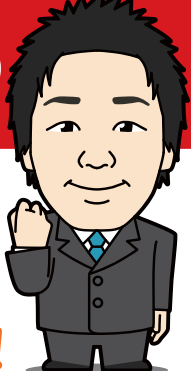


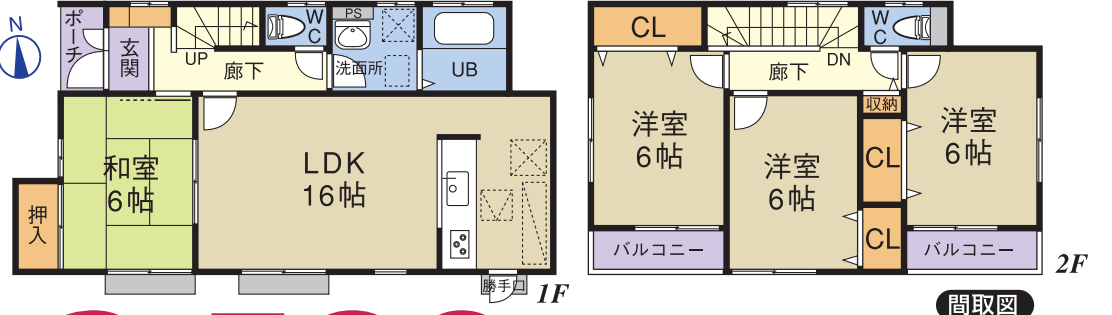
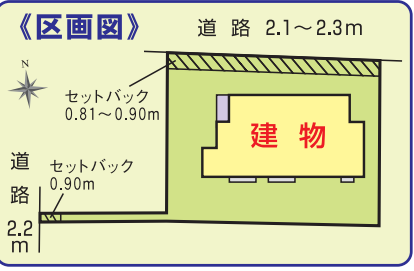
# 住宅ローンに関しては、お気軽にご相談下さい!! 080-3638-1644

担当の  
宮原です



## 新築分譲住宅 知多市 新知2期 〈限定1棟〉

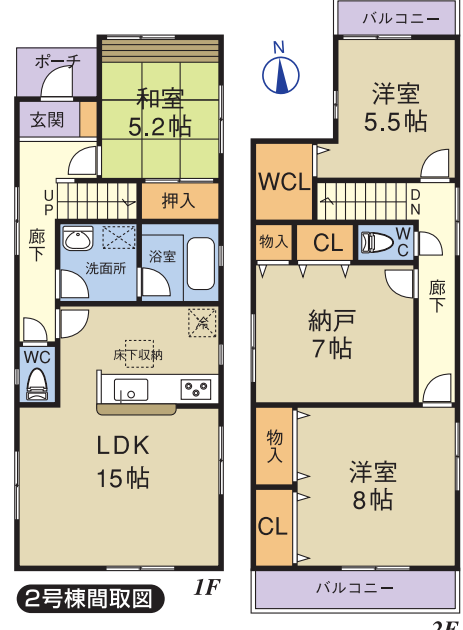
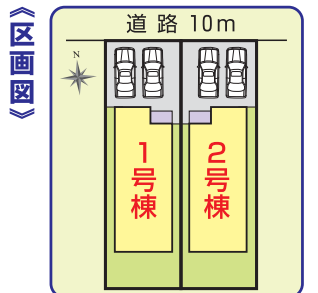
学区 \* 新知小学校 \* 中部中学校  
名鉄常滑線「古見」駅徒歩5分!!



**2,580** (税込) 万円  
■土地面積/166.58㎡ (50.39坪) ■建物面積/96.07㎡ (29.06坪)

■物件概要 ●所在地/知多市新知●建物構造/木造(在来工法)サイディング貼り住宅屋根用化粧スレート葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●他の法令上の制限/準防火地域●築年月/平成23年2月完成予定●現況/建築中●引渡日/完成後●接道状況/北側幅員2.1~2.3m、西側幅員2.2mの道路に接面●設備/電気、都市ガス、給水、排水、換気設備、住宅用火災警報器●取引形態/仲介

## 新築分譲住宅 知多市 つつじが丘第2 〈全2棟〉



学区 \* つつじが丘小学校 \* 八幡中学校  
名鉄常滑線「朝倉」駅徒歩9分!!

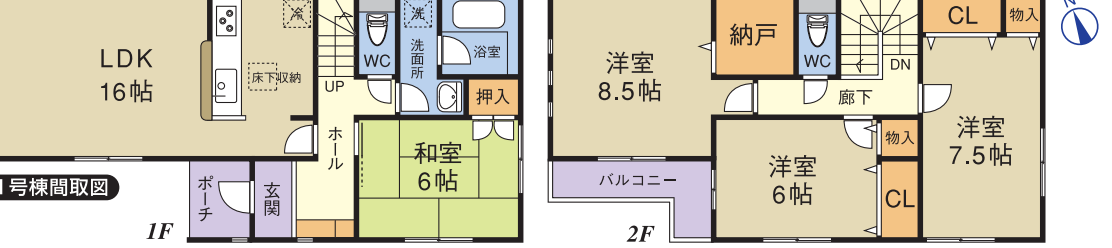
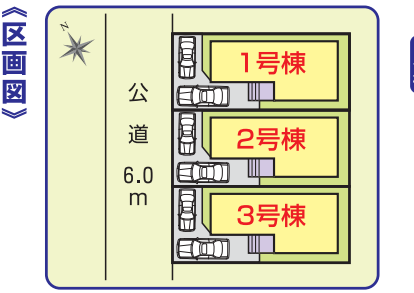
1号棟 **2,580** (税込) 万円  
■土地面積/121.84㎡ (36.85坪) ■建物面積/98.41㎡ (29.76坪)

2号棟 **2,480** (税込) 万円  
■土地面積/121.83㎡ (36.85坪) ■建物面積/98.41㎡ (29.76坪)

■物件概要 ●所在地/知多市つつじが丘●建物構造/在来木造サイディング張スレート葺又は、アスファルトシングル葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●他の法令上の制限/建基法第22条指定区域●築年月/平成23年2月完成予定●駐車場/有り(2台)●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/北側幅員10mの公道に接面●設備/電気、上下水道、都市ガス●取引形態/仲介

## 新築分譲住宅 知多市 清水が丘第1 〈全3棟〉

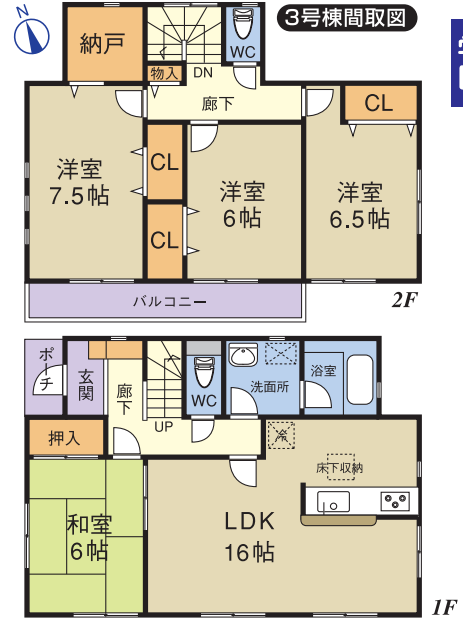
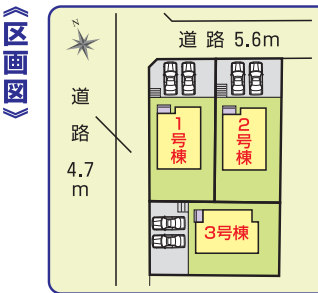
学区 \* 八幡小学校 \* 八幡中学校  
この場所で、この価格!!  
スーパー「フィール」約180m



1号棟 **2,480** (税込) 万円 ■土地面積/110.66㎡ (33.47坪) ■建物面積/103.68㎡ (31.36坪)  
2号棟 **2,280** (税込) 万円 ■土地面積/110.50㎡ (33.42坪) ■建物面積/103.68㎡ (31.36坪)  
3号棟 **2,480** (税込) 万円 ■土地面積/110.29㎡ (33.36坪) ■建物面積/103.68㎡ (31.36坪)

■物件概要 ●所在地/知多市清水が丘●交通/名鉄常滑線「寺本」駅徒歩22分●建物構造/在来木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建●土地権利/所有権●地目/田(引渡しまでに宅地に変更)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●他の法令上の制限/法第22条区域●築年月/平成22年12月完成●駐車場/有り(2台)●現況/完成済●引渡日/相談●接道状況/西側幅員6mの公道に接面●設備/電気、上下水道、都市ガス●取引形態/仲介

## 新築分譲住宅 東海市 加木屋町内堀第1 〈全3棟〉



学区 \* 加木屋小学校 \* 加木屋中学校  
土地  
62坪以上!!

名鉄河和線「高横須賀」駅徒歩15分  
名鉄常滑線「尾張横須賀」駅徒歩24分

1号棟 **2,840** (税込) 万円 ■土地面積/205.68㎡ (62.21坪) ■建物面積/102.06㎡ (30.87坪)

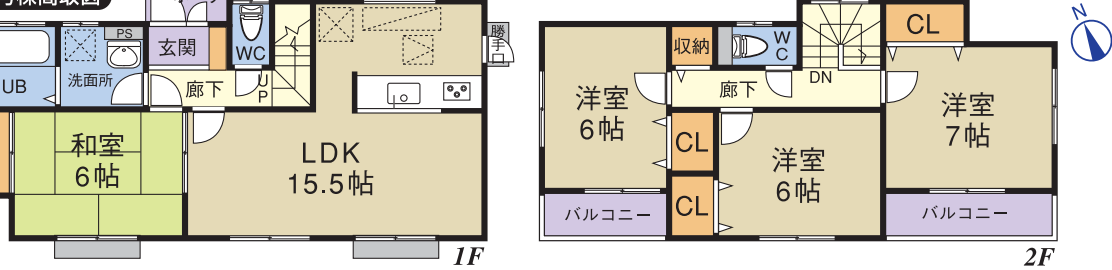
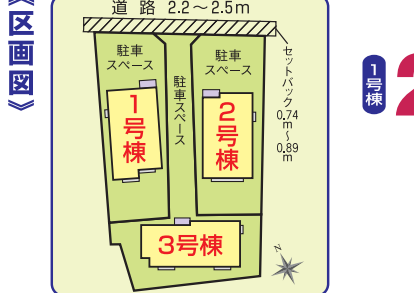
2号棟 **2,780** (税込) 万円 ■土地面積/205.68㎡ (62.21坪) ■建物面積/102.06㎡ (30.87坪)

3号棟 **2,780** (税込) 万円 ■土地面積/205.23㎡ (62.08坪) ■建物面積/101.65㎡ (30.74坪)

■物件概要 ●所在地/東海市加木屋町●建物構造/在来木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建●土地権利/所有権●地目/田(引渡しまでに宅地に変更)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/50%●築年月/平成23年3月完成予定●駐車場/有り(2台)●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/北東側幅員5.6m、北西側幅員5.6mの公道の但し書道路に接面●設備/電気、上下水道、都市ガス●取引形態/仲介

## 新築分譲住宅 東海市 高横須賀町 〈全3棟〉

学区 \* 横須賀小学校 \* 横須賀中学校  
名鉄河和線「高横須賀」駅徒歩7分  
名鉄常滑線「尾張横須賀」駅徒歩9分

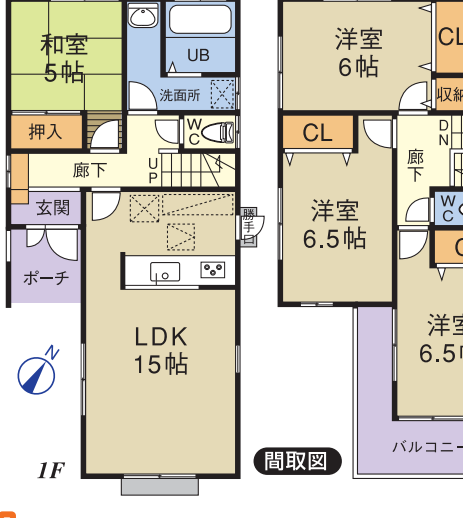


1号棟 **2,980** (税込) 万円 ■土地面積/154.95㎡ (46.87坪) ■建物面積/96.07㎡ (29.06坪)  
2号棟 **2,980** (税込) 万円 ■土地面積/153.55㎡ (46.44坪) ■建物面積/95.66㎡ (28.93坪)  
3号棟 **2,880** (税込) 万円 ■土地面積/176.70㎡ (53.45坪) ■建物面積/96.07㎡ (29.06坪)

■物件概要 ●所在地/東海市高横須賀町●建物構造/木造(在来工法)サイディング貼スレート葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●他の法令上の制限/法22条区域、下水道処理区域●築年月/平成23年2月完成予定●現況/建築中●引渡日/完成後●接道状況/北東側幅員2.2~2.5mの道路に接面(セットバック0.74~0.89m)●設備/電気、ガス、給水、排水、換気設備、住宅用火災警報器●取引形態/仲介

## 新築分譲住宅 東海市 養父町 〈限定1棟〉

学区 \* 横須賀小学校 \* 横須賀中学校  
名鉄常滑線「尾張横須賀」駅徒歩9分



土地  
約84坪!!

カースペース  
3台分

**3,180** (税込) 万円  
■土地面積/275.52㎡ (83.34坪) ■建物面積/96.07㎡ (29.06坪)

■物件概要 ●所在地/東海市養父町●建物構造/木造(在来工法)パワーボード貼り住宅屋根用化粧スレート葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/22条区域●築年月/平成23年4月完成予定●現況/建築中●引渡日/完成後●接道状況/南東側幅員5mの市道に接面●設備/電気、ガス、給水、排水、換気設備、住宅用火災警報器●取引形態/仲介