

# オープンハウス開催!!

この土曜・日曜 開催時間 10:00~17:00

平日も随時ご案内いたします。

学区 藤が丘小学校・陵成中学校

住宅版  
エコポイント対象住宅

マイカル桑名徒歩3分!!

ついに足場がはずれました!!

新築分譲住宅  
桑名市  
新西方  
5丁目  
〈全2棟〉



ご成約の方にもれなくついてきます。

エコポイント特典

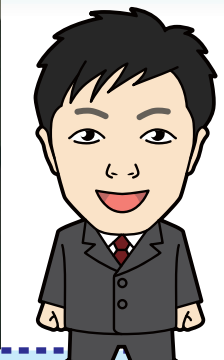


※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。

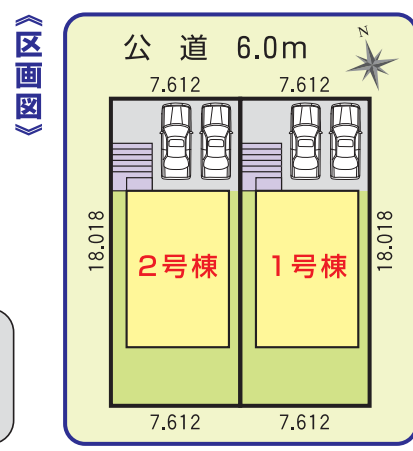
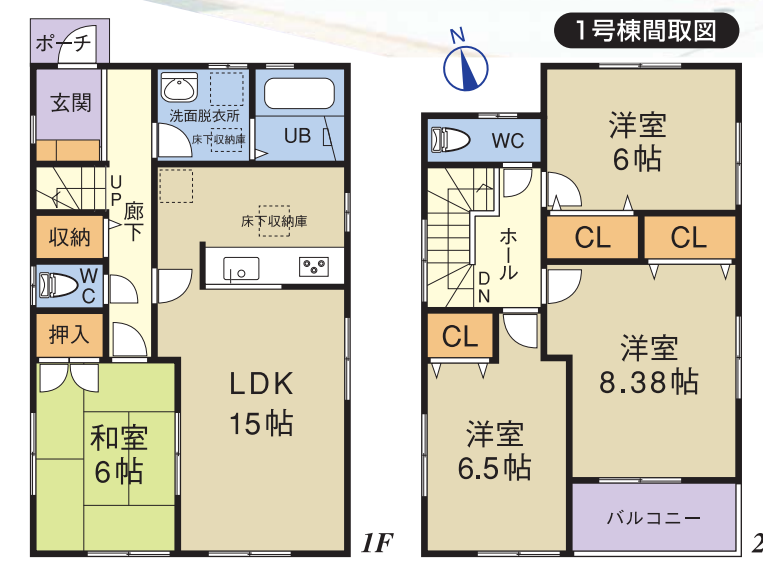
さらに ハウスエージェンシー限定  
〔ハウスポイント対象物件〕

30ハウスプレゼント!! (1ハウス=1万円相当)

※標記価格にてご購入されたお客様に限ります。  
※上記ハウスポイントは、当社限定企画です。他社においてハウスポイントの使用はできません。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。



この物件担当の“桑山”です。  
090-7763-4819  
よろしくお願いいたします。



1号棟 2,480万円 (税込)  
■土地面積/137.15㎡ (41.48坪) ■建物面積/101.22㎡ (30.61坪)

2号棟 2,480万円 (税込)  
■土地面積/137.15㎡ (41.48坪) ■建物面積/101.22㎡ (30.61坪)

今の家賃と比べて下さい

■1号棟 ●販売価格/2,480万円 ●借入金/2,480万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/1.025%  
毎月返済 70,296円 ボーナス月 0円

※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025% (変動金利)。融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利率の変動により異なる場合があります。  
※申込にあり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。  
\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/桑名市新西方5丁目175 ●交通/近鉄名古屋線「桑名」駅バス10分、バス停「新西方」徒歩5分 ●建物構造/木造サイディングカラーベスト  
コロナル葺2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●築年月/平成22年7月中旬  
完成予定 ●駐車場/2台分有 ●現況/建築中 ●引渡日/平成22年7月下旬予定 ●接道状況/北側6.0mの公道に接面 ●設備/都市ガス、中部電力、上下水道  
●取引形態/媒介

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ TEL 0568-21-1423

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 http://www.houseagency.info

北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

愛知県知事 (1) 第20929号 (社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員  
(社) 中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員