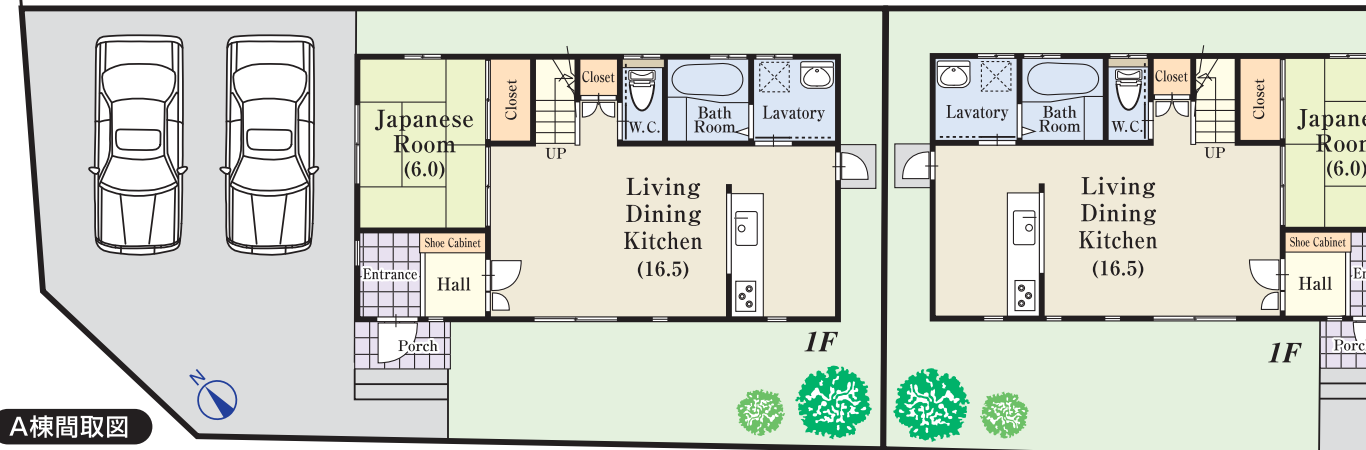
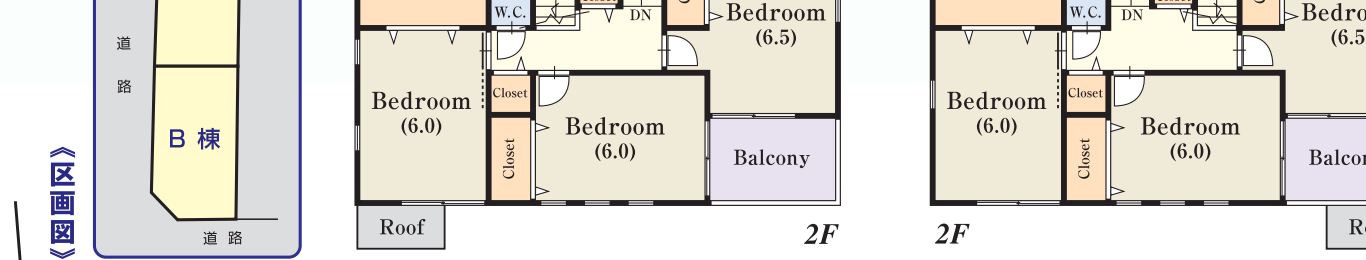


# オープンハウス開催!!

## 今週 土曜・日曜

10:00~18:00 平日も随時ご案内いたします。

新築分譲住宅  
美濃加茂市  
森山町  
全2棟



学区  
\*古井小学校  
\*東中学校

JR高山本線  
「古井」駅徒歩約8分



**Point オール電化**  
エコポイント住宅  
フラット35S対応  
瑕疵担保責任保険



担当の本田です。  
よろしくお願いたします。  
**080-3679-9737**



■物件概要 ●所在地/美濃加茂市森山町4丁目字花堅2266-82 (A棟)、175 (B棟) ●交通/JR高山本線「古井」駅徒歩8分 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/未線引き区域 ●用途地域/A棟(準工業地域、近隣商業地域)、B棟(準工業地域) ●建ぺい率/60% (70%) ●容積率/200% ●他の法令上の制限/22条地域 ●築年月/平成23年3月 ●現況/完成 ●引渡条件/即時 ●接道状況/A棟(南西幅員6m、北西幅員4mの公道に接面)、B棟(東南幅員6m、西南幅員6mの公道に接面) ●設備/公営上下水道、中部電力 ●取引形態/専属専任

今の家賃と比べて下さい

■A棟の場合 ●販売価格/2,290万円 ●借入金/2,290万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/1.025%

毎月返済 **64,910円** ボーナス月 **0円**

※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利1.025%（変動金利）、融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件などは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

**A棟 2,290万円** (税込) ■土地面積/154.45㎡ (46.72坪) ■建物面積/104.35㎡ (31.56坪)

**B棟 2,370万円** (税込) ■土地面積/154.46㎡ (46.72坪) ■建物面積/104.35㎡ (31.56坪)

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋徳重与八木5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 **http://www.houseagency.info**

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員