

*H.A.*  
**特選中古住宅**  
**北名古屋市**  
**能田**  
**蓮池**



20年返済の場合  
**毎月返済 52,059円**

**オープンハウス開催!!**

平日も随時ご案内いたします。お電話にてご予約ください。

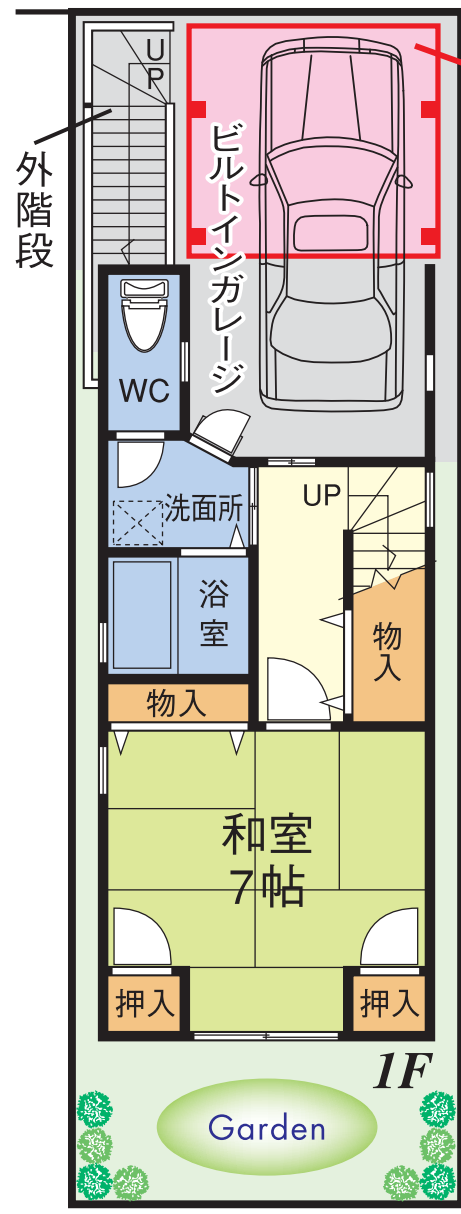
今週 **土曜・日曜** 13:00~16:00

平成26年9月  
**外壁塗り替え**  
 平成26年12月  
**屋根塗り替え**

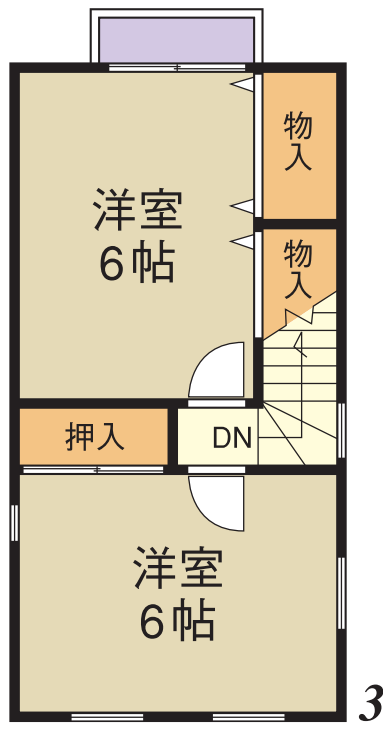
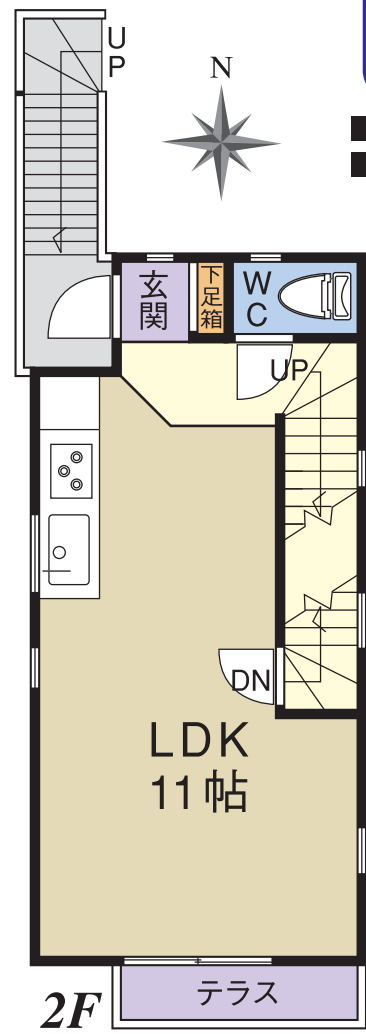
公道 約4.5m

**3LDK**

■土地面積/55.80㎡(16.87坪)  
 ■建物面積/78.38㎡(23.70坪)



カーポート



**ご返済プランの一例**  
 \*その他返済プランが多数ございます。

**現在お支払いの家賃と比較してください。**

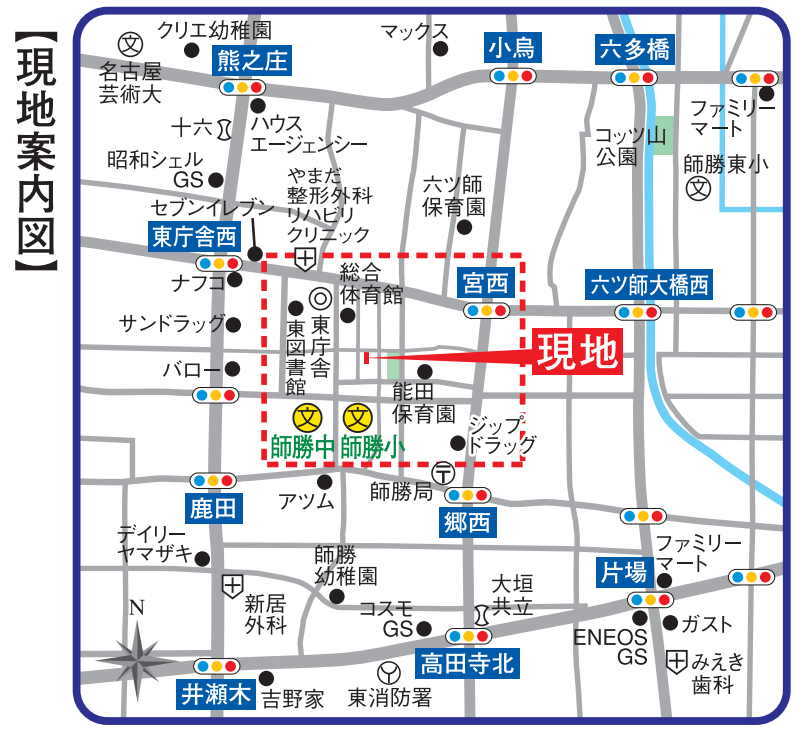
住宅ローン 一例  
 ●販売価格/1,180万円 ●借入金/1,180万円  
 ●金利/0.575%(変動金利)

	ボーナス月返済なしのプラン	
毎月返済	20年返済の場合 <b>52,059円</b>	15年返済の場合 <b>68,438円</b>
		ボーナス月 <b>0円</b>

\*返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.575%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。\*その他の事務手数料が必要となります。\*借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成30年6月現在のものです。返済例は金利等の変動により異なる場合があります。\*申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。\*諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

**人気学区**

**師勝小学校・師勝中学校区**



**物件概要**  
 ■物件概要 ●所在地/北名古屋市能田蓮池24番5 ●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩20分 ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成5年3月 ●現況/居住中 ●駐車場/1台分 ●接道状況/北側幅員約4.5mの公道に接面 ●設備/中部電力、都市ガス、公営水道、浄化槽 ●引渡日/即入居可能 ●取引形態/専属専任媒介

販売価格 **1,180万円**

\*価格には登記手続等の諸経費は含まれておりません。\*図面と現況が相違する場合、現況を優先します。\*司法書士は、当社の指定になります。 広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。 広告有効期限 / 1ヶ月間

販売専属会社 **HOUSE AGENCY 株式会社ハウスエージェンシー** ハウスエージェンシー 北名古屋市 **検索**

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423** <http://www.houseagency.info/> 担当 **高橋**

北名古屋市熊之庄八幡122番地1 FAX 0568-21-2314 愛知県知事(3)第20929号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員 **080-3271-6414**