

特選中古住宅  
北名古屋市  
**能田蓮池**



**いつでもご案内いたします。**  
\*ご希望に添えない場合がございます。ご了承ください。

平成26年9月  
**外壁塗り替え**  
平成26年12月  
**屋根塗り替え**

**20年返済で**

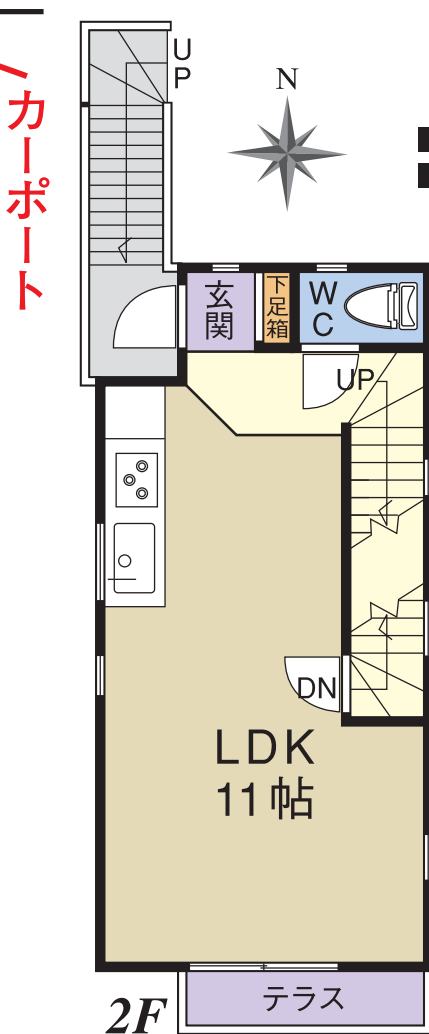
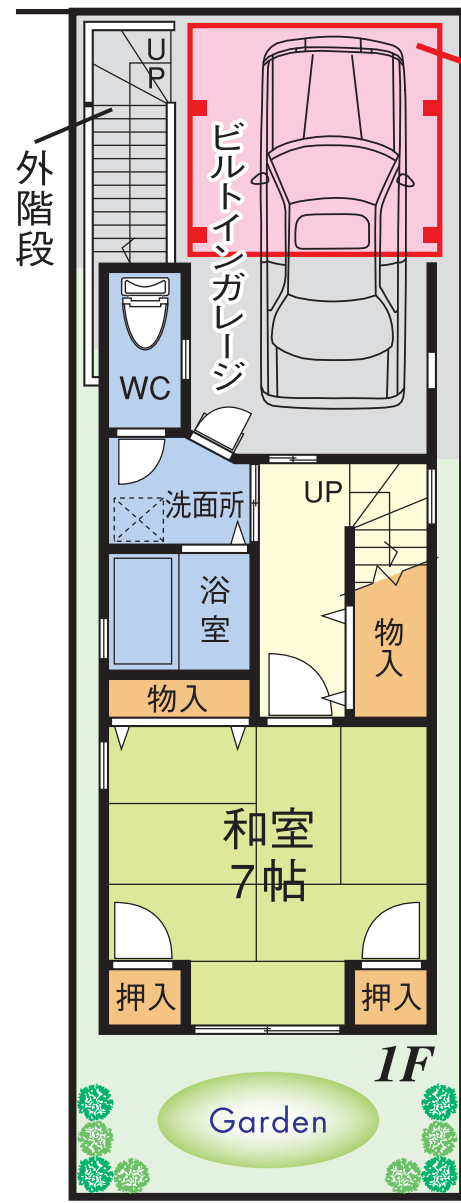
毎月返済  
**52,059円**

**人気学区**

**師勝小学校・師勝中学校区**

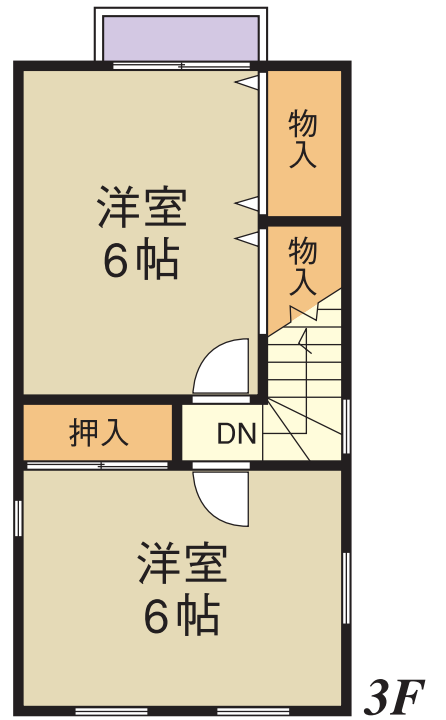


公道 約4.5m



**3LDK**

■土地面積/55.80㎡(16.87坪)  
■建物面積/78.38㎡(23.70坪)



ご返済プランの一例  
\*その他返済プランが多数ございます。

**現在お支払いの家賃と比較してください。**

住宅ローン一例  
●販売価格/1,180万円 ●借入金/1,180万円  
●金利/0.575%(変動金利)

ボーナス月返済なしのプラン  
毎月返済 20年返済の場合 **52,059円** | 15年返済の場合 **68,438円** | ボーナス月 **0円**

\*返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.575%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。 ※その他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成30年8月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

**物件概要**  
■物件概要 ●所在地/北名古屋市能田蓮池24番5●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩20分●建物構造/木造スレート葺3階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成5年3月●現況/居住中●駐車場/1台分●接道状況/北側幅員約4.5mの公道に接面●設備/中部電力、都市ガス、公営水道、浄化槽●引渡日/即入居可能●取引形態/専属専任媒介

販売価格 **1,180万円**

\*価格には登記手続等の諸経費は含まれておりません。\*図面と現況が相違する場合、現況を優先します。\*司法書士は、当社の指定になります。 広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。 広告有効期限/1ヶ月間

販売専属会社 **HOUSE AGENCY 株式会社ハウスエージェンシー** ハウスエージェンシー 北名古屋市 🔍検索

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423** <http://www.houseagency.info/> 担当 高橋

北名古屋市熊之庄八幡122番地1 FAX 0568-21-2314 愛知県知事(3)第20929号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員 **080-3271-6414**