

新築分譲住宅  
常滑市  
**阿野町**  
全2棟

# オープンハウス開催!!

今週**土・日** 開催時間 **10:00~18:00** 平日も随時ご案内いたします。

ご成約の方にもれなくついてきます。

## エコポイント特典

A・B・Cの中から1点お選び下さい。



※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。

【周辺詳細図】



### 住宅版 エコポイント 対象住宅

学区

- \* 西浦北小学校
- \* 南陵中学校

疲れを癒してくれる  
バスルーム



この写真は  
施工例です。



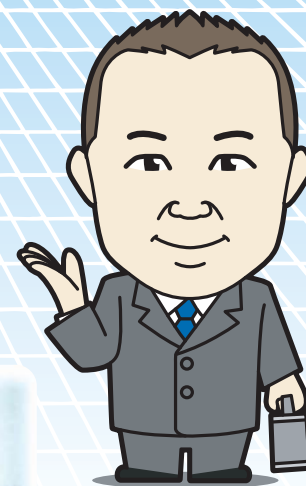
家族が集まる広々LDK



落ち着いた  
雰囲気の和室



対面式システムキッチン



知多地区  
販売実績

**No.1**

を目指しています。

知多地区 専属担当の澤田です。

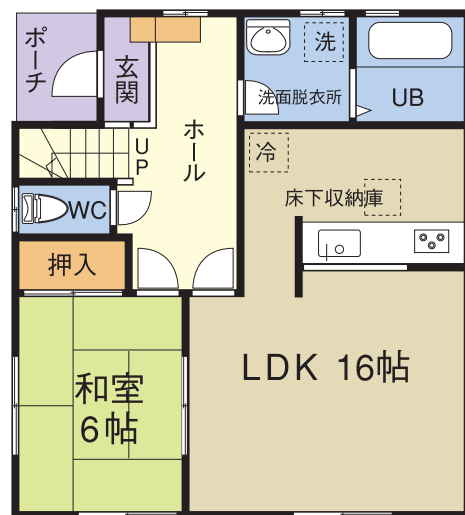
現地案内専用ダイヤル

**080-4052-3267**

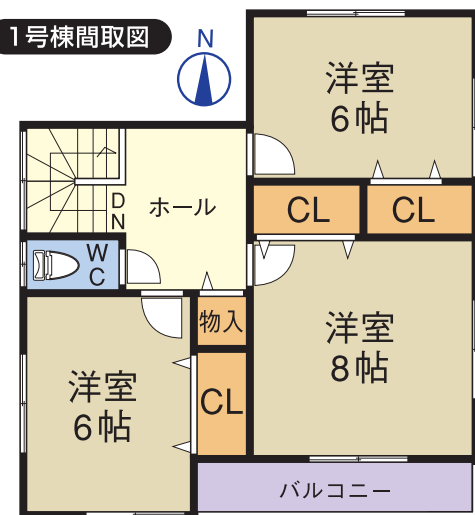
【現地案内図】

現地までのNAVIGATION

●お車でお越しの方は、カーナビに「常滑市阿野町四丁目40番」を入力して検索してください。  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります

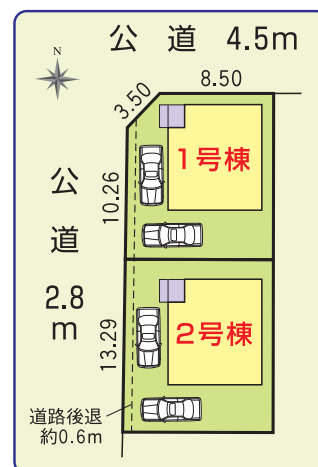


1F



2F

【区画図】



1号棟

**2,180** (税込) 万円

■土地面積/131.04㎡ (39.63坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)  
別途:道路後退部分持分 6.34㎡ (1.91坪)

2号棟

**2,080** (税込) 万円

■土地面積/135.11㎡ (40.87坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)  
別途:道路後退部分持分 7.93㎡ (2.39坪)

## 今の家賃より安い!?

■2号棟の場合 ●販売価格/2,080万円 ●借入金/2,080万円 ●頭金/0円  
●35年返済 ●金利/0.975%

毎月返済 **58,474円** ボーナス月 **0円**

※返済例は三菱UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.975% (変動金利)、融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資審査など詳しくは三菱UFJ銀行の各種融資案内をご下さい。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/常滑市阿野町四丁目40番 ●交通/名鉄常滑線「常滑」駅徒歩40分、バス9分「南樽水」バス停徒歩6分 ●建物構造/木造サイディング張カラーベストコロニアル葺2階建  
●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●築年月/平成22年10月上旬完成予定 ●駐車場/2台分のスペース有 ●引渡日/平成22年10月下旬予定 ●現況/建築中 ●接道状況/西側幅員2.8m (要道路後退約0.6m)、北側幅員4.5mの公道に接面 ●設備/中部電力、東邦ガス、公営上水道、浄化槽 (汚水・雑排水)、雨水 (雨水管) ●取引形態/販売提携媒介

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ

**TEL 0568-21-1423**

北名古屋徳重与八木5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。

<http://www.houseagency.info>

愛知県知事 (1) 第20929号

(社) 全日本不動産協会会員

(社) 不動産保証協会会員

(社) 中部圏不動産流通機構会員

東海不動産公正取引協議会会員