

# 現地説明会&住宅ローンご相談会!!

新築分譲住宅  
常滑市  
新浜町  
全2棟

この3連休 開催時間 10:00~17:30 平日も随時ご案内いたします。

新登場!!  
駅まで  
徒歩9分

土地  
70坪  
以上  
駐車スペース  
余裕の3台  
可能!!



写真は  
施工例です。

080-3638-1644

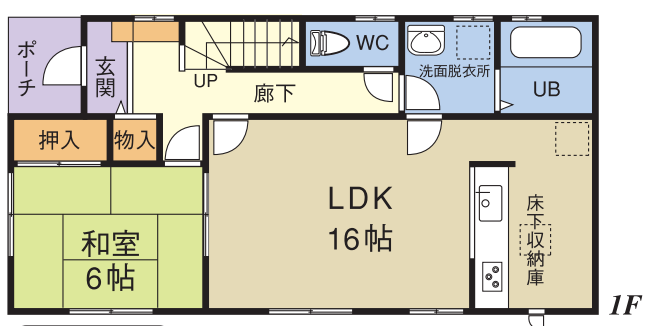
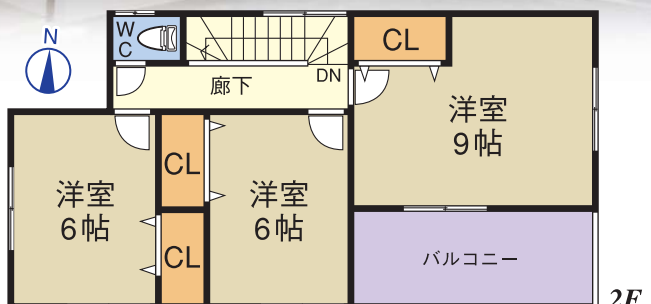
担当の  
宮原  
です。  
よろしく  
お願いいた  
します。

学区  
\*鬼崎南小学校  
\*鬼崎中学校

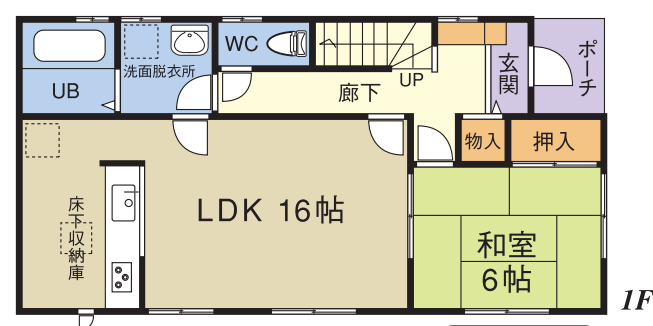
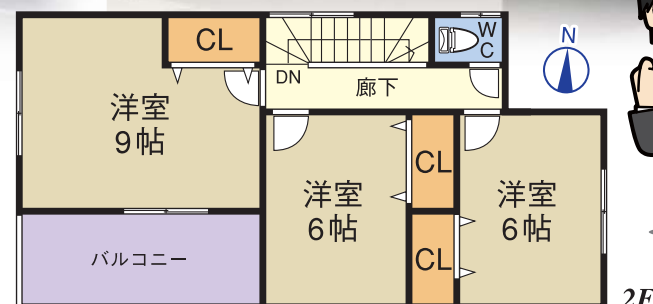


好評分譲中  
http://www.houseagency.info/

現地までのNAVIGATION  
●お車でお越しの方は、カーナビに「常滑市新浜町五丁目75」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります。と入力して検索してください。



1号棟間取図



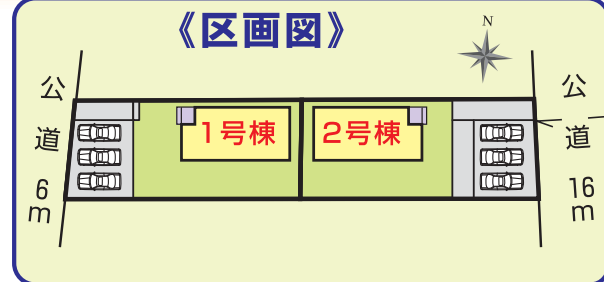
2号棟間取図

1号棟 2,380 (税込) 万円

2号棟 2,380 (税込) 万円

■土地面積/240.13㎡ (72.63坪)  
■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)

■土地面積/239.79㎡ (72.53坪)  
■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)



■物件概要 ●所在地/常滑市新浜町五丁目75、76、100 ●交通/名鉄常滑線「多屋」駅徒歩9分 ●建物構造/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 (引渡しまでに宅地に変更致します) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成23年12月下旬完成予定 ●他の法令上の制限/なし ●駐車場/駐車スペース3台分有り ●現況/造成中 ●引渡日/平成24年1月中旬 ●接道状況/幅員6.00m、幅員16.00mの公道に接面 ●設備/中部電力、公営水道、都市ガス、本下水、雨水側溝 ●取引形態/仲介

資金計画の一例

1号棟 2,380 (税込) 万円	頭金 0円	金融機関借入 2,380万円の場合
ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 66,907円	毎月返済額 52,850円	毎月返済額 38,794円
	ボーナス時返済額(年2回) 84,480円	ボーナス時返済額(年2回) 168,960円

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.975%(変動金利)、融資額は借額の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。 ※他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ  
TEL 0568-21-1423  
北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 http://www.houseagency.info  
愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員