

# 熊之庄 屋形

新築分譲住宅  
最終1邸

学区  
師勝小学校・熊野中学校

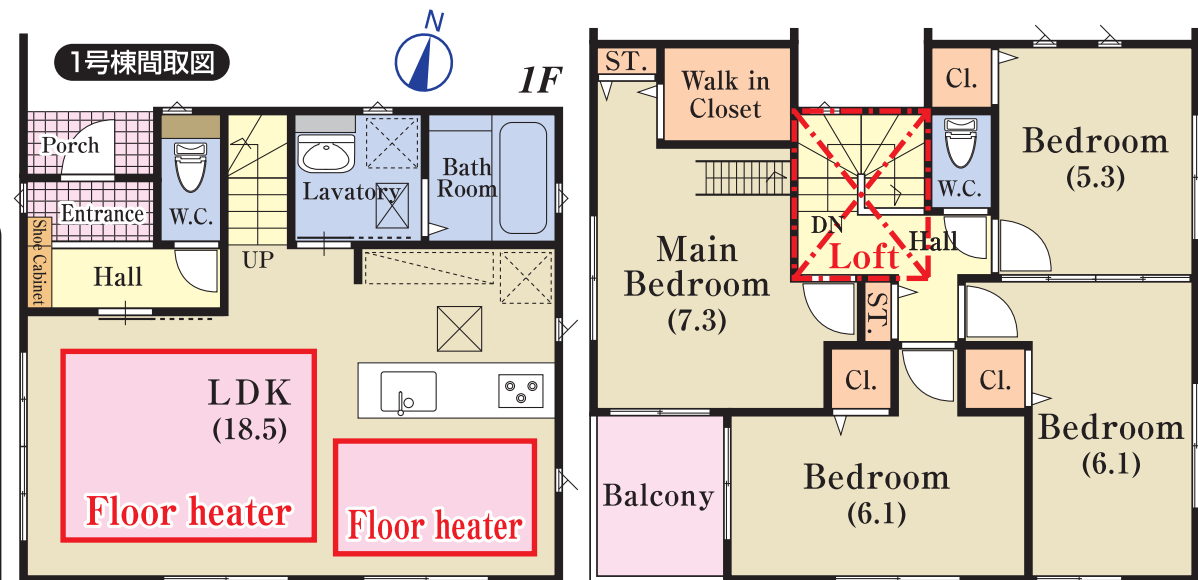
# オープンハウス開催!!

今週土・日  
11:00~16:00

平日も随時ご案内いたします。  
お電話にてご予約ください。

担当の  
高橋です。  
よろしくお願  
いいたします。  
080-3271-6414

## 即入居可能!! 最終1邸!!



最終価格

1号棟 販売価格

# 2,680

(税込) 万円

■土地面積/100.85㎡ (30.50坪) ■建物面積/96.39㎡ (29.15坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS117-0410-51905号 (平成29年9月25日)

**現在お支払いの家賃と比較してください。**

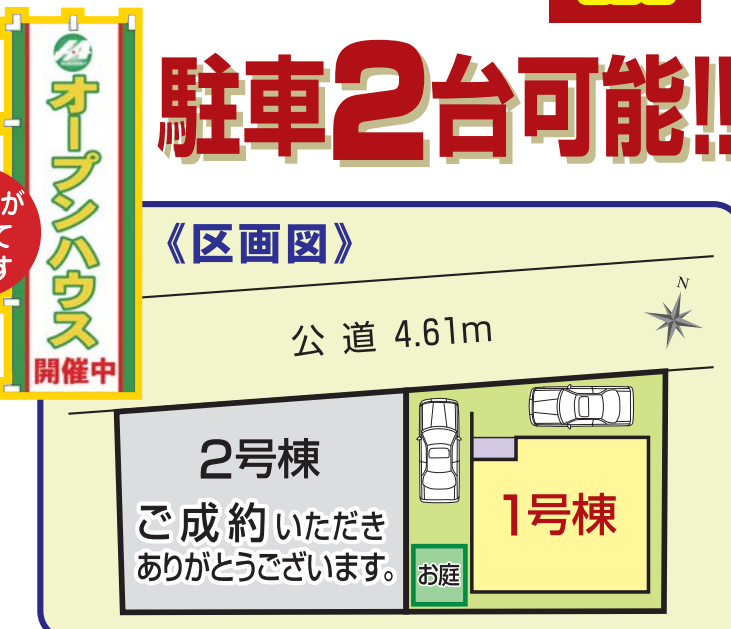
住宅ローン 一例  
●販売価格/2,680万円 ●自己資金/諸費用分(約250万円)  
●借入金/2,680万円 ●35年返済 ●金利/0.575% (変動金利)

ボーナス月返済なしのプラン  
毎月返済 **70,460**円 | ボーナス月 **0**円 | 諸費用を借り入れても毎月返済 **77,033**円

※返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.575% (変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。 ※その他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成30年5月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

**ご返済プランの一例 \*その他ご返済プランが多数ございます。**

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄屋形3299 ●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩17分、バス便(東西循環線「学芸大駅」行)「十六銀行師勝支店」バス徒歩4分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造在来2階建 ●現況/完成済 ●引渡日/即入居可能 ●土地権利/所有権 ●設備/中部電力、公営水道、都市ガス、浄化槽、雨水宅内浸透 ●接続状況/北側幅員4.60m公道に接面 ●公法制限/法22条 ●駐車場/有り(2台) ●取引形態/媒介



**駐車2台可能!!**

《区画図》

2号棟  
ご成約いただき  
ありがとうございます。  
1号棟