新築分譲住宅
常滑市 泉町
全２棟

オープンハウス開催!!

学区 ＊西浦北小学校 ＊南陵中学校

2/5(土)・6(日)・11(金・祝)・12(土)・13(日)
10:00～17:00 平日も随時ご案内いたします。

ご成約の方にもれなくついてきます。
エコポイント特典
A・B・Cの中から1点お選び下さい。

※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。

先着１邸

ついに完成しました!!

広い庭付き、さらに駐車3台可能!!

担当の宮原です。よろしくお願いいたします。
080-3638-1644

【詳細地図】

現地までのNAVIGATION
●お車でお越しの方は、カーナビに「常滑市泉町二丁目176番」と入力して検索してください。
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります

【現地案内図】

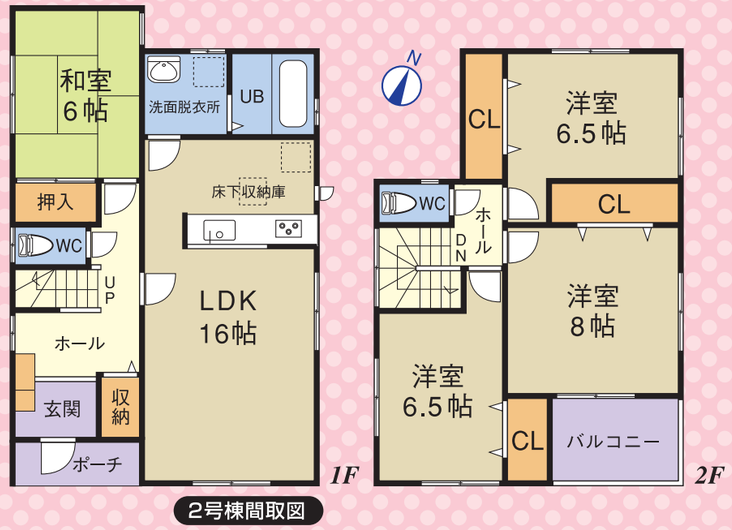
1号棟 **成約済**

2号棟

1,780 万円（税込）

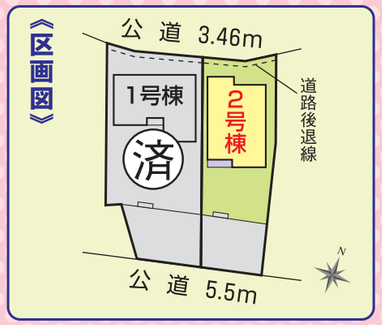
■土地面積／184.12㎡（55.69坪）
■建物面積／106.00㎡（32.06坪）

新築がこの価格



2号棟間取図

《区画図》



今の家賃より安い!?

●販売価格／1,780万円 ●借入金／1,780万円 ●頭金／0円 ●35年返済 ●金利／0.975%

毎月返済 **50,039円** ボーナス月 **0円**

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。
※その他の事務手数料が必要となります。
※借入申込資格、融資条件など詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧下さい。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

＊その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要　●所在地／常滑市泉町二丁目176番、177番●交通／名鉄常滑線「常滑」駅徒歩38分、バス乗車8分、「樽水」バス停徒歩11分●建物構造／木造サイディングスレート葺2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●築年月／平成23年1月完成●駐車場／2台分のスペース有り●現況／完成済●引渡日／即時●接道状況／南側幅員5.5mの市道、北側幅員3.46mの市道に接面●設備／中部電力、東邦ガス、公営水道、浄化槽、雨水（雨水管）●取引形態／販売提携媒介

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限／1ヶ月間

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 http://www.houseagency.info

北名古屋市徳重与八杁５番地１　FAX 0568-21-2314　E-mail：master@houseagency.info

愛知県知事（1）第20929号　（社）全日本不動産協会会員　（社）不動産保証協会会員
（社）中部圏不動産流通機構会員　東海不動産公正取引協議会会員