

# 名古屋市西区 砂原町

自由設計住宅 限定1邸

学区  
比良西小学校  
山田東中学校

人気  
学区

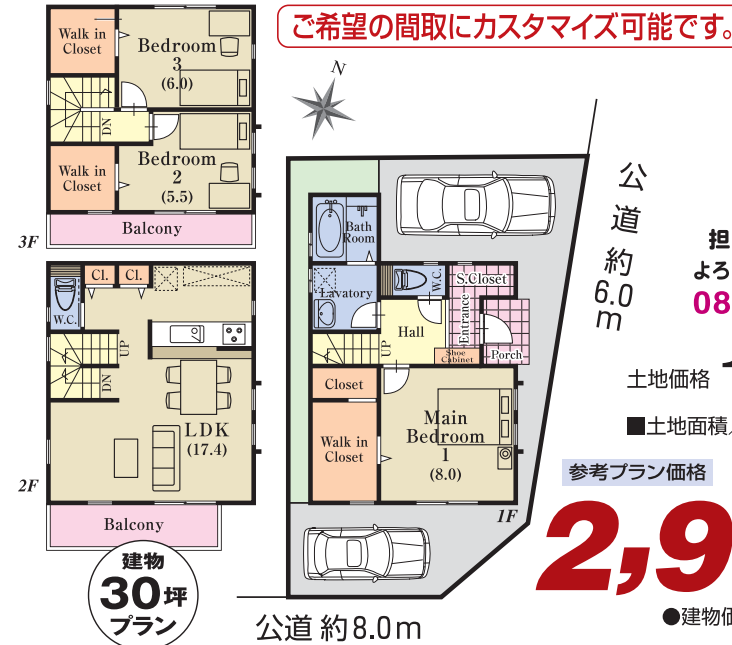
## 日当り抜群!! 南東角地!!



3階建建築施工例



■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂き、売買契約後約6ヶ月後に引き渡します。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。



公道約6.0m

公道約8.0m



担当の高橋です。  
よろしくお願いたします。  
080-3271-6414

土地価格 1,200万円  
■土地面積/80.01㎡(24.20坪)

参考プラン価格  
**2,980**万円

●建物価格/1,780万円(税込)

■物件概要 ●所在地/名古屋市西区砂原町248番4 ●交通/東海交通事業城北線「比良」駅徒歩11分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/有り ●地域・地区/準防火地域、20m高度地区、緑化地域 ●他の法令上の制限/都市緑地法、景観法、特定都市河川浸水被害対策法 ●設備/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他/水道分担金30万円、設備費40万円が必要 ●建築条件付宅地分譲物件 ●取引形態/専属専任媒介

# 近日発売開始予定

北名古屋市  
六ツ師山の神  
Ⅲ期  
自由設計住宅 全2邸

# 北名古屋市 鹿田大特集 新築分譲住宅 鹿田1期～5期 全16棟

建売住宅の為、価格の変更がございます。最新情報をお気軽にお問い合わせください!!

1期 1号棟 **3,150**万円 (税込)  
■土地面積/110.27㎡(33.35坪) ■建物面積/98.97㎡(29.93坪)

2期 1号棟 **3,230**万円 (税込)  
■土地面積/118.44㎡(35.82坪) ■建物面積/99.79㎡(30.18坪)

3期 1号棟 **3,230**万円 (税込)  
■土地面積/118.44㎡(35.82坪) ■建物面積/99.69㎡(30.15坪)

4期 1号棟 **3,290**万円 (税込)  
■土地面積/118.66㎡(35.89坪) ■建物面積/99.80㎡(30.18坪)

5期 1号棟 **3,290**万円 (税込)  
ご成約いただきありがとうございます。

1期 2号棟 **2,780**万円 (税込)  
■土地面積/128.75㎡(38.94坪) ■建物面積/98.14㎡(29.68坪)

2期 2号棟 **2,980**万円 (税込)  
■土地面積/131.56㎡(39.79坪) ■建物面積/98.14㎡(29.68坪)

3期 2号棟 **3,080**万円 (税込)  
■土地面積/131.56㎡(39.79坪) ■建物面積/98.14㎡(29.68坪)

4期 2号棟 **3,290**万円 (税込)  
■土地面積/118.68㎡(35.90坪) ■建物面積/99.38㎡(30.06坪)

5期 2号棟 **2,990**万円 (税込)  
■土地面積/150.32㎡(45.47坪) ■建物面積/97.32㎡(29.43坪)

学区 1期～4期  
師勝小学校・師勝中学校

2期 3号棟 **3,280**万円 (税込)  
■土地面積/118.44㎡(35.82坪) ■建物面積/99.80㎡(30.18坪)

3期 3号棟 **3,230**万円 (税込)  
■土地面積/118.43㎡(35.82坪) ■建物面積/99.80㎡(30.18坪)

4期 3号棟 **3,230**万円 (税込)  
ご成約いただきありがとうございます。

5期 3号棟 **2,990**万円 (税込)  
■土地面積/155.58㎡(47.06坪) ■建物面積/98.97㎡(29.93坪)

間取りを  
お問い合わせください。

2期 4号棟 **3,080**万円 (税込)  
■土地面積/131.56㎡(39.79坪) ■建物面積/99.38㎡(30.06坪)

3期 4号棟 **3,080**万円 (税込)  
■土地面積/131.56㎡(39.79坪) ■建物面積/97.73㎡(29.56坪)

随時、現地へ  
ご案内いたします。

学区 5期  
師勝西小学校・師勝中学校