

この土曜・日曜 オープンハウス開催

サイコロゲーム

開催時間 10:00~16:00 平日も随時ご案内いたします。

ご成約の方にもれなく新生活応援プレゼント
【サイコロの目の商品を差し上げます。】

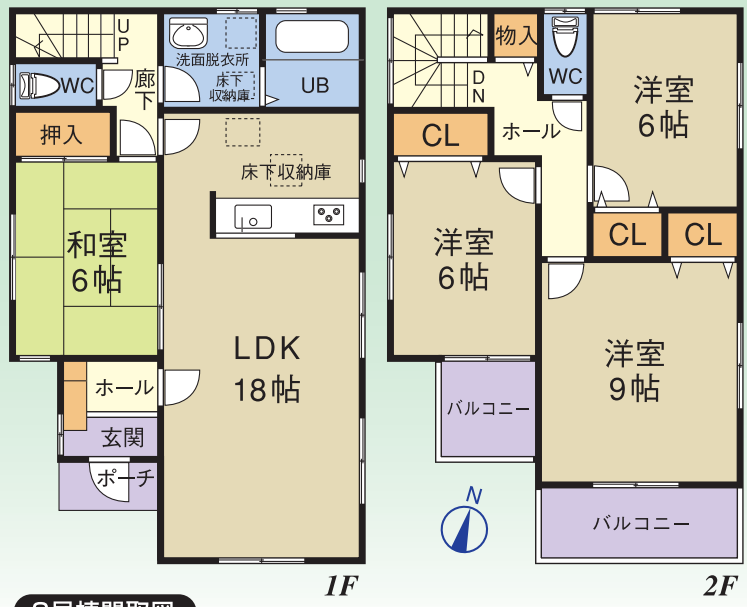
- 東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券
ご家族全員に1dayパスポート (ガンロン券1万円分付)
- 全室/照明器具
- 全室/カーテンレール
- 大型液晶テレビ 37型
- 洗濯機
- リビングエアコン
- 冷蔵庫

新築分譲住宅
東海市富木島町
全4棟

学区 船島小学校 富木島中学校



この写真は、施工例です。



2号棟間取図

この物件担当の
“高橋”です。
080-3271-6414
よろしくお願いいたします。

この物件担当の
“桑山”です。
090-7763-4819
よろしくお願いいたします。

【周辺詳細図】 【現地案内図】

この旗が立っています 現地

【区画図】

現地までのNAVIGATION
●お車でお越しの方は、カーナビに「東海市富木島町藤島44番4」
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります。と入力して検索してください。

2号棟 **2,550** (税込) 万円
■土地面積/154.94㎡ (46.86坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)



3号棟 **2,450** (税込) 万円
■土地面積/188.23㎡ (56.93坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)



4号棟 **2,450** (税込) 万円
■土地面積/201.05㎡ (60.81坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)



外壁 **ニチハ モエンサイディング-M** 使用 14mm厚標準仕様品 保証対応 10年 耐火 3等級 施工 釘

今の家賃と比べて下さい

■3号棟の場合 ●販売価格/2,450万円 ●借入金/2,450万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%

毎月返済 **68,874円** ボーナス月 0円

※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）、融資額は借入額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の条件も必ずご確認ください。

※借入申込資格、融資条件など詳しくは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。

※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。

※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

※その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/東海市富木島町藤島44番4・48番、字奥新田1番5 ●交通/名鉄河和線「高橋須賀」駅徒歩30分 ●建物構造/木造サイディングスレートの葺 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●築年月/平成22年3月完成予定 ●駐車場/2台以上可能 ●現況/建築中 ●引渡日/完成後 ●接道状況/西側幅員6mの公道に接面 ●設備/上水道、浄化槽、プロパンガス、雨水(側溝) ●取引形態/仲介

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 **http://www.houseagency.info**

北名古屋徳重与八木5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員