

# この場所で!! お待ちしています。 ビッグプレゼントをご用意しています!!

新築分譲住宅  
**武豊町 東長宗**  
全2棟

今週 **土・日** 開催時間 **10:00~17:30**  
平日も随時ご案内いたします。

**閑静な住宅街!!**  
**スーパーすぐ近く!!**

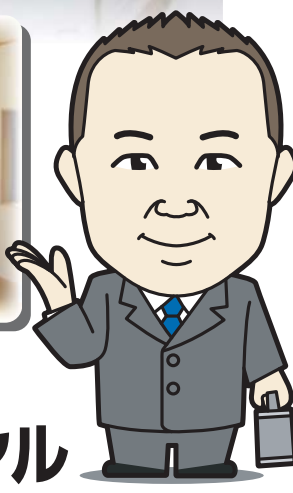
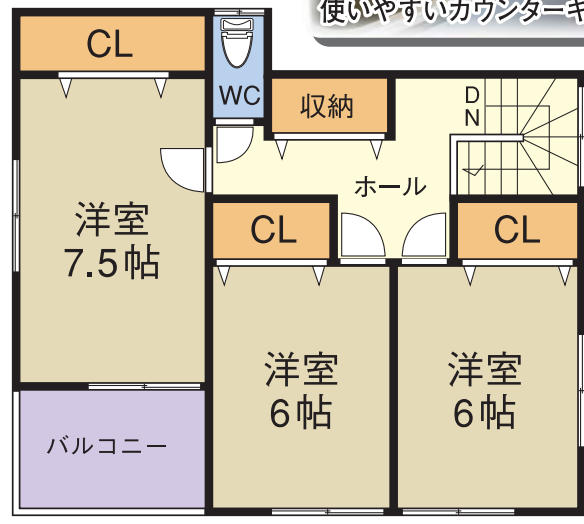
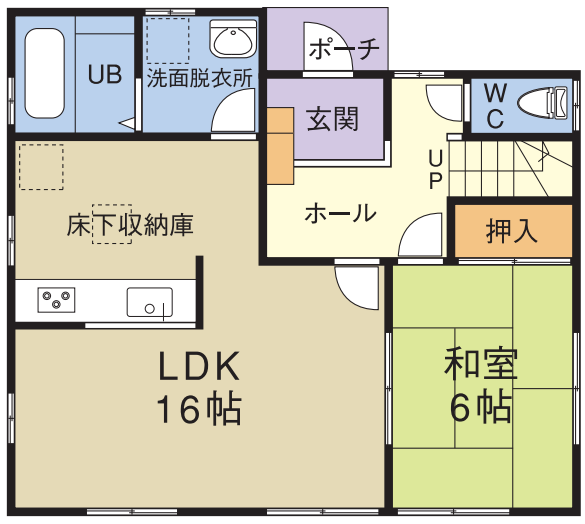


写真は施工例です。

ご成約の方にもれなくついてきます。  
**エコポイント特典**



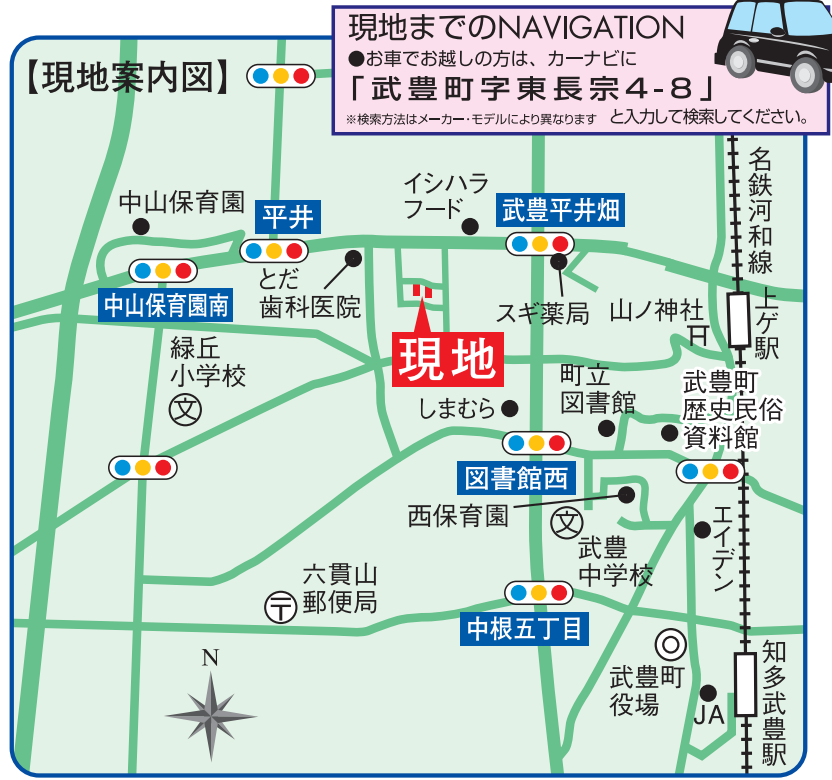
※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。



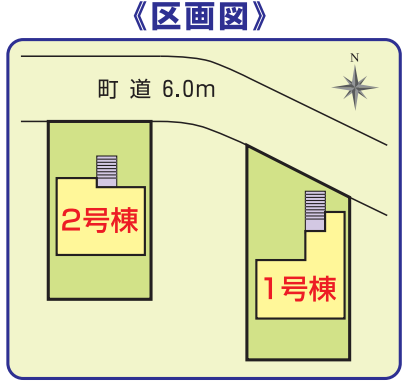
現地案内専用ダイヤル  
**080-4052-3267**

知多地区 専属担当の **澤田** です。

学区 \*武豊小学校  
\*武豊中学校



**名鉄河和線 「上ゲ」駅 徒歩11分**



**1号棟 2,280万円** (税込)  
■土地面積/176.56㎡ (53.40坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

**2号棟 2,280万円** (税込)  
■土地面積/161.99㎡ (49.00坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

**今の家賃より安い!?**

■1号棟の場合 ●販売価格/2,280万円 ●借入金/2,280万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%  
毎月返済 **64,096円** ボーナス月 **0円**

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.975% (変動金利)、融資額は借額の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※申込資格、融資条件など詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。  
\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/武豊町東長宗4-8、4-10、北長宗102-24 ●建物構造/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成23年3月下旬完成予定 ●駐車場/3台 (1号棟)、2台 (2号棟) ●現況/建築中 ●引渡日/平成23年4月上旬 ●接道状況/幅員6.0mの公道に接面 ●設備/中部電力、公営水道、都市ガス、浄化槽、雨水側溝 ●取引形態/販売提携媒介

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー **TEL 0568-21-1423**  
北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info <http://www.houseagency.info>

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。  
愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 (社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員  
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間