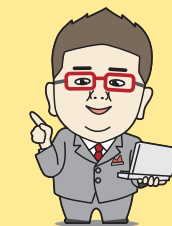
3号棟 **2,280**万円 (税込)  
■土地面積/183.30㎡ (55.44坪) ■建物面積/92.72㎡ (28.04坪)

1号棟 商談中

■物件概要 ●所在地/北名古屋市中之郷北●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩35分●建物構造/在来木造サイディング張スレート葺又は、アスファルトシングル葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成22年5月完成予定●駐車場/有り(2台)●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/南側幅員4m、西側幅員3.6mの公道に接面●設備/電気、上水道、都市ガス、浄化槽●取引形態/仲介

# 3月中にご成約の方に限り、 ビッグプレゼント

をご用意致しております。



高橋です  
080-3271-6414



桑山です  
090-7763-4819

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限り。 ※この物件に限ります。 ※商品は当社規定のものになります。 ※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。