

新築分譲住宅  
**知多市八幡**  
全8棟

学区 八幡小学校 八幡中学校

交通 名鉄常滑線「寺本」駅700m



現地までのNAVIGATION  
●お車でお越しの方は、カーナビに「知多市八幡字荒井70-1」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります と入力して検索してください。



■物件概要 ●所在地/知多市八幡字荒井70-1、71-1、73-1、74-1、75 ●交通/名鉄常滑線「寺本」駅700m ●建物構造/木造サイディングスレート葺  
●土地権利/所有権 ●地目/宅地・畑(宅地に変更予定) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●築年月/平成22年5月中旬完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/完成後 ●駐車場/2台可能 ●接道状況/北東側幅員5.5m、北西側幅員2.80m(セツバック有り)の公道に接面 ●設備/上下水道、東邦ガス、雨水(側溝) ●取引形態/仲介

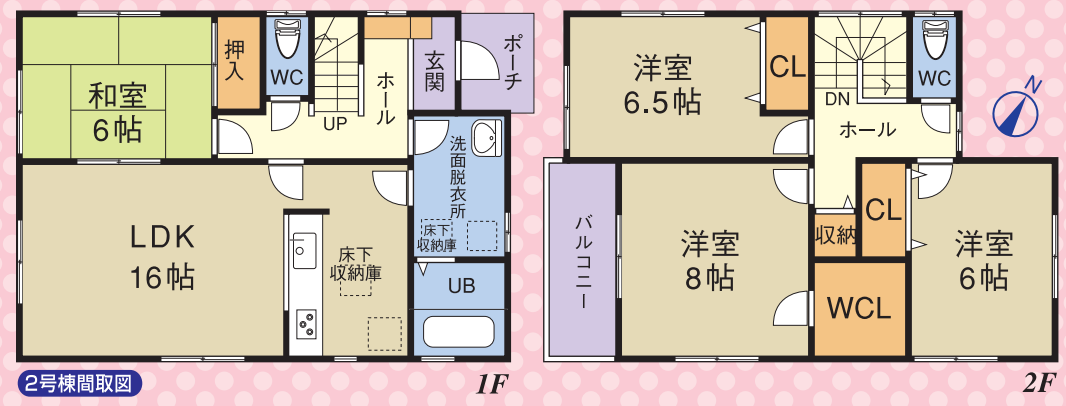
# オープンハウス開催!!

今週 **土曜・日曜** 開催時間 10:00~17:00 平日も随時ご案内いたします。



現地案内専用ダイヤル  
**080-4052-3267**

知多地区  
専属担当の  
澤田です。



写真は施工例です。

**価格を  
改定  
しました!!**

## サイコロゲーム

ご成約の方にもれなく**新生活応援プレゼント**  
【サイコロの目の商品差し上げます。】

- 東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券
- 全室/照明器具
- 全室/カーテンレール
- 大家族全員に1dayパスポート (ガンリン券1万円分付)
- 大型液晶テレビ 37型
- 洗濯機
- リビングエアコン
- 冷蔵庫

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限りです。  
※この物件に限りです。※写真はイメージです。※商品は当社規定のものになります。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

1号棟	<b>2,480</b> 万円	(税込)	■土地面積/159.89㎡ (48.36坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)
2号棟	<b>2,480</b> 万円	(税込)	■土地面積/148.82㎡ (45.01坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)
3号棟	<b>2,480</b> 万円	(税込)	■土地面積/150.92㎡ (45.65坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)
5号棟	<b>2,280</b> 万円	(税込)	■土地面積/205.69㎡ (62.22坪) ■建物面積/103.51㎡ (31.31坪)
6号棟	<b>2,380</b> 万円	(税込)	■土地面積/181.82㎡ (55.00坪) ■建物面積/103.51㎡ (31.31坪)
8号棟	<b>2,380</b> 万円	(税込)	■土地面積/224.67㎡ (67.96坪) ■建物面積/103.51㎡ (31.31坪)

4号棟 7号棟 **成約済**

今の家賃と比べて下さい

■5号棟の場合 ●販売価格/2,280万円 ●借入金/2,280万円  
●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%

毎月返済 **64,096円** ボーナス月 **0円**

※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）。融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の条件詳細は手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件などは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年1月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

**\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。**

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋徳重与八木5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 **http://www.houseagency.info**

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員