

新築分譲住宅  
北名古屋市  
**沖村東ノ郷**

【詳細地図】



■物件概要 ●所在地/北名古屋市沖村東ノ郷188番地●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩約19分●構造/木造2階建●総戸数/6戸●今回販売戸数/1戸●土地権利/所有権●地目/宅地及び畑(引渡時までに宅地に変更)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●備考/1号地セットバック部分1.25㎡●完成予定/平成23年6月中旬●設備/中部電力、東邦ガス、公営水道、公共下水●取引形態/仲介

# 現地ご説明会開催!!

この**土曜・日曜**  
10:00~17:00  
平日も随時ご案内いたします。

- 利便性のよい好立地**
- 西春駅……………徒歩約19分
  - カネスエ……………徒歩約6分
  - 沖村保育園……………徒歩約5分
  - 白木小学校……………徒歩約8分
  - 白木中学校……………徒歩約8分



**この立地でこの価格!!**

**2,280** (税込) 万円

■土地面積/120.05㎡(36.31坪)(セットバック部分1.25㎡含む)  
■建物面積/ 98.01㎡(29.64坪)

**今の家賃と比べて下さい**

●販売価格/2,280万円 ●借入金/2,280万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/1.025%  
毎月返済 **64,627円** ボーナスマ月 **0円**

※返済例は大塚共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025%(変動金利)。融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは大塚共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

**\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。**

担当の**“高橋”**です。  
よろしくお願ひいたします。  
**080-3271-6414**



**今なら** 豊富なバリエーションの中からお選びいただけます。  
※オプション品も含まれています。

**4月24日** までにご成約のお客様に限らせていただきます。

玄関ドア

玄関ドア

玄関ドア

外壁

キッチン

浴室

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 **http://www.houseagency.info**

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員