

新築分譲住宅

港区  
東蟹田

〈限定1棟〉

# 初めてのオープンハウスです。

## この土曜日・日曜日

【開催時間】11:00～18:00 平日もご案内いたします。

現地にて  
お待ちしております。

### サイコロゲーム

ご成約の方にもれなく新生活応援プレゼント  
【サイコロの目の商品を差し上げます。】



※上記特典は、当社にて表記価格で購入された方にのみです。※写真はイメージです。※商品は当社規定のものになります。

学区  
福田小学校  
南陽中学校

- \* 駐車スペース2台有
- \* 全室南向き
- \* 豪華住宅装備 (床暖房・食器洗浄機付)
- \* 旭化成パワーボード使用

【現地案内図】



### デザイナーズ住宅!!



床暖房付きの  
広々とした明るいリビング

浴室乾燥機付きの  
ゆったりしたバスルーム

使いやすい  
システムキッチン

約5帖の広々ルーフバルコニー

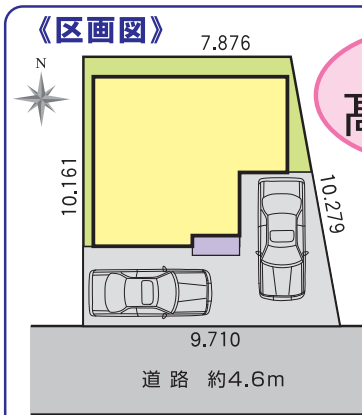
落ち着いた印象の玄関

ワンプライス

# 2,950

 (税込) 万円

■土地面積/89.10㎡ (26.95坪) ■建物面積/111.80㎡ (33.81坪)



担当の  
高橋です



### 今の家賃と比べて下さい

- 販売価格/2,950万円
- 借入金/2,950万円
- 35年返済
- 金利/1.05% (岐阜銀行金利)

## 頭金 0円 月々返済 76,847円 ボーナス月 42,770円

\* その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

※返済例は岐阜銀行住宅ローンを利用した場合の35年返済、当初3年間のものです。岐阜銀行ローン/1.05% (3年固定・岐阜銀行金利)、4年目以降の返済額は異なります。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは岐阜銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成21年5月1日現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけません場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

- 物件概要
- 所在地/名古屋市港区東蟹田234 ●建物構造/木造2×4工法3階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●準防火地域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/完成済 ●築年月/平成21年5月 ●駐車場/有り(2台) ●設備/中部電力、公営水道、本下水道、都市ガス ●接道状況/南側約4.6mの道路に接面 ●引渡日/相談 ●取引形態/仲介(専任)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/平成21年6月29日

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

# HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

最新情報はホームページでもご覧いただけます <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員