

知多地区の物件はおまかせください!! 現地案内専用ダイヤル「080-4052-3267」へ

他にも未公開物件が多数ございます。お気軽にお電話ください!!

知多地区専属担当の澤田です



**新築分譲住宅**  
**常滑市 かじま台第3**  
最終1邸

学区 \* 常滑東小学校  
\* 常滑中学校

5号棟間取図

**5号棟 いよいよ最終1邸**  
**1,980万円** (税込)  
■土地面積 / 170.32㎡ (51.52坪)  
■建物面積 / 105.98㎡ (32.05坪)

物件概要 ●所在地 / 常滑市かじま台 ●交通 / 名鉄常滑線「常滑」駅徒歩40分 ●建物構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑 (引渡時までに宅地に変更) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域、第1種住居地域 (1、5号棟の一部) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%・200% ●他の法令上の制限 / 1種高度地区 (高さ制限10m) ●築年月 / 平成23年5月完成予定 ●駐車場 / 有り ●現況 / 建築中 ●引渡日 / 平成23年5月下旬予定 ●接道状況 / 北東側幅員8.0m、南東側幅員4.0mの公道に接面 ●設備 / 中部電力、公営水道、都市ガス、本下水、雨水側溝 ●取引形態 / 販売提携媒介

**新築分譲住宅**  
**阿久比町 陽なたの丘**  
全5棟

学区 \* 東部小学校  
\* 阿久比中学校

**駐車4台可!!**  
**南側庭広し!!**

1号棟間取図

1号棟 **2,680万円** (税込)  
■土地面積 / 171.45㎡ (51.86坪)  
■建物面積 / 103.92㎡ (31.43坪)

2号棟 **2,780万円** (税込)  
■土地面積 / 176.67㎡ (53.44坪)  
■建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)

4号棟 **2,880万円** (税込)  
■土地面積 / 182.53㎡ (55.21坪)  
■建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪)

5号棟 **2,880万円** (税込)  
■土地面積 / 188.19㎡ (56.92坪)  
■建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪)

3号棟 成約済

物件概要 ●所在地 / 阿久比町陽なたの丘 ●交通 / 名鉄河和線「阿久比」駅徒歩17分 ●建物構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●他の法令上の制限 / なし ●築年月 / 平成23年8月下旬完成予定 ●駐車場 / カースペース3台分有 ●現況 / 造成中 ●引渡日 / 平成23年9月上旬 ●接道状況 / 幅員6.0mの公道に接面 ●設備 / 中部電力、公営水道、都市ガス、本下水、雨水側溝 ●取引形態 / 販売提携媒介

**新築分譲住宅**  
**阿久比町 宮津第1**  
全4棟

学区 \* 東部小学校  
\* 阿久比中学校

1号棟 **2,580万円** (税込)  
■土地面積 / 146.76㎡ (44.39坪) ■建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪)

2号棟 **2,580万円** (税込)  
■土地面積 / 133.04㎡ (40.24坪) (別途セットバック部分16.23㎡)  
■建物面積 / 106.00㎡ (32.06坪)

3号棟 **2,380万円** (税込)  
■土地面積 / 156.67㎡ (47.39坪) (別途セットバック部分10.90㎡)  
■建物面積 / 105.17㎡ (31.81坪)

4号棟 成約済

物件概要 ●所在地 / 知多郡阿久比町大字宮津 ●交通 / 名鉄河和線「阿久比」駅徒歩15分 ●建物構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●築年月 / 平成23年6月中旬完成予定 ●他の法令上の制限 / なし ●駐車場 / カースペース2台 ●現況 / 建築中 ●引渡日 / 平成23年7月上旬 ●接道状況 / 南側幅員4mの公道に接面 (西側区画図参照) ●設備 / 中部電力、公営水道、都市ガス、本下水、雨水側溝 ●取引形態 / 販売提携媒介

**新築分譲住宅**  
**常滑市 飛香台第11**  
全5棟

学区 \* 常滑東小学校  
\* 常滑中学校

3号棟間取図

1号棟 成約済

2号棟 成約済

3号棟 **2,280万円** (税込)  
■土地面積 / 169.67㎡ (51.32坪) ■建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)

4号棟 商談中

5号棟 商談中

物件概要 ●所在地 / 常滑市字夏敷 ●交通 / 名鉄常滑線「常滑」駅徒歩24分 ●建物構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 田 (引渡時までに宅地に変更) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●築年月 / 平成23年5月完成予定 ●他の法令上の制限 / 航空法 ●駐車場 / 2台以上可 ●現況 / 建築中 ●引渡日 / 平成23年5月下旬 ●接道状況 / ①~④幅員6.0m、⑤幅員6.0m、10.0mの公道に接面 ●設備 / 中部電力、公営水道、都市ガス、本下水、雨水側溝 ●取引形態 / 販売提携媒介

1号棟 **2,680万円** (税込)  
■土地面積 / 171.45㎡ (51.86坪)  
■建物面積 / 103.92㎡ (31.43坪)

2号棟 **2,780万円** (税込)  
■土地面積 / 176.67㎡ (53.44坪)  
■建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)

4号棟 **2,880万円** (税込)  
■土地面積 / 182.53㎡ (55.21坪)  
■建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪)

5号棟 **2,880万円** (税込)  
■土地面積 / 188.19㎡ (56.92坪)  
■建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪)

3号棟 成約済

物件概要 ●所在地 / 阿久比町陽なたの丘 ●交通 / 名鉄河和線「阿久比」駅徒歩17分 ●建物構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●他の法令上の制限 / なし ●築年月 / 平成23年8月下旬完成予定 ●駐車場 / カースペース3台分有 ●現況 / 造成中 ●引渡日 / 平成23年9月上旬 ●接道状況 / 幅員6.0mの公道に接面 ●設備 / 中部電力、公営水道、都市ガス、本下水、雨水側溝 ●取引形態 / 販売提携媒介

**新築分譲住宅**  
**知多市 新知**  
全2棟

学区 \* 新知小学校 \* 中部中学校

名鉄常滑線「古見」駅徒歩2分!!

1号棟 成約済

2号棟 **2,480万円** (税込)  
■土地面積 / 219.76㎡ (66.47坪) ■建物面積 / 96.07㎡ (29.06坪)

物件概要 ●所在地 / 知多市新知 ●建物構造 / 木造 (在来工法) パワーボード貼住宅用化粧スレート葺 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●他の法令上の制限 / 準防火地域 ●築年月 / 平成23年2月完成 ●現況 / 完成済 ●引渡日 / 相談 ●接道状況 / 北西側幅員5.08~5.09mの道路に接面 ●設備 / 電気、都市ガス、給水、排水、換気設備、住宅用火災警報器 ●取引形態 / 販売提携媒介

**新築分譲住宅**  
**知多市 日長台第2**  
限定1棟

学区 \* 旭東小学校 \* 旭南中学校

希少1区画限定販売!!

**2,280万円** (税込)  
■土地面積 / 公簿165.23㎡ (49.98坪)、実測164.99㎡ (49.90坪) (地積正しくはありません)  
■建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪)

物件概要 ●所在地 / 知多市日長台 ●交通 / 名鉄常滑線「新舞子」駅バス乗車7分、「日長台団地東」バス徒歩2分 ●建物構造 / 木造サイディングススレート葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●築年月 / 平成23年5月完成予定 ●現況 / 建築中 ●引渡日 / 平成23年5月下旬 ●駐車場 / 2台分のスペース有り ●接道状況 / 西側幅員9.0mの市道に接面 ●設備 / 中部電力、都市ガス、公営水道、本下水、雨水 (側溝) ●取引形態 / 販売提携媒介