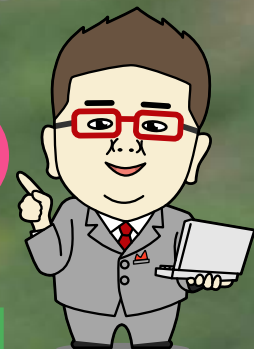


# 犬山・五郎丸 — 新しい一歩は、笑顔あふれるこの街から

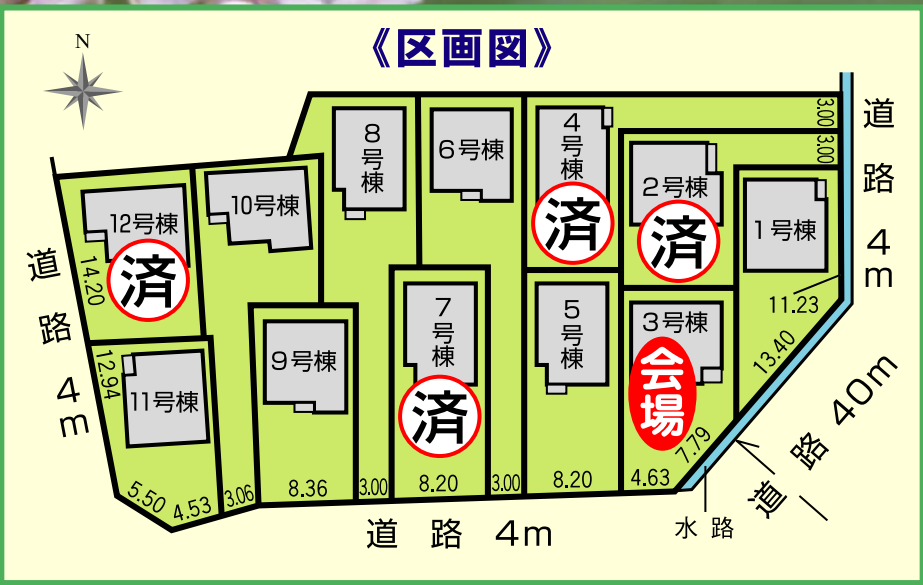
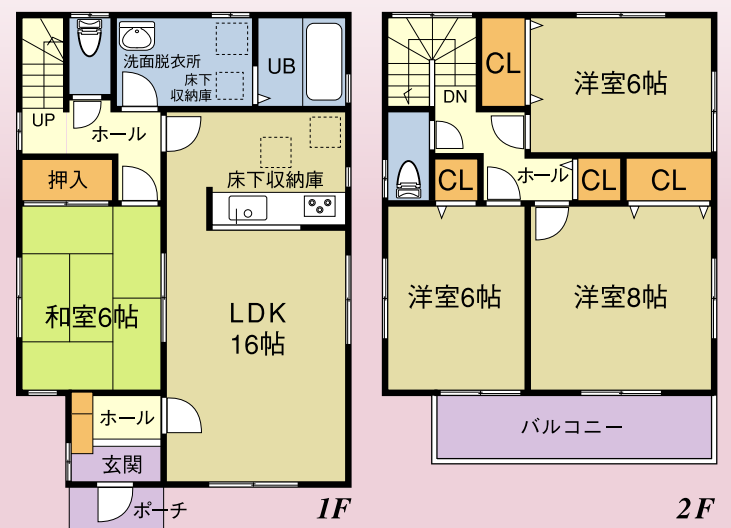
商談会場・3号棟でお待ちしております。



8号棟

**2,280** (税込) 万円

■土地面積/195.01㎡ (58.99坪) ■建物面積/102.68㎡ (31.06坪)



12号棟 **済**  
■土地面積/152.15㎡ (46.02坪)  
■建物面積/104.34㎡ (31.56坪)

11号棟 **2,580** (税込) 万円  
■土地面積/144.49㎡ (43.70坪)  
■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

10号棟 **2,280** (税込) 万円  
■土地面積/183.16㎡ (55.40坪)  
■建物面積/104.34㎡ (31.56坪)

9号棟 **2,580** (税込) 万円  
■土地面積/144.24㎡ (43.63坪)  
■建物面積/101.03㎡ (30.56坪)

8号棟 **2,280** (税込) 万円  
■土地面積/195.01㎡ (58.99坪)  
■建物面積/102.68㎡ (31.06坪)

7号棟 **済**  
■土地面積/159.76㎡ (48.32坪)  
■建物面積/102.68㎡ (31.06坪)

6号棟 **2,180** (税込) 万円  
■土地面積/187.55㎡ (56.73坪)  
■建物面積/101.03㎡ (30.56坪)

5号棟 **2,580** (税込) 万円  
■土地面積/151.61㎡ (45.86坪)  
■建物面積/102.68㎡ (31.06坪)

4号棟 **済**  
■土地面積/175.38㎡ (53.05坪)  
■建物面積/103.51㎡ (31.31坪)

1号棟 **2,580** (税込) 万円  
■土地面積/143.85㎡ (43.51坪)  
■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

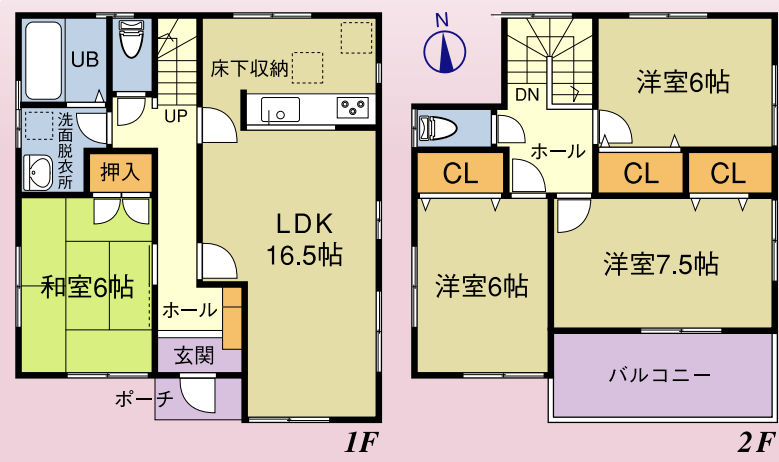
2号棟 **済**  
■土地面積/153.99㎡ (46.58坪)  
■建物面積/105.58㎡ (31.93坪)

3号棟 **2,580** (税込) 万円  
■土地面積/151.17㎡ (45.72坪)  
■建物面積/104.34㎡ (31.56坪)

6号棟

**2,180** (税込) 万円

■土地面積/187.55㎡ (56.73坪) ■建物面積/101.03㎡ (30.56坪)



## 余裕のご返済プラン!

●販売価格/2,180万円 ●借入金/2,180万円  
●35年返済 ●金利/0.95% (岐阜銀行金利)

返済例1 月々返済 **47,033円** ボーナス月 (年2回) **84,128円**  
返済例2 月々返済 **61,031円** ボーナス月 **0円**

\* その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。  
\* 返済例は岐阜銀行住宅ローンを利用した場合の35年返済、当初3年間のものです。岐阜銀行ローン/0.95% (3年固定・岐阜銀行金利)、4年目以降の返済額は異なります。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
\* その他の事務手数料が必要となります。  
\* 借入申込資格、融資条件など詳しくは岐阜銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成21年3月1日現在のものです。金利等の変動により異なる場合があります。  
\* 申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
\* 諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

- 暮らしの快適を彩る、充実の設備・仕様
- ★ システムキッチン (人造大理石使用)
  - ★ カラーテレビモニター付インターホン (訪問者が一目でわかります)
  - ★ トイレ 1・2F共 ウォシュレット機能付
  - ★ 洗面化粧台 1F シャンブードレッサー
  - ★ 浴室換気乾燥機
  - ★ 床下収納庫 (食材等の保管に重宝)
  - ★ 照明器具 (1・2F廊下、1F洗面所、玄関外、キッチンの手元灯、風呂場)

- 物件概要
- 所在地/犬山市五郎丸字柿崎22-1 ●交通/名鉄犬山線「犬山」駅徒歩20分 ●建物構造/木造サイディングカラーベストコロニアル葺2階建て ●土地権利/所有権
  - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準住居地域、第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成21年2月完成
  - 駐車場/全棟2台分有り ●現況/完成済 ●引渡日/即時 ●接道状況/南側3.0m・東側3.0m・南東側42mの公道に接面 ●設備/中部電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●取引形態/仲介