

新築分譲住宅  
美浜町  
古布

# 最後のオープンハウス開催!!

今週 **土・日** 開催時間 **10:00~18:00**  
平日も随時ご案内いたします。

ご成約の方にもれなくついてきます。

## エコポイント特典

A・B・Cの中から1点お選び下さい。

網戸 基本照明 + さらに A.リビングエアコン (1基) B.カーポート (1台用) C.ビルトイン食器洗い洗浄機

※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。

全2棟

# カインズホーム&フィールすぐ近く!!

【周辺詳細図】

現地

この旗が立っています

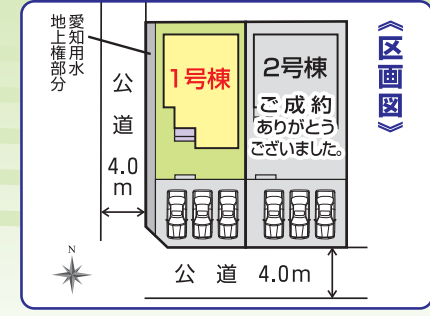
好評分譲中  
http://www.houseagency.info/

現地までのNAVIGATION  
●お車で越しの方は、カーナビに「知多郡美浜町大字古布字屋敷173-1」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります と入力して検索してください。



最終  
1邸

ご成約  
ありがとうございました。



知多地区  
専属担当の  
**澤田**です。  
現地案内専用ダイヤル  
**080-4052-3267**

【現地案内図】

河和 河和港 河和中学校 保健所 JAサークルK 浜田整形外科内科クリニック 町民第2グラウンド 古布 美浜海釣りパーク 河和南部小学校

1号棟間取図

2号棟間取図

1号棟 **処分価格!!**  
**1,680** (税込) 万円

■土地面積/172.52㎡ (52.18坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

2号棟 ご成約ありがとうございました。  
**今の家賃より安い!?**

■1号棟の場合 ●販売価格/1,680万円 ●借入金/1,680万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%

毎月返済 **47,229円** ボーナスマ月 **0円**

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。在取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

※その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/知多郡美浜町大字古布字屋敷173-1 ●交通/名鉄河和線「河和」駅バス乗車10分、「浜田整」停徒歩5分 ●建物構造/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/田(引渡しまでに宅地へ地目変更致します) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% (160%) ●築年月/平成23年8月上旬完成予定 ●他の法令上の制限/なし ●駐車場/カースペース3台 ●現況/建築中 ●引渡日/平成23年8月上旬予定 ●接道状況/幅員4.00mの公道に接面 ●設備/中部電力、公営水道、個別LPG、浄化槽、雨水側溝 ●取引形態/販売提携媒介

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員