

新築分譲住宅  
北名古屋市  
石橋

全3棟  
\*学区\*  
栗島小学校・天神中学校

# 全棟 堂々完成!! オープンハウス開催!!

担当の高橋です。  
よろしくお願いたします。  
080-3271-6414



8/18(土)・19(日) 10:00~17:00 平日も随時ご案内いたします。お電話にてご予約ください。

## 地震に強い安心な家!! 耐震等級3最高!!

設計住宅性能評価書取得済  
建築住宅性能評価書取得予定

### 8/18・19 全棟 全居室 エアコンを ご成約の方にプレゼント!!

全棟 完成記念!!

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限りです。  
※掲載の物件に限りです。  
※商品は当社規定のものになります。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

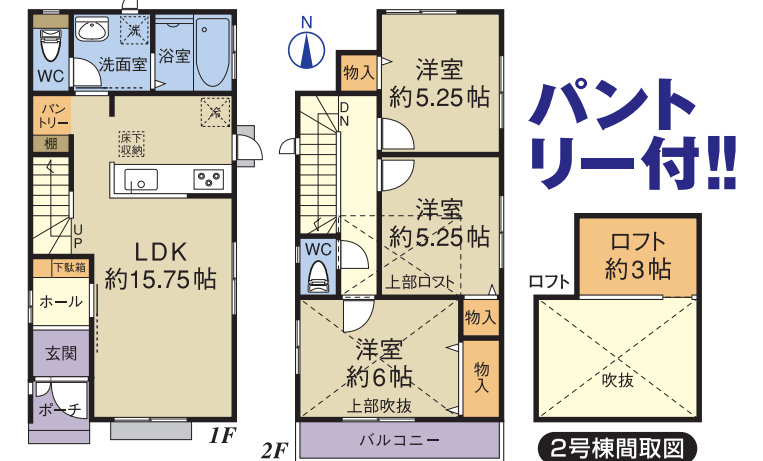
## 南側道路!! 広いお庭で ガーデニング



涼しい  
エアコン付で  
商談会場へ

## 全棟 ロフト付!!

広いお庭で B・B・Q



2号棟 販売価格 **3,180** (税込) 万円

■敷地面積/159.82㎡ (48.34坪) ■建物面積/79.10㎡ (23.92坪) 建築確認番号: 第HPA-18-0521-1号

現在お支払いの家賃と比較してください。

2号棟を  
ご購入の場合

- 販売価格/3,180万円
- 自己資金/諸費用分(約250万円)
- 借入金/3,180万円
- 35年返済
- 金利/0.575% (変動金利)

ボーナス月返済併用のプラン

毎月返済 **67,042** 円 (ボーナス月(年2回) 99,488円)

ボーナス月返済なしのプラン

毎月返済 **83,606** 円 (ボーナス月 0円)

※返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.575% (変動金利)、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。 ※その他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成30年8月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込にあり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンをご利用いただけない場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

ご返済プランの一例 \*その他ご返済プランが多数ございます。

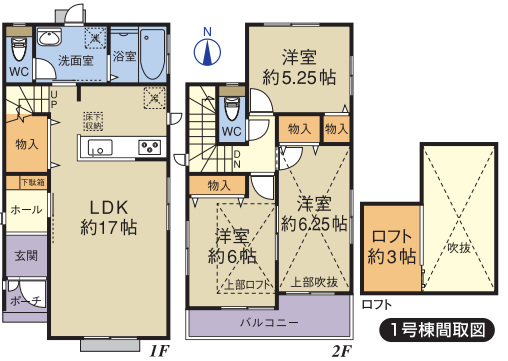
■物件概要 ●所在地/北名古屋市石橋角95番1.99番 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩22分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/30% ●容積率/50% ●防火指定/なし ●接道状況/南側幅員6.0mの公道に接面 ●建物構造/規模/木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/平成30年8月完成 ●引渡/即入居可能 ●設備/中部電力、公営水道、浄化槽、都市ガス ●土地権利/所有権 ●他の法令上の制限/特定都市河川浸水被害対策法(新川流域) ●駐車場/有 ●取引形態/媒介

スタッフ募集!! 詳しくはお問い合わせください。

## 全棟4台駐車可能!!

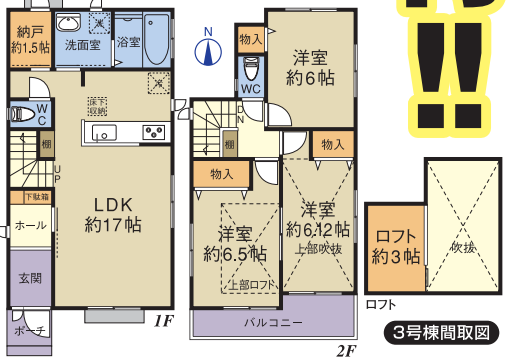


公道 約6.0m  
まず、3号棟にお越しください。



1号棟 販売価格 **LDK17帖!!**  
**3,250** (税込) 万円

■敷地面積/169.70㎡ (51.33坪) ■建物面積/84.27㎡ (25.48坪) 建築確認番号: 第HPA-18-2520-1号



3号棟 販売価格 **納戸付!!**  
**3,250** (税込) 万円

■敷地面積/172.46㎡ (52.16坪) ■建物面積/85.92㎡ (25.98坪) 建築確認番号: 第HPA-18-0522-1号

キャンペーン期間中の為、不在にする場合がございます。

**HOUSE AGENCY** TEL 0568-21-1423

<http://www.houseagency.info/>

ご売却物件募集!! (戸建て住宅・土地・マンション) 何でもご相談ください。

北名古屋市熊之庄八幡122番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: main@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。 広告制作/平成30年8月18日 広告有効期限/1ヶ月間