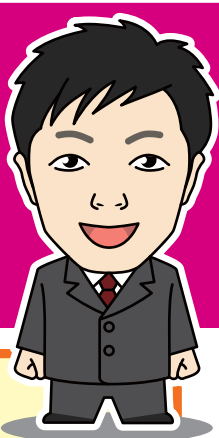


# 住宅ローンについて何でもご相談ください。

## 090-7763-4819

担当の桑山です。



### サイコロゲーム

ご成約の方に  
もれなく **新生活応援プレゼント**  
【サイコロの目の商品を差し上げます。】

● 東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券  
ご家族全員に1dayパスポート  
(ガソリン券1万円分付)

● 全室/照明器具  
● 全室/カーテンレール

● 大型液晶テレビ  
37型

● 洗濯機

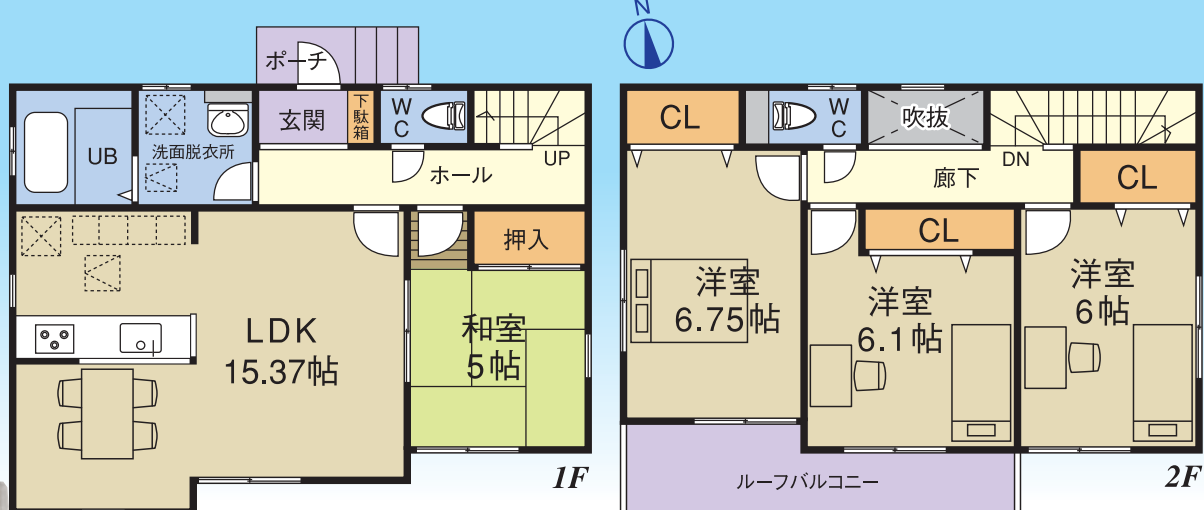
● リビングエアコン

● 冷蔵庫

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限ります。 ※この物件に限ります。 ※写真はイメージです。 ※商品は当社規定のものになります。 ※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

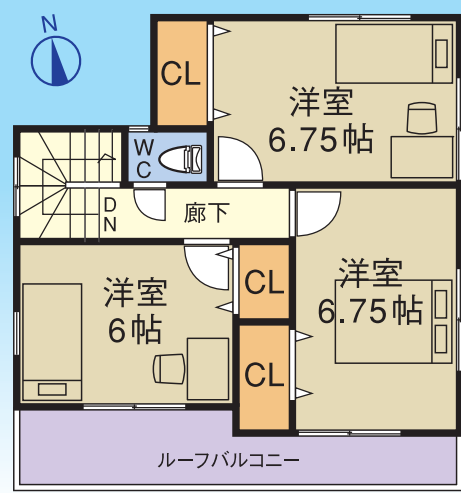
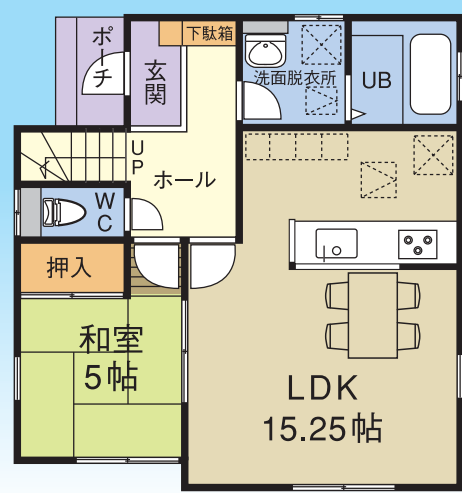


**1号棟 4LDK**



**1号棟 2,580万円** (税込)  
■土地面積/125.32㎡ (37.90坪) ■建物面積/ 95.45㎡ (28.87坪)

**価格変更しました!!**



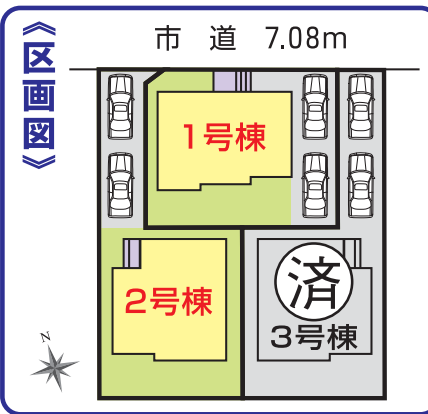
**2号棟 4LDK**



**2号棟 2,280万円** (税込)  
■土地面積/127.33㎡ (38.51坪) ■建物面積/ 95.65㎡ (28.93坪)

**価格変更しました!!**

■物件概要 ●所在地/小牧市外堀一丁目202番  
●交通/名鉄小牧線「小牧」駅徒歩27分、「外堀1丁目」バス停徒歩8分  
●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺パワーボード  
●土地権利/所有権 ●地目/田  
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域  
●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/22条エリア ●築年月/平成23年4月完成 ●駐車場/有り ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/北側幅員7.08mの公道に接面 ●設備/公営水道、本下水、中部電力、都市ガス ●取引態様/仲介



**今の家賃と比べて下さい!!**  
■2号棟の場合 ●販売価格/2,280万円 ●借入金/2,280万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%  
毎月返済 **64,095円** ボーナスマ月 **0円**  
※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件等詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のものでも金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。  
\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー  
北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

**TEL 0568-21-1423**  
<http://www.houseagency.info>

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。  
愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 (社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員  
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間