

ウッドモダンの家  
新築分譲住宅  
春日井市  
**大手の家II**  
全2棟

学区  
\* 大手小学校  
\* 鷹来中学校

# 現地ご説明会開催!!

この**土曜・日曜**  
**10:00~18:00**  
平日も随時ご案内いたします。

**090-7763-4819**



担当の**桑山**です。  
よろしくお願ひ  
いたします。



A棟

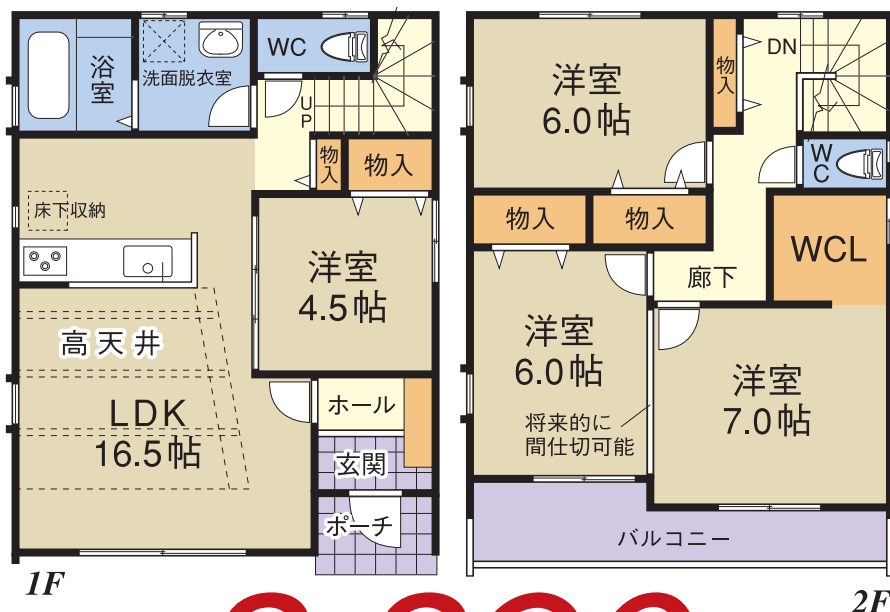
B棟

※イメージパースです。※背景の写真はイメージです。

■ 見せ梁、高天井(2.7m)のLDK!! ■ 駐車場2台分、土間コンクリート付!!

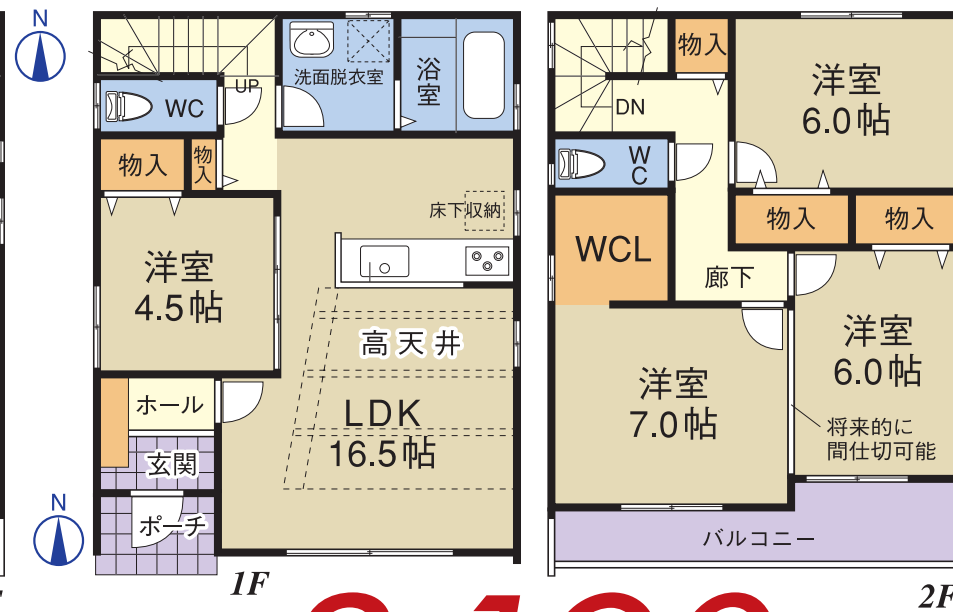
住み方自由自在。多彩に変化する家。

家族の成長に合わせて変化する家。



A棟 **3,390** (税込) 万円

■土地面積/115.53㎡ (34.94坪) ■建物面積/98.55㎡ (29.81坪)



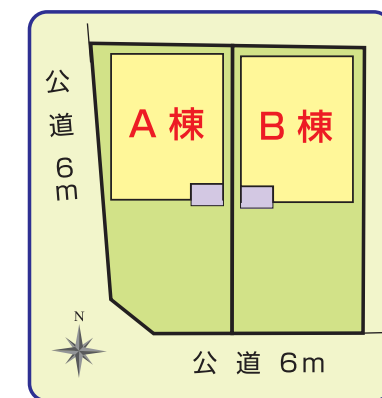
B棟 **3,190** (税込) 万円

■土地面積/115.52㎡ (34.94坪) ■建物面積/98.55㎡ (29.81坪)

Life Information

- 交通機関  
名鉄バス「上大手」停 ..... 190m
- 教育施設  
大手保育園 ..... 420m  
認定こども園あさひの森保育園 ..... 350m  
旭ヶ丘幼稚園 ..... 350m  
大手小学校 ..... 470m  
鷹来中学校 ..... 1,100m  
総合体育館 ..... 670m
- 公園  
泉公園 ..... 200m
- ショッピング施設  
ナフコ不二屋 岩野店 ..... 730m
- 金融機関  
岐阜信用金庫 春日井支店 ..... 230m  
春日井鷹来郵便局 ..... 1,000m
- 医療施設  
いとう内科クリニック ..... 510m

《区画図》



■物件概要 ●所在地/春日井市大手町二丁目148番地1、2 ●交通/名鉄バス「上大手」停より徒歩3分 ●建物構造/木造2階建サイディング張カラーベスト葺 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/法22条区域、航空法 ●築年月/平成23年7月完成予定 ●駐車場/2台分のスペース有り ●現況/建築中 ●引渡日/完成後 ●接道状況/西側幅員6m、南側幅員6mの公道に接面 ●設備/排水(汚水・雑排水:下水道、雨水:側溝)、電気(中部電力)、ガス(東邦ガス)、水道(公営) ●取引形態/仲介

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 **http://www.houseagency.info**

北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員