

新築分譲住宅

# 北名古屋市 石橋

全3棟

\*学区\*

栗島小学校・天神中学校

# オープンハウス開催!!

今週土・日 12:00~17:00

平日も随時ご案内いたします。お電話にてご予約ください。

担当の高橋です。  
よろしくお願いたします。

080-3271-6414



## 地震に強い安心な家!! 耐震等級3最高等級!!

設計住宅性能評価書取得済  
建築住宅性能評価書取得予定

この時季すぐに必要!!

先着1棟限定  
ご成約の方に  
プレゼント!!

## エアコン3台

(リビング+2居室)

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限ります。  
※掲載の物件に限ります。※商品は当社規定のものになります。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

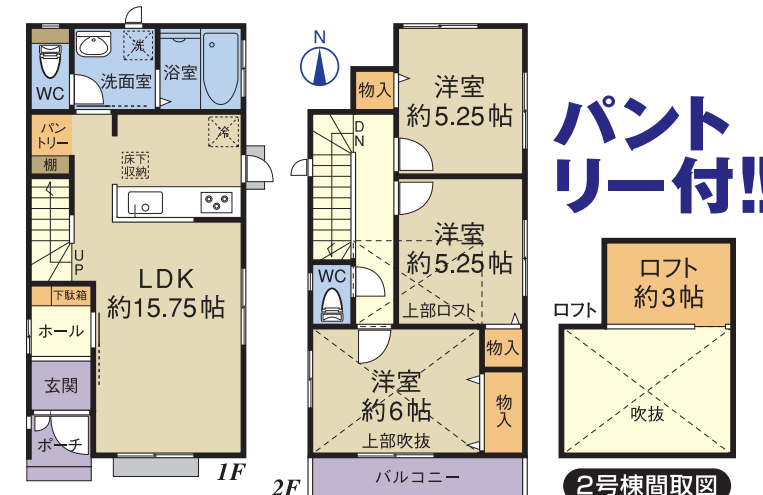
## 南側道路!!

広いお庭で

ガーデニング

広いお庭で  
全棟ロフト付!!  
B・B・Q

## 全棟4台駐車可能!!



2号棟 販売価格 **3,180**万円 (税込)  
■敷地面積/159.82㎡ (48.34坪) ■建物面積/79.10㎡ (23.92坪)  
建築確認番号: 第HPA-18-0521-1号

現在お支払いの家賃と比較してください。

2号棟を  
ご購入の場合 ●販売価格/3,180万円 ●自己資金/諸費用分(約250万円)  
●借入金/3,180万円 ●35年返済 ●金利/0.575%(変動金利)

ボーナス月返済併用のプラン  
毎月返済 **67,042**円 ボーナス月(年2回) **99,488**円

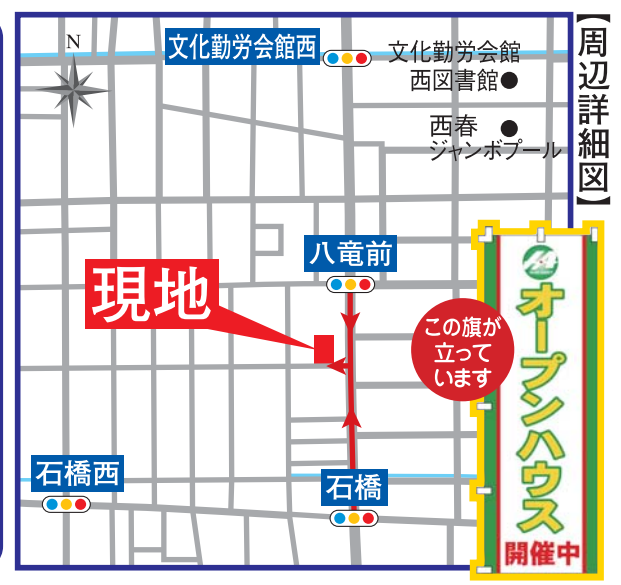
ボーナス月返済なしのプラン  
毎月返済 **83,606**円 ボーナス月 **0**円

※返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.575%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成30年7月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

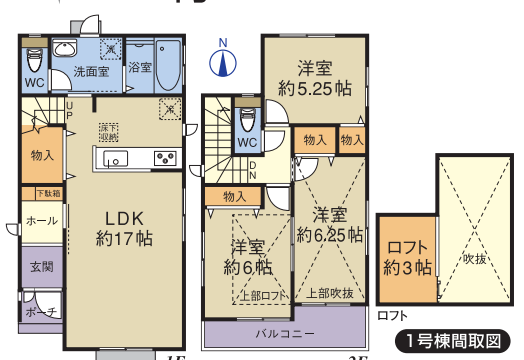
ご返済プランの一例 \*その他ご返済プランが多数ございます。

■物件概要 ●所在地/北名古屋市石橋角95番1.99番 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩22分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/30% ●容積率/50% ●防火指定/なし ●接道状況/南側幅員6.0mの公道に接面 ●建物構造/規模/木造サイディング貼ルーフ2階建 ●現況/建築中 ●築年月/平成30年8月完成予定 ●引渡/相談 ●設備/中部電力、公営水道、浄化槽、都市ガス ●土地権利/所有権 ●他の法令上の制限/特定都市河川浸水被害対策法(新川流域) ●駐車場/有 ●取引形態/媒介

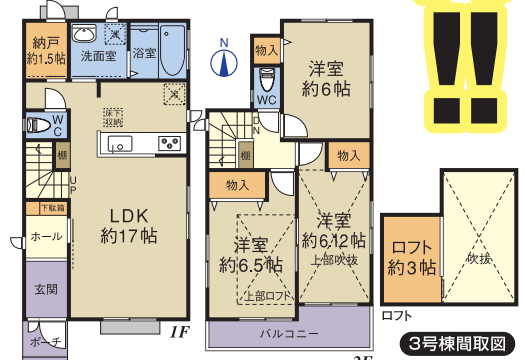
スタッフ募集!! 詳しくはお問い合わせください。



公道 約6.0m  
まず、3号棟にお越しください。



1号棟 販売価格 **LDK17帖!!**  
**3,250**万円 (税込)  
■敷地面積/169.70㎡ (51.33坪) ■建物面積/84.27㎡ (25.48坪)  
建築確認番号: 第HPA-18-0520-1号



3号棟 販売価格 **納戸付!!**  
**3,250**万円 (税込)  
■敷地面積/172.46㎡ (52.16坪) ■建物面積/85.92㎡ (25.98坪)  
建築確認番号: 第HPA-18-0522-1号

HOUSE AGENCY TEL0568-21-1423

http://www.houseagency.info/

ご売却物件募集!! (戸建て住宅・土地・マンション) 何でもご相談ください。

愛知県知事(3)第20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

北名古屋市熊之庄八幡122番地1 FAX0568-21-2314 E-mail: main@houseagency.info ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。 広告制作/平成30年7月28日 広告有効期限/1ヶ月間