

新築分譲住宅

犬山市  
犬山

全2棟

# 今週土・日 現地ご案内会開催!!

開催時間 10:00~18:00 平日も随時ご案内いたします。

駅徒歩5分・土地200㎡以上!!

学区 \*犬山西小学校  
\*犬山中学校

交通 名鉄犬山線  
「犬山回」駅徒歩5分  
「犬山」駅徒歩17分



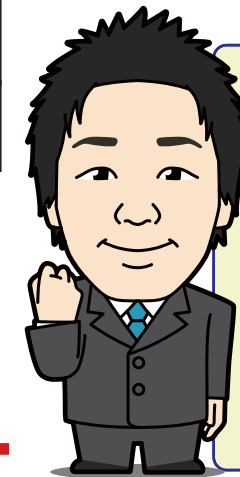
外壁 / 旭化成ヘーベルパワーボード



2号棟間取図

担当の“宮原”です。  
よろしくお願いいたします。

080-3638-1644



2号棟

2,480万円 (税込)

■土地面積 / 202.69㎡ (61.31坪) ■建物面積 / 95.66㎡ (28.93坪)

1号棟

2,780万円 (税込)

■土地面積 / 164.84㎡ (49.86坪) ■建物面積 / 95.66㎡ (28.93坪)

今の家賃と比べて下さい

■2号棟の場合 ●販売価格 / 2,480万円 ●借入金 / 2,480万円 ●頭金 / 0円 ●35年返済 ●金利 / 1.025%

毎月返済 64,627円 ボーナスマ月 34,074円

※返済は大抵共済銀行住宅ローンを利用したものです。35年返済、金利1.025%（変動金利）。融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の返済手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは大抵共済銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のものです。金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

## サイコロゲーム

ご成約の方にもれなく新生活応援プレゼント  
【サイコロの目の商品を差し上げます。】

●東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券 ●全室 / 照明器具  
ご家族全員に1dayバスポート (ガソリン券1万円分付) ●全室 / カーテンレール



当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限りです。  
※この物件に限りです。※写真はイメージです。※商品は当社規定のものになります。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

■物件概要 ●所在地 / 犬山市大字犬山中野9番2、9番49 ●建物構造 / 木造2階建カラーベストコロニアル葺ALC張り ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●他の法令上の制限 / 無 ●築年月 / 平成22年8月下旬完成予定 ●駐車場 / 有り ●現況 / 建築中 ●引渡日 / 相談 ●接道状況 / 北側幅員4.6m~4.9mの公道に接面 ●設備 / 公営水道、浄化槽、中部電力、都市ガス ●取引形態 / 仲介

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限 / 1ヶ月間

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ

TEL 0568-21-1423

最新情報はホームページでもご覧いただけます。

http://www.houseagency.info

北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

愛知県知事 (1) 第20929号 (社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員  
(社) 中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員