

# 北名古屋市 “自由設計住宅特集”

担当の“高橋”です。  
よろしくお願いたします。

080-3271-6414



**初登場!!**

人気の  
**師勝**  
小学校区

建築条件付宅地分譲  
**北名古屋市  
鹿田神明附**

最終1邸

学区  
\* 師勝西小学校  
\* 熊野中学校

“**屋上がある家**”

名鉄犬山線  
「徳重・名古屋芸大」駅  
徒歩約5分

駅まで徒歩約**5分**



建坪  
**30坪**  
プラン

参考間取図

ワンプライス  
B棟  
セット価格 **2,880** (税込) 万円

■土地面積/ 85.80㎡(25.95坪) ●土地価格/1,400万円  
■建物面積/102.47㎡(30.99坪) ●建物価格/1,480万円(税込)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市鹿田神明附146番 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/22条区域 ●接道状況/前面幅員3.9mの市道に接す ●設備/上水道、浄化槽、ガス ●取引形態/専任

■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。

建築条件付宅地分譲  
**北名古屋市  
六ツ師女夫越**

限定1邸

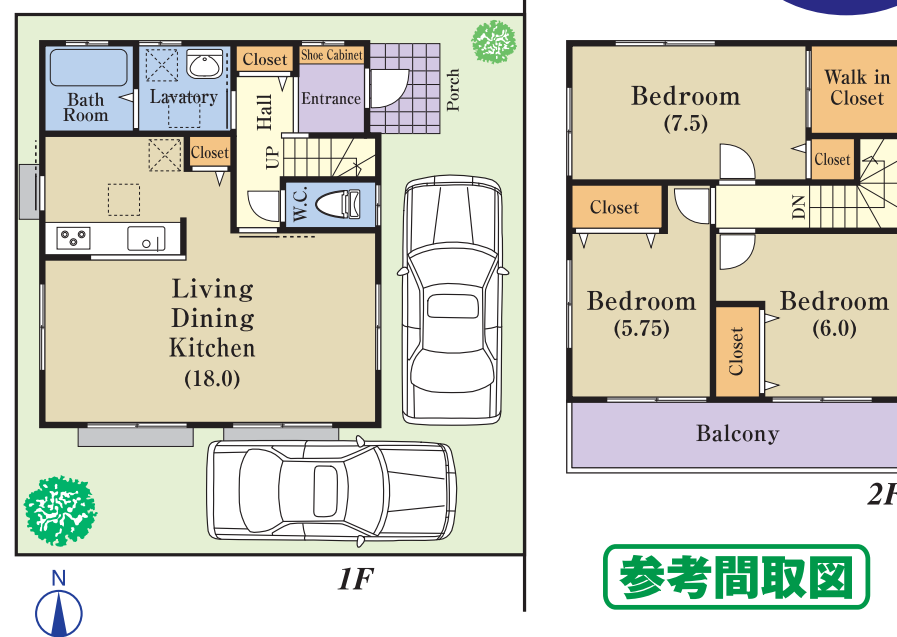
学区  
\* 師勝北小学校  
\* 熊野中学校

閑静な住宅街・  
**住環境良好**

名鉄犬山線  
「徳重・名古屋芸大」駅  
徒歩20分

子育て環境良好

建坪  
**27坪**  
プラン



参考間取図

ワンプライス  
セット  
価格 **2,488** (税込) 万円

■土地面積/90.88㎡(公簿)(27.49坪) ●土地価格/1,000万円  
■建物面積/89.27㎡(27.00坪) ●建物価格/1,488万円(税込)

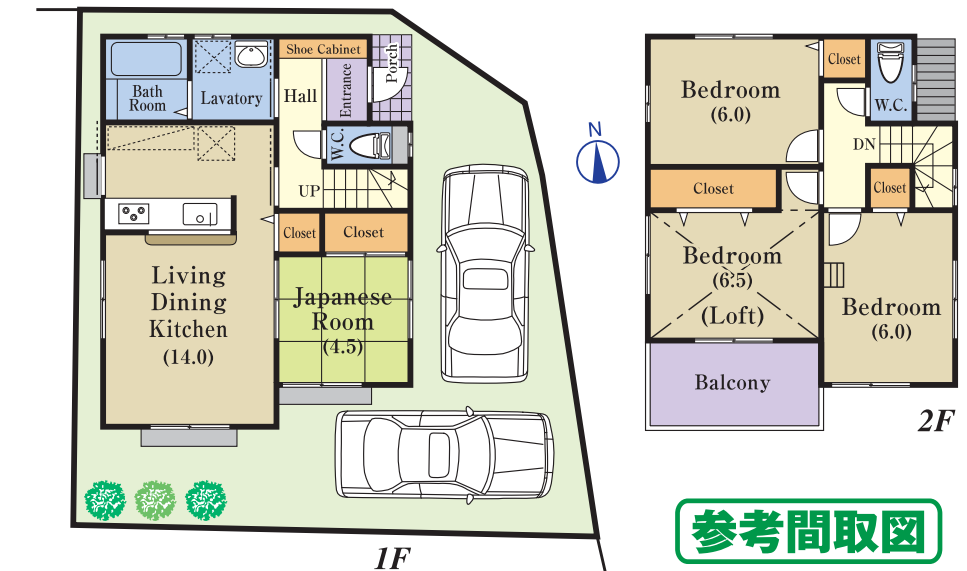
■物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師女夫越111番 ●建物構造/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台分 ●接道状況/南東3.60mの公道に10.20m接面 ●設備/電気、上水道、浄化槽、都市ガス ●取引形態/専任

建築条件付宅地分譲  
**北名古屋市  
熊之庄屋形**

限定1邸

学区  
\* 師勝小学校  
\* 熊野中学校

建坪**27坪**プラン “ロフト付き” “屋上付き”  
お選びいただけます。



参考間取図

ワンプライス  
セット  
価格 **2,880** (税込) 万円

■土地面積/106.82㎡(32.31坪) ●土地価格/1,400万円  
■建物面積/ 89.27㎡(27.00坪) ●建物価格/1,480万円(税込)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄屋形3302番15 ●建物構造/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/22条区域、航空法 ●駐車場/2台分 ●接道状況/北側幅員約4.3m、東側幅員約3.0mの公道に接面(東側セットバック有り) ●設備/中部電力、都市ガス、公営水道、浄化槽 ●取引形態/専任

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員