

新築分譲住宅  
**知多市  
長浦二丁目**  
全3棟

学区  
\*旭北小学校  
\*知多中学校

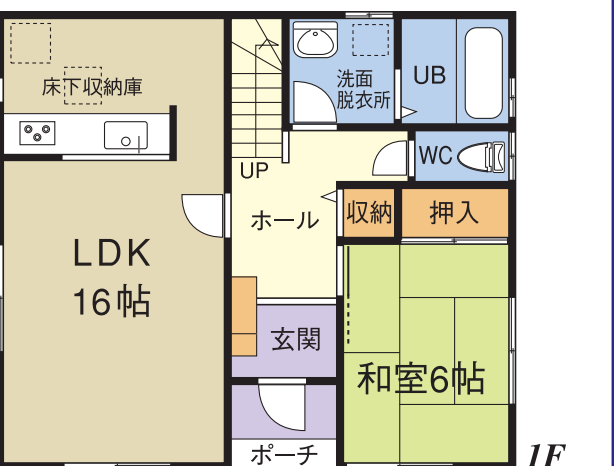
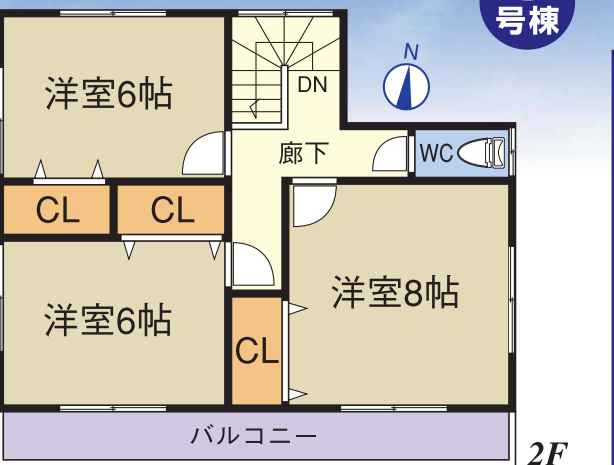
【周辺詳細図】  
この旗が立っています  
現地  
長浦郵便局  
岩之田  
清則歯科  
ファミリーマート

現地までのNAVIGATION  
●お車でお越しの方は、カーナビに「知多市長浦二丁目54番地」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります。と入力して検索してください。

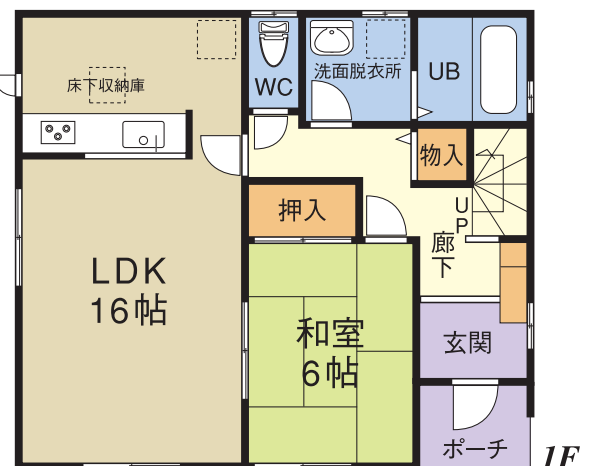
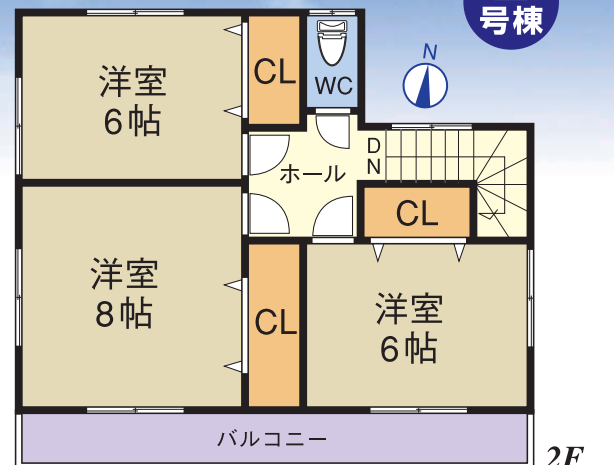
【現地案内図】  
長浦IC  
聖母幼稚園  
長浦郵便局  
知多中学校  
知多中東  
東弘  
旭北小学校  
知多スポーツクラブTOPS  
長浦公民館  
市民病院  
中央図書館  
美城ヶ根  
中田  
海渡  
岩之田  
ファミリーマート

# 現地ご説明会開催!!

この土・日 開催時間 10:00~17:30 平日も随時ご案内いたします。



3号棟 **2,780** (税込) 万円  
■土地面積/226.90㎡(68.63坪) ■建物面積/104.34㎡(31.56坪)



2号棟 **2,680** (税込) 万円  
■土地面積/181.82㎡(55.00坪) ■建物面積/104.34㎡(31.56坪)

## サイコロゲーム

ご成約の方にもれなく**新生活応援プレゼント**  
【サイコロの目の商品差し上げます。】

- 東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券  
ご家族全員に1dayパスポート (ガンリン券1万円分付)
- 全室/照明器具  
全室/カーテンレール
- 大型液晶テレビ 37型
- 洗濯機
- リビングエアコン
- 冷蔵庫

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限ります。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は当社規定のものになります。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

## 日当りバツグン!!

080-3638-1644



1号棟 ご成約いただきありがとうございます。

資金計画の一例  
2号棟 **2,680** (税込) 万円  
をご購入 ▶ 頭金 **0円**  
金融機関借入 **2,680万円** の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 <b>75,340円</b>	毎月返済額 <b>61,284円</b> ボーナス時返済額(年2回) <b>84,480円</b>	毎月返済額 <b>50,039円</b> ボーナス時返済額(年2回) <b>152,064円</b>

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。  
また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のものです。金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

※その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/知多市長浦二丁目54番地●建物構造/木造2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●他の法令上の制限/宅地造成等規正法●築年月/平成23年11月中旬完成予定●駐車場/カースペース2台分あり●現況/建築中●引渡日/平成23年11月下旬●接道状況/①幅員7.0m、②③幅員5.5mの公道に接面●設備/中部電力、公営水道、都市ガス、本下水、雨水側溝●取引形態/仲介

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員