

新築分譲住宅  
北名古屋市  
熊之庄石原  
全5棟

# オープンハウス開催

この土曜・日曜 11:00~16:00 平日も随時  
ご案内いたします。  
完成物件等のご案内も可能ですので、ご来場の前に  
担当者までお電話ください。

学区 \*師勝東小学校  
\*熊野中学校

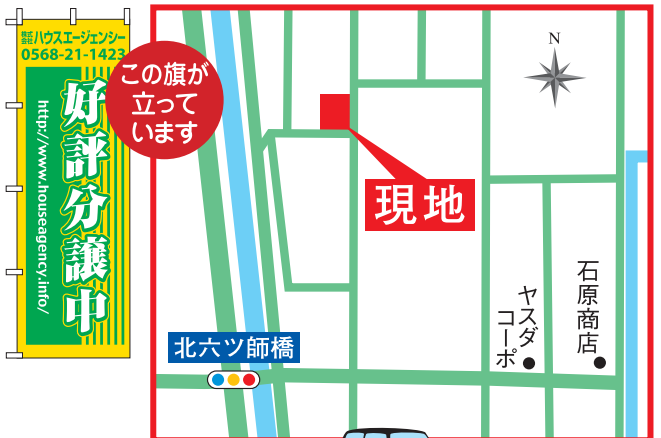
フラット35S対応住宅  
20年金利引下げタイプ

# 歳末 ハウスメア 実施中!!

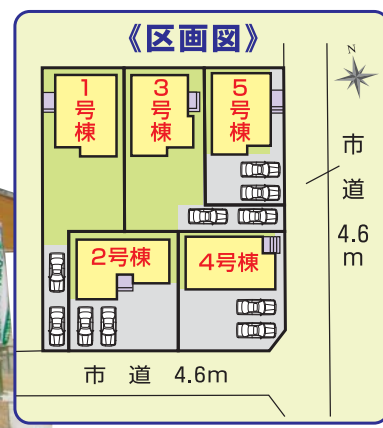
詳しくはスタッフにお尋ねください。

## 新価格

1号棟	2,380万円	(税込)
■土地面積/179.92㎡(54.42坪) ■建物面積/95.66㎡(28.93坪)		
2号棟	2,580万円	(税込)
■土地面積/139.69㎡(42.25坪) ■建物面積/95.66㎡(28.93坪)		
3号棟	2,350万円	(税込)
■土地面積/167.99㎡(50.81坪) ■建物面積/95.86㎡(28.99坪)		
4号棟	2,680万円	(税込)
■土地面積/137.64㎡(41.63坪) ■建物面積/95.45㎡(28.87坪)		
5号棟	2,550万円	(税込)
■土地面積/122.00㎡(36.90坪) ■建物面積/95.66㎡(28.93坪)		



【詳細地図】

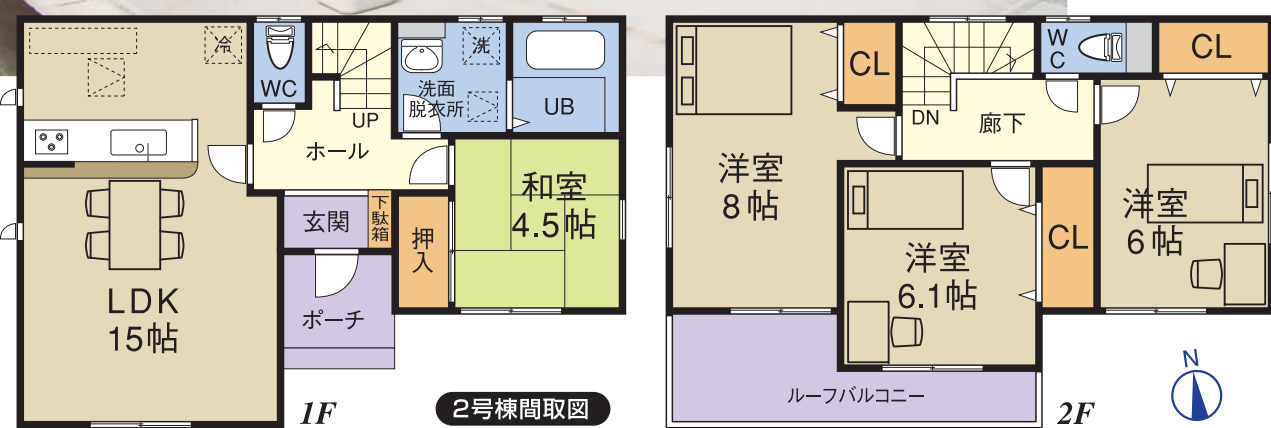


担当の“高橋”です。  
よろしくお願いたします。

080-3271-6414



写真は  
施工例です。



■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄石原62番●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩30分、バス便「徳重・名古屋芸大」行15分「六ツ師女越」停徒歩5分●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺ALC張り●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/22条●築年月/平成23年1月中旬完成予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/東側幅員約4.6m、南側幅員約4.6mの市道(42条1項1号道路)に接面●設備/中部電力、都市ガス、公営水道、合併浄化槽●取引態様/媒介

## 今の家賃と比べて下さい

■3号棟の場合 ●販売価格/2,350万円 ●借入金/2,350万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/1.025%  
毎月返済 **66,611円** ボーナス月 **0円**  
※返済例は大抵共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025%(変動金利)、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは大抵共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のものでも金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは担当までおたずね下さい。  
\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 **http://www.houseagency.info**

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員