

担当の  
宮原です



常滑東小学校区の物件

### 新築分譲住宅 常滑市 飛香台第14

限定1邸

8/27(土)・28(日)・9/3(土)・4(日) 現地説明会開始!! 乞うご期待!!

2,480万円 (税込)

- 土地面積/191.19㎡ (57.83坪)
- 建物面積/104.34㎡ (31.56坪)

学区 \* 常滑東小学校 \* 常滑中学校

物件概要 ●所在地/常滑市南古千代(常滑西特定土地区画整理地内)●交通/名鉄常滑線「常滑」駅徒歩20分●建物構造/木造サイディングス2階建●土地権利/所有権●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/なし●築年月/平成23年11月完成予定●駐車場/有り●引渡日/平成23年11月下旬予定●接道状況/北側幅員6.0m、東側幅員6.0mの市道に接面●設備/中部電力、東邦ガス、公営水道、本下水、雨水(側溝)●取引形態/仲介

### 新築分譲住宅 常滑市 原松町

全3棟

名鉄「常滑」駅徒歩12分

1号棟 1,980万円 (税込) ■土地面積/162.15㎡ (49.05坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

2号棟 2,180万円 (税込) ■土地面積/170.62㎡ (51.61坪) ■建物面積/104.34㎡ (31.56坪)

3号棟 2,180万円 (税込) ■土地面積/175.41㎡ (53.06坪) ■建物面積/104.34㎡ (31.56坪)

学区 \* 常滑東小学校 \* 常滑中学校

物件概要 ●所在地/常滑市原松町●交通/名鉄常滑線「常滑」駅徒歩12分●建物構造/木造2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/なし●築年月/平成23年10月上旬完成予定●駐車場/駐車スペース2台分有●現況/建築中●引渡日/平成23年10月下旬●接道状況/幅員12.0mの公道に接面●設備/中部電力、公営水道、個別LPG、浄化槽、雨水側溝●取引形態/仲介

### 新築分譲住宅 常滑市 瀬木町第2

限定1邸

常滑東小学校近く!!

2,480万円 (税込)

- 土地面積/162.80㎡ (49.24坪)
- 建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

学区 \* 常滑東小学校 \* 常滑中学校

物件概要 ●所在地/常滑市瀬木町●交通/名鉄常滑線「常滑」駅徒歩17分●建物構造/木造サイディングス2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/なし●築年月/平成23年10月下旬完成予定●駐車場/2台分のスペース有り●現況/建築中●引渡日/平成23年11月上旬予定●接道状況/北側幅員約4.0mの公道に間口約8.61m、西側幅員約3.5mの公道に間口約14.49m、南側幅員約2.6mの認定外道路に間口約13.2m接面●設備/中部電力、都市ガス、上水道、本下水●取引形態/仲介

### 新築分譲住宅 常滑市 明和町第2

全3棟

9/10(土)・11(日) 現地説明会開始!! 早くも1邸申し込み済!!

1号棟 2,480万円 (税込) ■土地面積/121.67㎡ (36.80坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

2号棟 2,380万円 (税込) ■土地面積/124.45㎡ (37.64坪) ■建物面積/105.17㎡ (31.81坪)

3号棟 申し込み済

学区 \* 鬼崎南小学校 \* 鬼崎中学校

物件概要 ●所在地/常滑市明和町●交通/名鉄常滑線「榎戸」駅徒歩8分●建物構造/木造サイディングス2階建●土地権利/所有権●地目/畑(引渡し時までに宅地に変更いたします)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●他の法令上の制限/なし●築年月/平成23年10月下旬完成予定●駐車場/2台分のスペース有り●現況/造成中●引渡日/平成23年11月上旬予定●接道状況/南側幅員6.0mの公道に接面●設備/中部電力、都市ガス、上水道、本下水●取引形態/仲介

### 新築分譲住宅 武豊町 富貴

全5棟

名鉄河和線 「富貴」駅徒歩8分!!

1号棟 洋室 6帖

2号棟 洋室 8帖

3号棟 洋室 6帖

4号棟 洋室 6.7帖

5号棟 洋室 5.2帖

LDK 15帖

学区 \* 富貴小学校 \* 富貴中学校

物件概要 ●所在地/武豊町大字富貴●建物構造/木造(在来工法)パワーストーン貼付住宅用化粧スレート2階建●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●他の法令上の制限/法22条区域●築年月/平成23年1月完成●現況/完成済●引渡日/相談●接道状況/北側幅員4.0m、西側幅員4.0mの町道に接面●設備/電気、ガス、給水、浄化槽、換気設備、住宅用火災警報器●取引形態/仲介

3号棟 1,880万円 (税込) ■土地面積/146.00㎡ (44.16坪) ■建物面積/95.24㎡ (28.81坪)

4号棟 1,880万円 (税込) ■土地面積/148.07㎡ (44.79坪) ■建物面積/96.07㎡ (29.06坪)