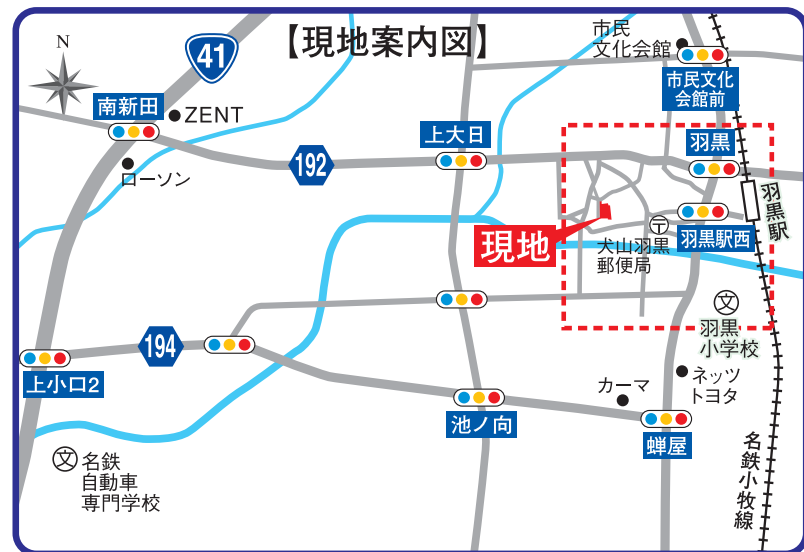


新築分譲住宅  
犬山市  
**羽黒第三**

全5棟

学区  
羽黒小学校  
東部中学校

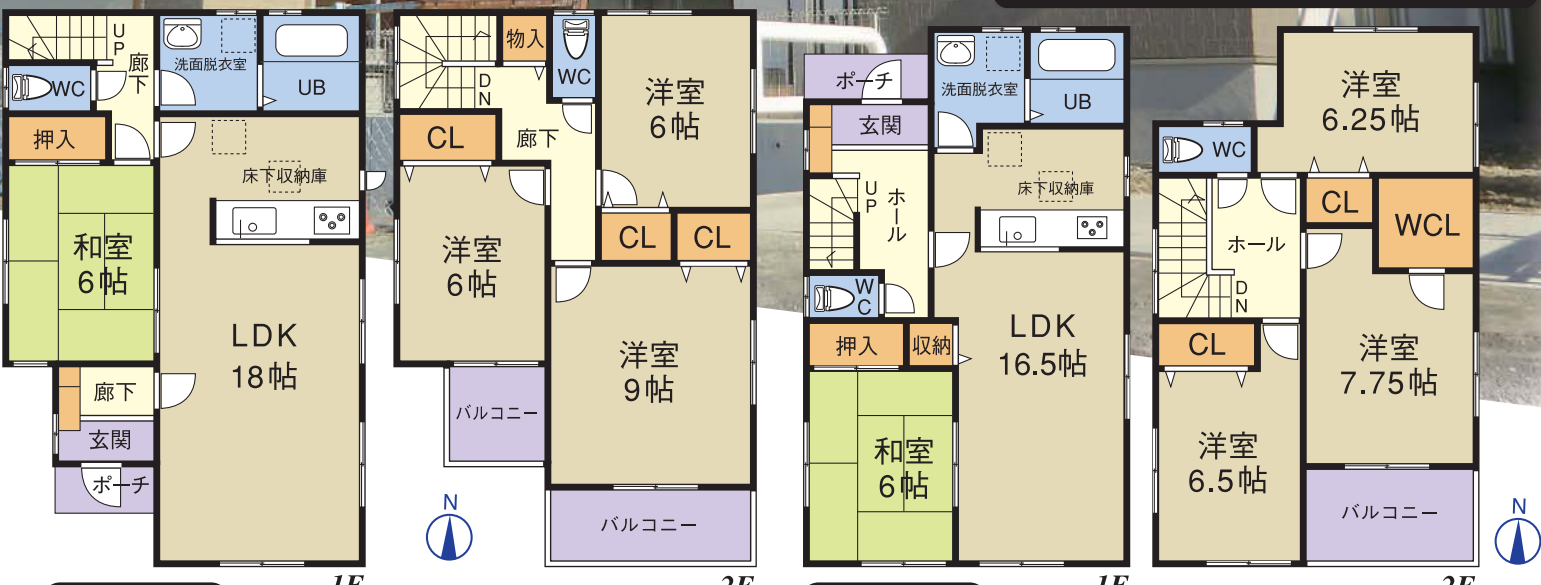
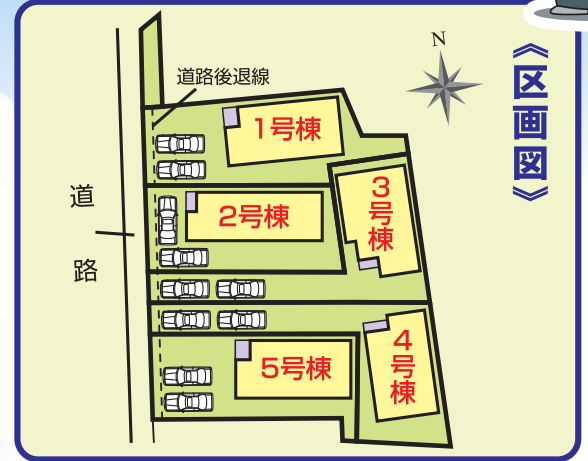
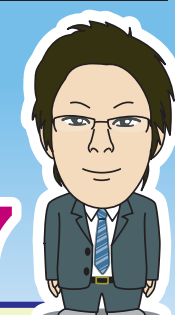
【周辺詳細図】



# 現地ご説明会開催!!

この土曜・日曜  
開催時間 10:00~17:00  
平日も随時ご案内いたします。

担当の**本田**です。  
よろしくお願いいたします。  
**080-3679-9737**



**2,380** (税込) 万円  
3号棟  
■土地面積/160.24㎡ (48.47坪)  
■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

**2,380** (税込) 万円  
4号棟  
■土地面積/164.03㎡ (49.62坪)  
■建物面積/105.38㎡ (31.88坪)

1号棟 **2,580** (税込) 万円  
■土地面積/167.69㎡ (50.73坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)

2号棟 **2,480** (税込) 万円  
■土地面積/143.36㎡ (43.37坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

5号棟 **2,580** (税込) 万円  
■土地面積/156.72㎡ (47.41坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)

**家賃より断然お得!!**

3号棟の場合 ●販売価格/2,380万円 ●借入金/2,380万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.90% (3年固定)

毎月返済 **66,080**円 ボーナス月 **0**円

※返済例は大抵銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.90% (3年固定)、融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは大抵銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成23年9月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/犬山市大字羽黒字川原口61番1、61番2、62番2の各一部 ●交通/名鉄小牧線「羽黒」駅徒歩6分 ●構造・規模/在来木造2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/田・宅地・畑 (引渡しまでに宅地に地目変更します) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成24年4月下旬完成予定 ●駐車場/有 ●現況/造成中 ●引渡日/平成24年4月下旬予定 ●接道状況/西側幅員2mの道路に接面 ●設備/中部電力、公営上水、本下水、個別プロパンガス ●取引形態/仲介

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事 (1) 第20929号 (社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員  
(社) 中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員