

新築分譲住宅  
**東海市**  
**加木屋町**

全7棟

# オープンハウス開催!!

今週 **土曜日・日曜日**

【開催時間】10:00~17:00 平日もご案内いたします。

現地にて  
お待ちしております。

学 \* 加木屋小学校  
区 \* 横須賀中学校

名鉄河和線

「高横須賀」駅徒歩20分

【周辺詳細地図】



好評分譲中  
この旗が立っています



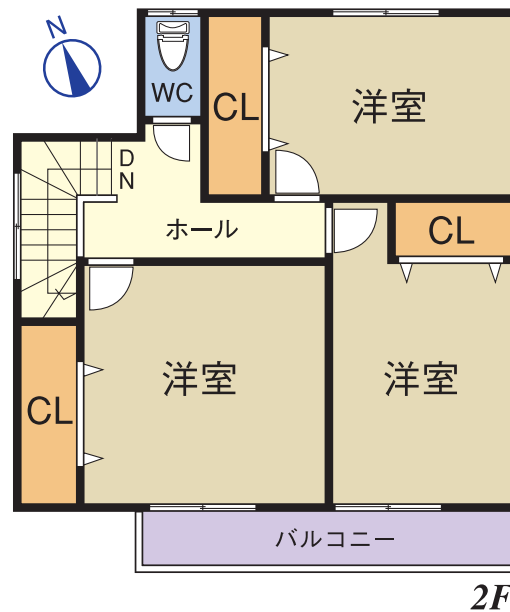
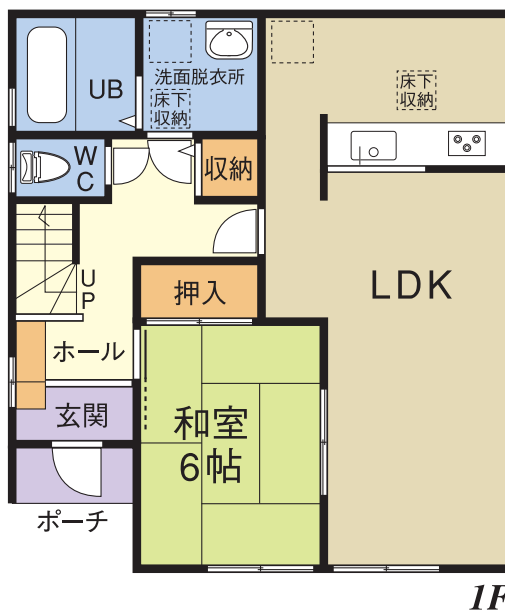
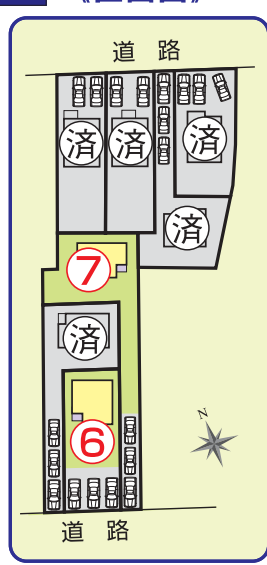
現地までのNAVIGATION

お車でお越しの方は、カーナビに「東海市加木屋町内堀126,128」

【現地案内図】



【区画図】



会話がはずむ  
カウンターキッチン



和室へ



疲れを癒すバスルーム



知多地区  
専属担当の  
澤田です。

現地案内専用ダイヤル  
**080-4052-3267**

1号棟 **2,300** (税込) 万円  
■土地面積/212.12㎡ (64.26坪) ■建物面積/104.33㎡ (31.55坪)

5号棟 **2,300** (税込) 万円  
■土地面積/213.24㎡ (64.17坪) ■建物面積/105.16㎡ (31.81坪)

6号棟 **2,880** (税込) 万円  
■土地面積/212.44㎡ (64.26坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

7号棟 **2,480** (税込) 万円  
■土地面積/277.53㎡ (83.95坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

2号棟 3号棟 4号棟 **成約済**

今の家賃と比べて下さい

7号棟の場合 ●販売価格/2,480万円 ●借入金/2,480万円 ●35年返済 ●金利/0.975% (三菱東京UFJ銀行金利)  
月々返済 **69,719円** 頭金 **0円**  
ボーナス月 **0円**

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.975% (変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成21年12月1日現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/東海市加木屋町内堀126,128 ●建物構造/木造サイディングスレート葺 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/30% ●容積率/50% ●築年月/平成22年1月完成 ●駐車場/2台可能 ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/南側認定外道路5.0m (要43条但し書き許可)、北側未接道 (要43条但し書き許可) ●設備/上下水道、雨水 (側溝)、東邦ガス ●取引形態/販売提携媒介

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ

**TEL 0568-21-1423**

最新情報はホームページでもご覧いただけます。

<http://www.houseagency.info>

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

愛知県知事 (1) 第20929号 (社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員  
(社) 中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員