

これからのご住宅は、

災害・地震に強い、家計にやさしい、

丈夫で長持ちするご住宅造りを目指します！！

表示価格に含まれるもの 土地代金：地盤調査費用・地盤改良費用・外構費用(駐車スペース2台分・外周ブロック・散水栓)  
建物代金：設計費用・建築確認申請費用・弊社標準仕様(住宅設備・外壁・屋根材等)

保証内容

建物10年保証(構造耐力上主要な部分及び雨水の侵入を防止する部分)・地盤20年保証

白蟻防腐処理5年保証(施工日から)・バルコニー防水処理10年保証(施工日から)・短期保証(部位により異なります。)

## 2×4工法の特徴

主に壁組と床組で大きな「箱」を造り、家全体で荷重を支える構造です。構造材・金物のサイズから施工の手順まできめ細かくマニュアル化されているため、均一な高品質と高性能を実現します。

## 2×4住宅の性能

- **耐震性** 壁・床・天井が6面一体の為、地震の揺れを建物全体で受け止めて力を分散・吸収します。
- **耐火性** 壁や床の枠組材などが空気の流れを遮断、火災時の被害を最小限に抑えます。さらに石膏ボードで性能UP。
- **断熱・気密性** 壁・床・天井の6面体構造と大壁構造の外壁により、すきま風の侵入や室内の空気の流失が少なく、高断熱・高気密を実現します。冷暖房の効率がよく省エネルギーで、環境にやさしい住宅です。
- **耐風性** 屋根全体が一面の構造体で、軒下からの強い吹き上げ風でも、屋根が持ち上げられにくい構造です。
- **耐久性** 壁内に断熱材が充填されているため、室外・室内の温度差が緩和され、結露が発生しにくい構造です。

※お客様の勤続年数や既存借入状況などから最適な金融機関をご紹介します。

### 自己資金(諸費用分有)購入プラン

購入時諸費用約200万円 自己資金有の場合

住宅ローン2,480万円利用時

35年返済 変動金利0.6%(最大優遇時)

毎月**65,479円** ボーナス払い0円

OR

### 自己資金0円 購入プラン

購入時諸費用約200万円 自己資金0円の場合

住宅ローン2,680万円利用時

35年返済 変動金利0.6%(最大優遇時)

毎月**70,759円** ボーナス払い0円

※今の家賃と比べてみてください！！断然、お得！！

※住宅ローンに不安を持たれているお客様、お気軽にご相談ください！！

※既存借入があるお客様、以前に支払いなどを延滞したことがあるお客様・・・

お気軽にご相談ください！！

株式会社ハウスエージェンシーの高橋がご相談にのらせて頂きます！！



担当  
高橋

080-3271-6414