

新築分譲住宅  
常滑市  
本郷町  
〈全2邸〉

# 現地案内会開催!!

今週土・日 開催時間 10:00~18:00 平日も随時ご案内いたします。

ご成約の方にもれなくついてきます。

## エコポイント特典

A・B・Cの中から1点お選び下さい。



※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。

学区  
\* 鬼崎南小学校  
\* 鬼崎中学校

【周辺詳細図】



現地までのNAVIGATION

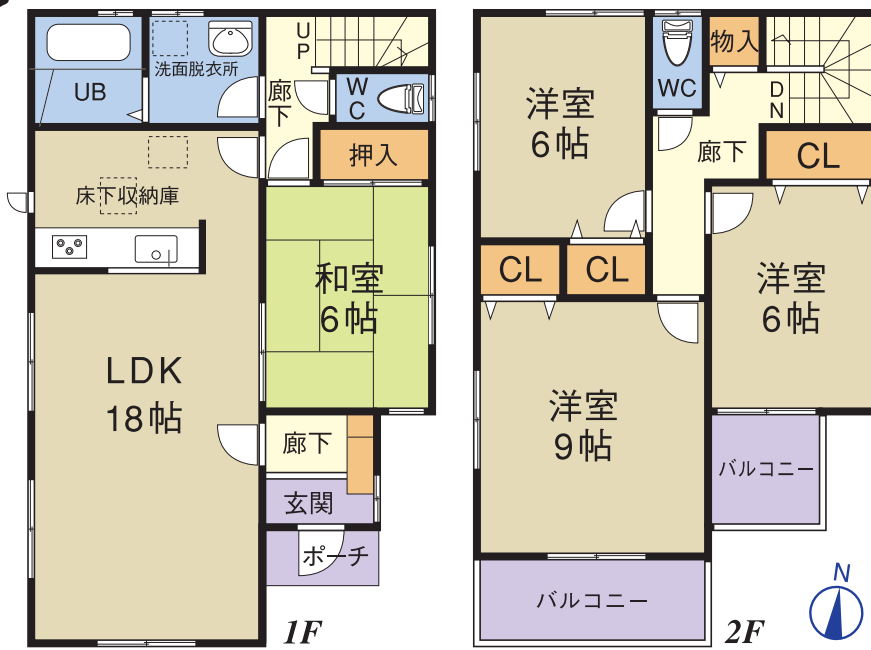
●お車でお越しの方は、カーナビに「常滑市本郷町四丁目51番」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります と入力して検索してください。



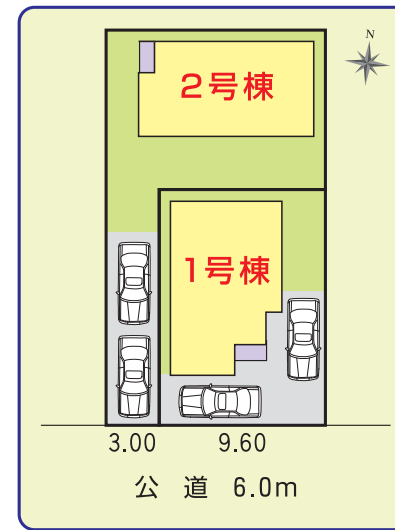
■物件概要 ●所在地/常滑市本郷町四丁目51番●交通/名鉄常滑線「榎戸」駅徒歩10分●建物構造/木造サイディング張カラーベストコロニアル葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/なし●築年月/平成22年12月下旬完成予定●駐車場/2台分のスペース有り  
●現況/更地●引渡日/平成22年12月下旬●接道状況/南側幅員6.0mの公道に接面●設備/中部電力、東邦ガス、公営水道、本下水、雨水(側溝)●取引形態/販売提携媒介

交通 名鉄常滑線「榎戸」駅 徒歩10分

1号棟間取図



【区画図】



この写真は施工例です。

家族が集まる広々LDK

疲れを癒してくれるバスルーム

落ち着いた雰囲気のと室

対面式システムキッチン

知多地区 **No.1** 販売実績 を目指しています。

知多地区 専属担当の澤田です。

現地案内専用ダイヤル  
**080-4052-3267**

1号棟 **2,580** (税込) 万円

■土地面積/129.13㎡ (39.06坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

2号棟 **2,480** (税込) 万円

■土地面積/156.15㎡ (47.23坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)  
〔路地状部分41.43㎡ (12.53坪) 含む〕

今の家賃より安い!?

■2号棟の場合 ●販売価格/2,480万円 ●借入金/2,480万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%

毎月返済 **69,719**円 ボーナス月 0円

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）、融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧下さい。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけません場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

北名古屋徳重与八木5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員