

# 住宅ローンについて何でもご相談ください。

090-7763-4819

担当の桑山です。



## サイコロゲーム

ご成約の方に  
もれなく **新生活応援プレゼント**  
【サイコロの目の商品を差し上げます。】

● 東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券  
ご家族全員に1dayパスポート  
(ガソリン券1万円分付)

● 全室/照明器具  
全室/カーテンレール

● 大型液晶テレビ  
37型

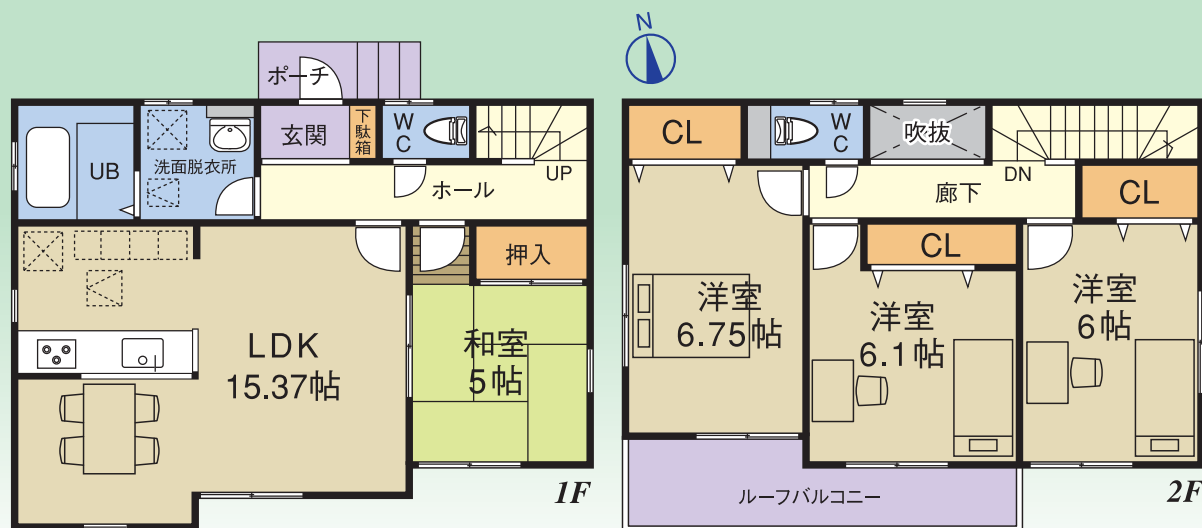
● 洗濯機

● リビングエアコン

● 冷蔵庫

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限ります。 ※この物件に限ります。 ※写真はイメージです。 ※商品は当社規定のものになります。 ※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

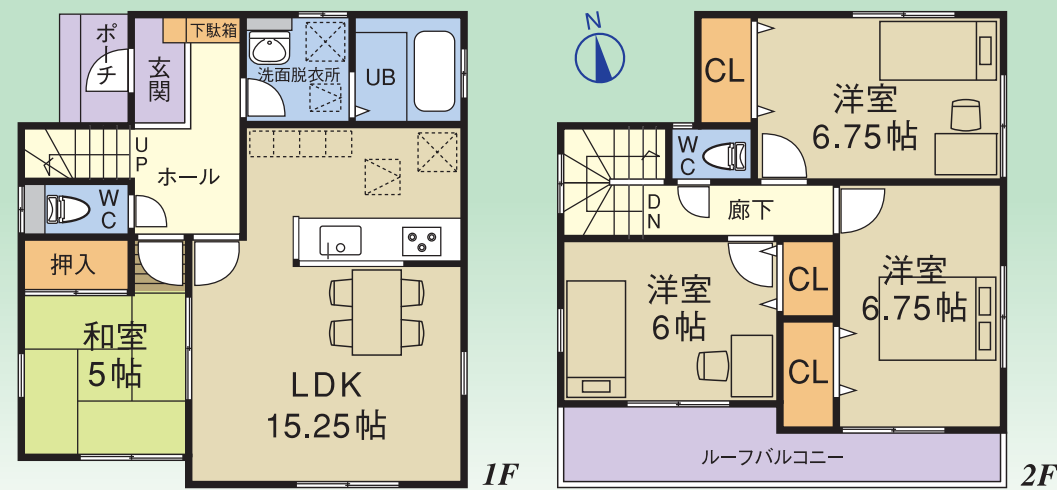
### 1号棟 4LDK



**価格変更しました!!**

1号棟 **2,680** (税込) 万円

■土地面積/125.32㎡ (37.90坪) ■建物面積/ 95.45㎡ (28.87坪)



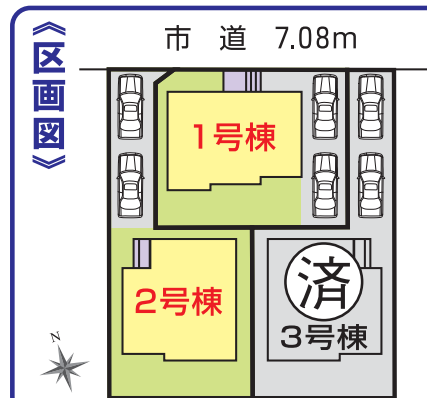
2号棟 **2,380** (税込) 万円

■土地面積/127.33㎡ (38.51坪) ■建物面積/ 95.65㎡ (28.93坪)



**価格変更しました!!**

■物件概要 ●所在地/小牧市外堀一丁目202番  
●交通/名鉄小牧線「小牧」駅徒歩27分、「外堀1丁目」バス停徒歩8分  
●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺パワーボード  
●土地権利/所有権 ●地目/田  
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域  
●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/22条エリア ●築年月/平成23年4月中旬完成予定  
●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/北側幅員7.08mの公道に接面 ●設備/公営水道、本下水、中部電力、都市ガス ●取引態様/媒介



今の家賃と比べて下さい

■2号棟の場合 ●販売価格/2,380万円 ●借入金/2,380万円 ●頭金/0円  
●35年返済 ●金利/1.025%

毎月返済 **67,461円** ボーナス月 **0円**

※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025%（変動金利）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。 ※その他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー **TEL 0568-21-1423**  
北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info <http://www.houseagency.info>

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。  
愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 (社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員  
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間