

新築分譲住宅  
常滑市  
明和町第2  
全3棟

# 常滑が変わる!!

2014年春「イオンモール」OPEN!!

## わくわく見学会開催

今週土・日 開催時間 10:00~18:00 平日も随時ご案内いたします。

学区  
\* 鬼崎南小学校  
\* 鬼崎中学校

● 中日新聞  
平成23年  
8月26日付  
朝刊記事より

### サイコロゲーム

ご成約の方にもれなく新生活応援プレゼント  
【サイコロの目の商品差し上げます。】

- 東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券  
ご家族全員に1dayバスポート  
(ガソリン券1万円分付)
- 全室/照明器具  
全室/カーテンレール
- 大型液晶テレビ  
37型
- 洗濯機
- リビングエアコン
- 冷蔵庫

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限りです。  
※この物件に限りです。※写真はイメージです。※商品は当社規定のものになります。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

## 今なら、さらに

見学会開催中にご成約の方へ  
**5万円分の商品券**  
(全国共通)  
をプレゼント

ハウスイージェンシー  
商品券 5万円

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限りです。  
※この物件に限りです。※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

【周辺詳細図】

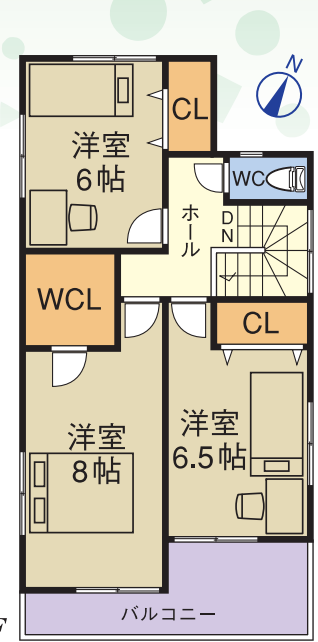
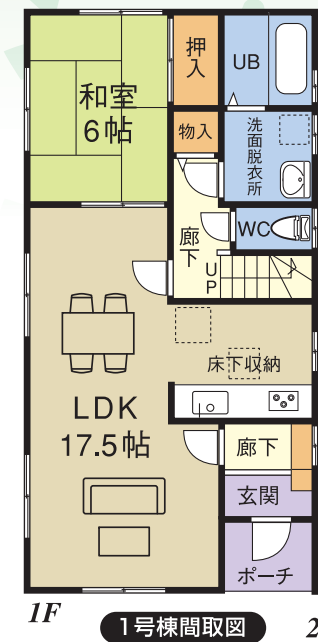
この旗が立っています

鬼崎南小学校  
鬼崎中学校  
明和児童館  
中村歯科医院  
JA あいち  
なつめ医院  
COCOS  
すき家

【現地案内図】

現地までのNAVIGATION  
●お車でお越しの方は、カーナビに「常滑市明和町四丁目31」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります 入力して検索してください。

鬼崎南小学校前  
鬼崎南小学校  
カインズホーム 常滑  
カインズモール 常滑  
大鳥町5丁目  
JA  
COCOS  
GS  
洋服の青山  
大和町



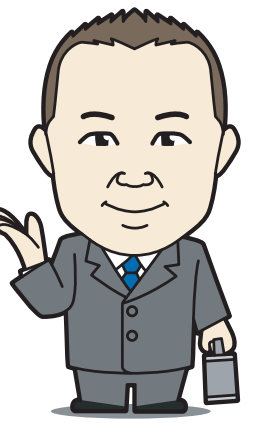
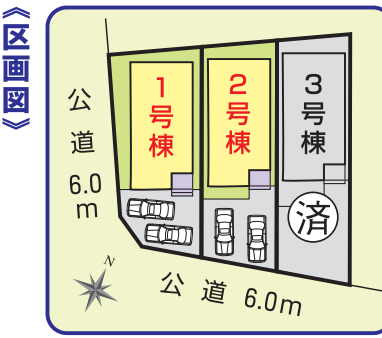
1号棟 **2,480** (税込) 万円

■土地面積/121.67㎡ (36.80坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

2号棟 **2,380** (税込) 万円

■土地面積/124.45㎡ (37.64坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)

■物件概要 ●所在地/常滑市明和町四丁目31、32-4 ●交通/名鉄常滑線「榎戸」駅徒歩8分 ●建物構造/木造サイディングス2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 (引渡し時までに宅地に変更いたします) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●他の法令上の制限/なし ●築年月/平成23年10月下旬完成予定 ●駐車場/2台分のスペース有り ●現況/建築中 ●引渡日/平成23年11月上旬予定 ●接道状況/南側幅員6.0mの公道に接面 ●設備/中部電力、都市ガス、上水道、本下水道 ●取引形態/販売提携媒介



知多地区 **No.1**  
販売実績 を目指しています。

知多地区 専属担当の 澤田 です。

現地案内専用ダイヤル

**080-4052-3267**

ご返済の一例

■2号棟の場合 ●販売価格/2,380万円 ●借入金/2,380万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%

毎月返済 **66,908**円

ボーナス月 **0**円

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%(変動金利)、融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。※その他の返済手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件などは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のものです。金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは借主までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員